

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
číslo účtu: 19-426511/0100
variabilní symbol: 2700000198
(dále jen „dárce“)

a

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, DIČ CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto:

**DAROVACÍ SMLOUVU
č. 2023/0126**

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků st. p. č. 291/2, jehož součástí je stavba čp. 333, obč. vyb., p. č. 240/1 ostatní plocha – manipulační plocha a p. č. 1487 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Geometrickým plánem č. 1997-323/2022 byla z pozemků p. č. 240/1 a p. č. 1487 oddělena část nově označená jako p. č. 240/27 o výměře 1.090 m² v k. ú. a obci Hradec Králové. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem movitého majetku v objektu čp. 333 specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva (darování) k pozemku st. p. č. 291/2, jehož součástí je stavba čp. 333, obč. vyb., a k pozemku nově označenému dle geometrického plánu č. 1997-323/2022 jako p. č. 240/27 o výměře 1.090 m² v k. ú. a obci Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství a k movitému majetku dle přílohy č. 2 této smlouvy (dále též „dar“) do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Touto smlouvou dárce daruje obdarovanému dar specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem daru.

III.

Hodnota daru

1. Evidenční hodnota daru činí celkem 7.691.173,27 Kč, z toho:

- evidenční hodnota pozemku st.p.č. 291/2: 185.405,16 Kč

- evidenční hodnota stavby čp. 333: 7.367.263,10 Kč

(součástí evidenční hodnoty stavby je i evidenční hodnota movitého majetku 332.254,00 Kč)

- evidenční hodnota pozemku p. č. 240/27 138.505,01 Kč

IV.

Prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na pozemku p. č. 240/1 v k. ú. Hradec Králové vážnou následující právní povinnosti – věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí:

a) věcné břemeno (podle listiny) zřídit přeložku SEK, vstup a vjezd za účelem údržby a oprav v rozsahu dle GP 1829-33/2018 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1811/2018 ze dne 22.08.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2018, zápis proveden dne 26.10.2018 (V-10624/2018-602),

b) věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP č. 1781-1173/2016, písm. „A“ pro Českou republiku - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, dle smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2021/1350, MO 6440-MVB2-2021-4 ze dne 25.06.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021, zápis proveden dne 23.09.2021 (V-10550/2021-602),

c) věcné břemeno (podle listiny) právo parkování vozidel a manipulace s materiálem v rozsahu dle GP č. 1781-1173/2016, písm. „A“ a „G“ pro Českou republiku - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, dle smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2021/1350, MO 6440-MVB2-2021-4 ze dne 25.06.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021, zápis proveden dne 23.09.2021 (V-10550/2021-602).

2. Obdarovaný výslovně bere na vědomí uvedené právní povinnosti vážnoucí na pozemku p. č. 240/1 v k. ú. Hradec Králové a prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem daru a v tomto stavu (i s uvedeným zatížením) jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že darované nemovité věci jsou situovány v památkově chráněném území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči. Stavba čp. 333 je umístěna v památkové rezervaci, městské památkové zóně.

4. Obdarovaný si je vědom svého závazku vyjádřeného v *Dohodě o spolupráci při provádění a koordinaci v rámci akce „Vybudování kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren“* uzavřené pod č. 414/2019, 2019/1344 dne 23. 8. 2019 mezi Statutárním městem Hradec Králové, společností ISP Hradec Králové a. s. a Královéhradeckým krajem a sjednané peněžní plnění ve výši **1.499.111 Kč** jako poměrnou část odpovídající podílu dárce na celkové ceně akce se tímto zavazuje poukázat na účet dárce uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol 2700000198**, a to nejpozději do 60 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k daru ve prospěch obdarovaného. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že uhrazením této částky výše uvedeným způsobem budou veškeré povinnosti obdarovaného z uvedené smlouvy č. 414/2019, 2019/1344 bez dalšího splněny.

