**PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 2/2022**

uzavřená dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi Propachtovatelem: **Kroměřížské technické služby, s.r.o.,**

Se sídlem Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Zastoupená"

Mgr. Bc. Karlem Holíkem, BA, MBA , jednatel společnosti Mgr. Bc. Janem Hebnarem , MBA , jednatel společnosti

IČ: 26276437

Pachtýřem: **Agroječmínek s.r.o.**

se sídlem Pastvisko 840, 76811 Chropyně

Zastoupený Bc. Zdeněk červenka , jednatel společnosti

I.

**Předmět pachtovní smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že Město Kroměříž je vlastníkem pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, zapsány na listu vlastnictví 10001, k.ú. Kroměříž a jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen pozemky)
2. Propachtovatel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou jejím zakladatelem - Městem Kroměříž na základě rozhodnutí Městského zastupitelstva Kroměříž č. **XV.** ze dne 6. 9. 2001, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
3. Propachtovatel prohlašuje, že dne 3. 12. 2012 uzavřel s Městem Kroměříži smlouvu o výpůjčce, na základě které Město Kroměříž přenechalo propachtovateli do výpůjčky mimo jiné výše určený předmět pachtu s tím, že se souhlasem Města Kroměříže je propachtovatel oprávněn přenechat vypůjčené nemovitosti nebo jejich části do užívání třetím osobám.
4. Pozemky uvedené v příloze č. 1 přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a používání k zemědělskému využití a pachtýř se zavazuje platit pachtovné ve výši sjednané v čl. Ill této smlouvy.

# li.

**Doba pachtu**

1. · Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

# Ill.

**Pachtovné**

* 1. Za přenechání pozemků bylo sjednáno pachtovné pro pozemky v k.ú Kroměříž ve výši 0,68,- Kč/ m2 půdy ročně.
  2. Cena je uvedena bez daně z přidaného hodnoty.
  3. Pachtovné je splatné v penězích převodem na účet propachtovatele do 1. 1O. kalendářního roku za uplynulý pachtovní rok dle § 2346 Občanské zákoníku.
  4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je za trvání pachtu oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné v případě, že mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 30. 4. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř se zavazuje užívat propachtované pozemky pouze v souladu s jejich kulturou, tj. k zemědělské výrobě.
2. Pachtýř není oprávněn vysázet na propachtovaných pozemcích trvalé porosty, či zřizovat na nich trvalé stavby.
3. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele vysazovat na Předmětu pachtu či kterékoli jeho části trvalé porosty, činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury nebo hospodářského určení Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku), a nesmí svým konáním či nekonáním zhoršit kvalitu Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku), (např. zhoršením kvality půdy, neudržováním či neobděláváním Předmětu pachtu apod.
4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na Předmětu pachtu.
5. Pachtýř se zavazuje pečovat o to, aby na předmětu pachtu nevznikala škoda. Vznikne-li zaviněním třetích osob na předmětu pachtu škoda, bude její náhrada osobami odpovědnými za její vznik uhrazena přímo propachtovateli. Vznikne-li zaviněním třetích osob škoda na porostech (plodinách) pěstovaných na předmětu pachtu, bude její náhrada osobami odpovědnými za její vznik uhrazena přímo pachtýři. Propachtovatel i pachtýř se zavazují poskytnout si veškerou nutnou součinnost při řešení vzniklé škody a její úhradě, v opačném případě odpovídají za škodu, která odepřením součinnosti druhé smluvní straně vznikla.
6. Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli Předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Není-li Předmět

pachtu odevzdán Propachtovateli ve stavu dle věty první tohoto odstavce, je Pachtýř povinen nahradit Propachtovateli účelně vynaložené náklady na

1. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
2. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
3. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmítnuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu..

1O) Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.

1. Po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři veškeré řádné i mimořádné výnosy z předmětu pachtu.
2. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

**v.**

**Ukončení pachtu**

Tato smlouva může být ukončena:

1. Písemnou dohodou smluvních stran.
2. V případě, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního právního předpisu, dnem, kdy podle tohoto předpisu zaniká dosavadní pacht pozemkům tvořícím předmět této smlouvy. Předmětem pachtu dle této smlouvy se pak stávají pozemky, které pro propachtovateli zůstaly ve vlastnictví, nebo které nabyl do svého vlastnictví, nebo které nabyl do svého vlastnictví podle schválených pozemkových úprav.
3. Pachtýř i propachtovatel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet vždy 1. říjnem, následujícím po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bez zavinění pachtýře se pronajatá věc stane nezpůsobilou k užívání ke sjednanému účelu.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.
  2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dokladů k této smlouvě, potvrzených oběma smluvními stranami.
  3. Pachtýř se zavazuje nakládat s osobními daty propachtovatele v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů.
  4. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré dosavadní dohody týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi Smluvními stranami ohledně Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku), a to včetně původních nájemních vztahů mezi vlastníkem pozemků (Město Kroměříž) a pachtýřem.
  5. Pokud není ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti této smlouvy ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
  6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
  7. Tato smlouva byla uzavřena se souhlasem Rady města Kroměříže na její schůzi, konané dne 11.8.2022 pod číslem usnesení: RMK/22/110/2951.

