



Státní fond kultury České republiky
IČ: 458 06 985, se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00
zastoupen ministrem kultury Mgr. Martinem Baxou
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o.
IČ: 457 89 053, se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2
zastoupená jednatelem JUDr. Janem Nekolou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru tohoto dodatku uvedeno, tento

dodatek č. 4 a smlouvu o narovnání

k nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2019 ve znění pozdějších dodatků

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany dne 17. 6. 2019 uzavřely nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá budovu č.p. 820, která je součástí pozemku p. č. 99, a pozemek p. č. 100/1, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2.

II.

Předmět dodatku

1. Roční nájemné za rok 2022 dle nájemní smlouvy navýšené o hodnotu inflace činí 11 463 494,50 Kč (slovy jedenáct milionů čtyři sta šedesát tři tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun padesát haléřů).
2. Smluvní strany se dohodly, že od nájemného budou odečteny náklady nájemce na kompenzace spojené s opravou fasády a oken, včetně zařízení staveniště na pozemku p.č. 100/1 v k.ú. Vinohrady, ve výši 161 370 Kč (slovy jedno sto šedesát jedna tisíc tři sta korun českých).

III.

Úhrada nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že část nájemného ve výši 1 209 000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě devět tisíc korun českých) bude plněna formou nefinančního plnění dle schváleného plánu nefinančního plnění nájemného na rok 2022.

2. Smluvní strany se dohodly, že nedočerpaná část nefinančního plnění ve výši 7 060,40 Kč (slovy sedm tisíc šedesát korun čtyřicet haléřů) bude uhrazena spolu s poslední splátkou finančního plnění nájemného.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemné bylo uhrazeno dle dohody. Poslední splátka finanční části nájemného ve výši 2 472 937,65 Kč (slovy dva miliony čtyři sta sedmdesát dva tisíc devět set třicet sedm korun šedesát pět haléřů) byla uhrazena dne 18. 1. 2023.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Pronajímatel je osobou povinnou dle § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 6 cit. zákona smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Vzhledem k tomu, že dodatek upravující výši nájemného za rok 2022 může nabýt účinnosti až v lednu 2023, kdy bude zveřejněn v registru smluv, uzavírají strany z opatrnosti, aby dohodnutá úprava nebyla v budoucnu zpochybněna, tuto dohodu o narovnání s tím, že konstatují, že mezi nimi není sporu o výši nájemného v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly. Nájemné ve výši dohodnuté v dodatku k nájemní smlouvě bylo řádně uhrazeno a z tohoto titulu jsou práva a povinnosti mezi stranami vypořádány.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek a dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem a dohodou o narovnání nemění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely tento dodatek a dohodu o narovnání podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tento dodatek a dohoda o narovnání je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží dva podepsané výtisky.

V

Za

V Praze dne 26/0

Za pronajímatele