5. Obdarovaný si tímto vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy pro případ, že se mu nepodaří zajistit financování projektu dle příslušných dotačních programů, a to nejpozději do **31. 12. 2027**. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce uhradí obdarovaný. Smluvní strany se dohodly, že za náklady spojené s odstoupením od smlouvy se považují především náklady účelně vynaložené dárce na údržbu daru po dobu trvání užívacího práva obdarovaného. Smluvní strany sjednávají pro případ, že obdarovaný odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci, že obdarovaný nemá nárok na vrácení částky 1.499.111 Kč uhrazené na základě smlouvy č. 414/2019, 2019/1344.

6. Obdarovaný se dále zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) pro stavbu „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna (dále jen „Stavba“), bezúplatně převede část pozemku p. č. 240/27 v k. ú. Hradec Králové, která nebude zastavěna Stavbou, do vlastnictví dárce. V případě nesplnění této povinnosti se obdarovaný zavazuje uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvní pokuty je přiměřená zajištěné právní povinnosti. Geometrický plán pro oddělení nezastavěné části pozemku p. č. 240/27 se zavazuje nechat zpracovat obdarovaný na vlastní náklady. Obdarovaný zároveň uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva dárce do katastru nemovitostí.

V. Zákaz zcizení

Obdarovaný se dále zavazuje, že darované nemovité věci nezcizí po dobu minimálně 25 let. Zákaz zcizení dle této smlouvy bude do katastru nemovitostí vložen jako věčné právo. Obdarovaný tedy po dobu 25 let nepřevéde darované nemovité věci na jinou osobu bez předchozího souhlasu dárce. Darované nemovité věci však mohou být svěřeny k hospodaření jiným organizacím zřizovaným obdarovaným.

VI. Ostatní ujednání

1. Poskytnutí a přijetí daru za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením č. ZM/2023/87 na 4. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 24.01.2023 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/16/1176/2022 na 16. zasedání konaném dne 05.12.2022. Záměr darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, ve dnech od 08.12. do 26.12.2022 a od 16.12.2022 do 03.01.2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Obdarovaný zmocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům vkladového řízení. Dárce plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá.

3. Dárce prohlašuje, že dar není zatížen žádnými právy třetích osob, kromě těch uvedených v článku IV. smlouvy.

4. Tato darovací smlouva je uzavírána na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 164/2016 ze dne 02.11.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.03.2018, dodatku č. 2 ze dne 27.07.2022 a dodatku č. 3 ze dne 06.10.2022 uzavřené mezi dárce a obdarovaným, jejímž předmětem bylo darování pozemku st. p. č. 291/2, jehož součástí je stavba čp. 333, včetně movitých věcí umístěných v budově čp. 333, vše v k. ú. Hradec Králové.

5. Smluvní strany dále konstatují, že mezi dárce a obdarovaným byla dne 15.11.2017 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 165/2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.03.2018, dodatku č. 2 ze dne 27.07.2022 a dodatku č. 3 ze dne 06.10.2022, jejímž předmětem bylo darování části pozemku p. č. 240/1 a části pozemku p. č. 1487, oba v k. ú. Hradec Králové. Uzavřením této darovací smlouvy se smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 165/2017 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ruší.

VII.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k daru uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Obdarovaný svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva prostřednictvím dárce. Návrh na vklad vlastnického práva a zákaz zcizení dle této smlouvy se zavazuje podat dárce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Obdarovaný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Dále bere na vědomí, že dárce je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté obdarovaným v této smlouvě za podmínky dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q
- vymezení předmětu smlouvy:
darovací smlouva č. 2023/0126 – bezúplatný převod pozemku st. p. č. 291/2, jehož součástí je stavba čp. 333, včetně movitého majetku, a částí pozemků p. č. 240/1 a 1487, vše v k. ú. Hradec Králové
- cena: 7.691.173,27 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 30. 01. 2023
za dárce:

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne 27. 01. 2023
za obdarovaného:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 1997–323/2022
- příloha č. 2 – soupis movitého majetku