V Kroměříži dne

**Příloha č. 1 k pacvhtovní smlouvě č.2/2022**

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IC: 26276437 se sídlem Kaplanova 2959, 767 01

.. Krom ěříž

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identifikace pozemků** | | | | | | | | | | | |
| **Katastr** | **LV** | **Parcela** | **Zdr oj** | **Kultura** | **Způsob využití** | **Celková výměra** | **Podíl** | **Pacht Kč/ha** | **Příslušná vým . [ha]** |  |  |
| :silany | 10001 | 1163 / O | KN | orná půda ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní trvalý trvalý orná půda ostatní orná půda orná půda orná půda ostatní  ostatní ostatní ostatní orná půda ostatní ostatní orná půda ostatní orná půda ostatní ostatní orná půda  ostatní | orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda trvalý travní p trvalý travní p orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda  orná půda | 0,9720 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,9720 |  |  |
| :Bílany | 1000·1 | 1376 / O | KN | 0,3036 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,3036 |  |
| ;Bílany | 10001 | 1413/0 | KN | 0,0819 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0819 |  |
| I  :Bílany | 10001 | **1414/0** | KN | 0,2388 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,2388 |  |
| : Bílany | 10001 | 1415/0 | **KN** | 0,2575 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,2575 |  |
| ;Bílany | 10001 | 1428 / O | **KN** | 0,3642 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,2272 |  |
| ;Chropyně | 1263 | 1810/5 | KN | 0,3823 | 1 / 1 | 6000,0 | 0,3823 |  |
| : c hropyně | 1263 | 1824 / 3 | **KN** | 0,2336 | 1 / 1 | 6000,0 | 0,2336 |  |
| ; Kroměříž | 10001 | 1656 / 13 | KN | 0,0500 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0500 |  |
| :Kroměříž | 10001 | 1662 / 1 | KN | 0,0507 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0507 |  |
| :Kroměříž | 10001 | 1878 / 34 | KN | 0,0255 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0255 |  |
| :Kroměříž | 10001 | 1878 /60 | KN | 0,0137 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0137 |  |
| Kroměříž | 10001 | 1878 / 63 | KN | 0,0251 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0251 |  |
| Miňů vky  I | 10001 | 739 *I* O | **KN** | 0,1487 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,1487 |  |
| ,Miňůvky | 10001 | 851 / O | KN | 0,1842 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,1842 |  |
| I  Miňůvky | 10001 | 854 *IO* | KN | 0,1464 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,1464 |  |
| Miňůvky | 10001 | 855 *I* O | **KN** | 0,3215 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,3215 |  |
| Postoupky | 10001 | 1001 / O | **KN** | **0,4824** | 1 / 1 | 6800,0 | 0,4824 |  |
| Postoupky | 10001 | 1011 / O | KN | 0,1921 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,1921 |  |
| Postoupky | 10001 | 1013 / O | KN | O,1778 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,1778 |  |
| Postoupky | 10001 | 1014 / O | **KN** | 0,2145 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,2145 |  |
| Postoupky | 10001 | 1024 *I* O | KN | O,1700 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,1700 |  |
| Postoupky | 10001 | 1025 / O | **KN** | 0,4515 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,4515 |  |
| Postoupky | 10001 | 1041 / O | **KN** | 0,2251 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,2251 |  |
| Postoupky | 10001 | 1052 / O | **KN** | 0,0372 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0372 |  |
| P ostoupky | 10001 | 1062 / O | **KN** | 0,0197 | 1 / 1 | 6800,0 | 0,0197 |  |
| Postoupky | 10001 | 1063 / O | KN | 0,2402 | 1 / 1 | 6800,0 | **0,2402** |  |
|  | | | | | | | | | **5,8732** |  |  |

:

•

:

:

:

:

:

:

:

;

:

;

;

:

;

;

:

:

:

:

I

,

**/ Celkem:**

:

,