

Evidenční číslo smlouvy zadavatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) na

**poskytnutí komplexních služeb dotačního managementu v rámci záměru „Modernizace  
prádelny a kuchyně v odborném léčebném ústavu Albertinum“  
pro jeho možnou podporu z programu OPŽP 2021-2027 a jeho výzvy č. 9**

### 1) Smluvní strany

**Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk  
příspěvková organizace Pardubického kraje**

Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

Zastoupená: Ing. Rudolf Bulíček, ředitelem  
Kontaktní osoby: Ing. Rudolf Bulíček, ředitel  
465 677 814  
bulicek@albertinum.cz  
Ing. Vladimír Fabián, vedoucí útvaru HS  
465 677 826  
fabian@albertinum.cz  
IČ: 00196096  
DIČ: CZ00196096  
Bankovní spojení: KB a.s. pobočka Žamberk,  
Číslo účtu: 18938611/0100

dále jen „Objednatel“

a

**SEVEn Energy s.r.o.**

Americká 17, 120 00 Praha 2

Zastoupený: Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel společnosti  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Voříšek, technický ředitel, jednatel  
Telefon: 224 252 115  
Fax: 224 247 597  
E-mail: jaroslav.marousek@svn.cz, tomas.vorisek@svn.cz  
IČO: 27876829  
DIČ: CZ 27876829  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Italská 2, Praha 2,  
Číslo účtu: 35-8942670207/0100

dále jen „Zhotovitel“

po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 2) Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je poskytnutí služby dotačního managementu v rámci projektu „*Modernizace prádelny a kuchyně v odborném léčebném ústavu Albertinum*“ pro jeho možnou podporu z programu OPŽP 2021-2027 a jeho výzvy č. 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře<sup>1</sup>. Rozsah plnění zahrnuje následující úkony:

### Dílčí plnění č. 1 - Fáze přípravy a podání žádosti

- Příprava elektronické žádosti o podporu v rámci uživatelského účtu žadatele na portálu IS KP21+ (<https://iskp21.mssf.cz/>)
- Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku
- Studie stavebně technologického řešení dle vzoru předepsaného dotačním titulem
- Kumulativní rozpočet dle vzoru předepsaného dotačním titulem
- Asistence se zajištěním ostatních předepsaných příloh formálního charakteru (uvedeny v části E.1 dokumentu „*Pravidla pro žadatele a příjemce dotace v programu OPŽP pro období 2021-2027*“, dále jen „Pravidla“)
- Komunikace s pověřenými pracovníky poskytovatele dotace (SFŽP) za účelem doplnění či úpravy žádosti pro možné její formální i věcné schválení, tzv. akceptaci

### Dílčí plnění č. 2 – Fáze vydání právního aktu (Rozhodnutí o poskytnutí podpory)

- Asistence se zajištěním předepsaných podkladů a jejich vložení do systému IS KP21+ (uvedeny v části E.2 Pravidel) pro možné vydání Právního aktu

### Dílčí plnění č. 3 – Fáze výběru zhotovitele

- Organizace veřejné soutěže na dodavatele vč. veškeré s tím spojené administrativy dle pravidel dotačního titulu (předpokládáme samostatné soutěže pro část renovace technologie prádelny a část renovace technologie kuchyně a organizované jako tzv. otevřené řízení s využitím projektové dokumentace a výkazu výměř, které budou dodány Objednatelem)

### Dílčí plnění č. 4 – Fáze ukončení projektu a vyplacení podpory

- Stanovisko zpracovatele energetického posudku
- Závěrečná zpráva o realizaci (ZZoR)
- Asistence se zajištěním ostatních předepsaných podkladů a jejich vložení do systému IK KP21+ (uvedeny v části E.4 Pravidel) pro možné vyplacení podpory

---

<sup>1</sup>) Více informací k této výzvě je uvedeno zde: <https://opzp.cz/dotace/9-vyzva/>

### 3) Termín plnění

3.1. Termíny plnění, na jejichž základě bude možné jednotlivá dílčí plnění považovat za řádně dokončená, jsou konkretizovány nikoliv konkrétním kalendářním dnem, ale faktickým krokem ze strany poskytovatele dotace.

Specifikovány jsou takto:

- Dílčí plnění č. 1 – realizace této části do 15. dubna 2023 s ukončením po obdržení elektronické zprávy o tzv. akceptaci žádosti
- Dílčí plnění č. 2 – ukončeno obdržením Právního aktu (opět elektronicky)
- Dílčí plnění č. 3 – ukončeno řádnou organizací obou soutěží
- Dílčí plnění č. 4 – ukončeno vyplacením podpory (na účet objednatele či jeho zřizovatele)

### 4) Cena díla a způsob úhrady

4.1 Celková cena za provedené dílo činí **400 000,- Kč bez DPH, tj. 484 000,- Kč vč. DPH** a bude členěna na jednotlivá dílčí plnění následovně:

- Dílčí plnění č. [REDACTED] Kč bez DPH
- Dílčí plnění č. [REDACTED] Kč bez DPH
- Dílčí plnění č. [REDACTED] Kč bez DPH
- Dílčí plnění č. [REDACTED] Kč bez DPH

4.2 Úhrada ceny díla bude prováděna postupně za řádně ukončená jednotlivá dílčí plnění.

### 5) Platební podmínky

5.1. Splatnost faktur bude do 30ti dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

5.2. Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně sídla, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, výši a sazbu DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **6) Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.1 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných pokynů daných objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli tím však není dotčena.

## **7) Ochrana důvěrných informací a obchodní tajemství**

- 7.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku, případně byly stranami získány v souvislosti s pracemi na předmětu této smlouvy. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami a předmětem díla, a bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 7.2. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit je třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 7.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoli způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména pak k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

## **8) Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení s provedením díla dle bodu 3.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Za nezaplacení řádně vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.4. Právo uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy nevzniká v případě, bylo-li prodlení způsobeno zpožděním při předávání podkladů, nebo jiným zpožděním na straně Objednatele nebo z rozhodnutí Objednatele.

## **9) Ostatní ujednání**

- 9.1. Předmět díla bude zhotoven dle platných zákonů, vyhlášek a norem, vztahujících se k němu.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. K uzavření nebo změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze pracovník pověřený k zastupování smluvní strany.
- 9.4. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Občanském zákoníku.

- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jednu obdrží Zhotovitel a dvě si ponechá Objednatel.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 S., o registru smluv.
- 9.7. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

### **10) Zvláštní podmínky, záruky**

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za vady a poskytuje záruky za dílo v tomto rozsahu:
- Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu dohodnutém v čl. 2 této smlouvy.
  - Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele.
- 10.2. V případě reklamace vady plnění díla je Objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bezprostředně po uplatnění oprávněné reklamace.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.
- 10.5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování konzultovat plnění s Objednatelem.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, jako povinný subjekt, bezodkladně, avšak nejpozději do 30 dní po právoplatném uzavření této smlouvy, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

V Žamberku dne: .....

V Praze dne: .....

---

Ing. Rudolf Bulíček  
ředitel

Ing. Tomáš Voříšek  
jednatel