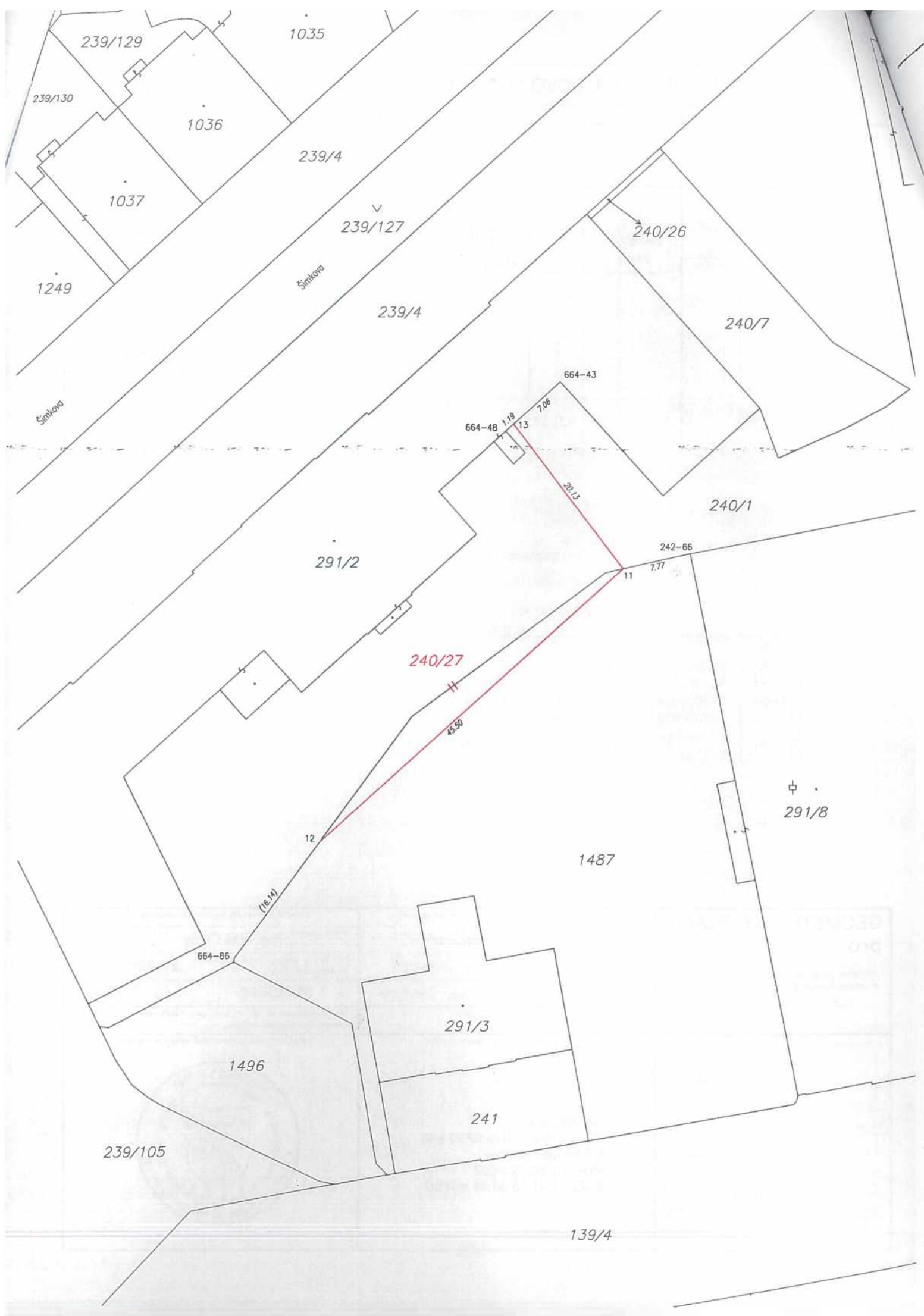
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
240/1	22	37	ostat.pl. manipulační pl.	240/1	12	36	ostat.pl. manipulační pl.		2						
1487	21	21	ostat.pl. jiná plocha	240/27	10	90	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				1487	20	32	ostat.pl. jiná plocha		0						
					(43 58)										
										240/1		10001	22	37	celá
										1487		10001	21	21	celá
													43 58		
	43	58			43	58									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
242-66	641042.46	1042026.29	3			roh budovy
664-43	641056.89	1042007.21	3			roh budovy
664-48	641063.01	1042012.70	3			zeď
664-86	641093.53	1042071.20	6			neměřeno
11	641050.02	1042027.98	3			plot
12	641083.90	1042058.25	6			plot
13	641062.14	1042011.92	3			zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2924/2021 Dne: 21. 10. 2022 Číslo: 265/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015 Dne: 03.11.2022 Číslo: 71/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. J. Purkyně 1174 500 02 Hradec Králové Číslo plánu: 1997-323/2022 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Hradec Králové Mapový list: Hradec Králové 6-1/21, 6-Q/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel KU pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP 1878/2022-602 2022.11.01 15:30:41 +01'00'



Soupis movitého majetku pevně spojeného s budovou

CE 05-15-05 Kasárna Vrbenského Hradec Králové

Příloha č. 2
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2

Pořadové číslo	Majetkové uskupení	Úplný název majetku	Typ	Měrná jednotka	Množství	Účetní cena za MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]	Majetek uskladněn u VÚ	umístění
1	2	4	5	10	11	13	14	16	17
1		Plynová kama plechová	95x30x65	ks	2	3 931,00 Kč	7 862,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
2		Plynová kama plechová	90x25x55	ks	4	3 931,00 Kč	15 724,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
3		Plynová kama plechová	75x30x70	ks	1	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
4		Plynová kama plechová	članková	ks	3	3 931,00 Kč	11 793,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
5		Plynová kama plechová	33x17x65	ks	6	3 300,00 Kč	19 800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
6		Plynová kama plechová	70x20x65	ks	15	3 750,00 Kč	56 250,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
7		Plynová kama plechová	90x25x70	ks	1	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
8		Plynová kama plechová	65x25x70	ks	5	3 750,00 Kč	18 750,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
9		Plynová kama plechová	75x27x70	ks	2	3 800,00 Kč	7 600,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
10		Plynová kama plechová	80x22x60	ks	4	3 850,00 Kč	15 400,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
11		Plynová kama plechová	72x30x70	ks	1	3 931,00 Kč	3 931,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
12		Plynový průtokový ohřev vody	Monsator	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
13		Elektrický boiler	160 l	ks	3	4 980,00 Kč	14 940,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
14		Elektrický boiler	125 l	ks	3	4 700,00 Kč	14 100,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
15		Akumulační kama	100x45x85	ks	2	4 100,00 Kč	8 200,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
16		Akumulační kama	120x35x70	ks	9	4 300,00 Kč	38 700,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
17		Akumulační kama	95x35x65	ks	7	4 000,00 Kč	28 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
18		Akumulační kama	90x35x70	ks	2	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
19		Akumulační kama	150x35x70	ks	3	4 600,00 Kč	13 800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
20		Elektrický boiler	80 l	ks	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
21		Průtokový ohřev	EO 9401	ks	3	600,00 Kč	1 800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
22		Průtokový ohřev	Goranje	ks	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
23		Odsávací páry - digestoř		ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
24		Expanzomat pro UT	ČKD Dukla	ks	2	3 800,00 Kč	7 600,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
25		Pojistovací ventil kotle	ČKD Dukla	ks	2	980,00 Kč	1 960,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
		Komextherm	RV1052	ks	2	1 240,00 Kč	2 480,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2

27	Kotel teplovodní plynový	VK INT 35/1E	ks	1	8 700,00 Kč	8 700,00 Kč	142000	05-15-05/ b.č. 2
28	Kotel teplovodní plynový	VK INT 29/1E	ks	1	8 700,00 Kč	8 700,00 Kč	142000	05-15-05/ b.č. 2
29	Oběhové čerpadlo		ks	3	650,00 Kč	1 950,00 Kč	142000	05-15-05/ b.č. 2
celkem						332 254,00 Kč		

Movitý majetek pevně spojený s budovami byl vyřazen z majetku jako součást budov NGŠ čj. 50131-72/2006/DP-1203 ze dne 15.2.2006.