

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. Klub Sluníčko

se sídlem Jana Palacha č.p. 145, PSČ 284 01, Kutná Hora
zastoupený předsedkyní paní [REDACTED]
IČ: 495 45 582
na straně druhé
(dále jen „**vypůjčitel**“)

tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce č. SoV – 10/OSM/LEH/2020 ze dne 14.12.2020 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 14.12.2020 uzavřely Smlouvu o výpůjčce ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.6.2022 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor v budově č.p. 145, ul. Jana Palacha v obci Kutná Hora - Sedlec, která je součástí pozemku p.č. st. 795/33 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.2.2023 se z předmětu výpůjčky vyjímá část nebytových prostor o celkové výměře 203,37 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že vypůjčitel je oprávněn užívat společné prostory levé části objektu č.p. 145, ul. Jana Palacha, Kutná Hora – Sedlec (chodba, WC ženy a WC muži).

Dále se smluvní strany dohodly na změně odstavce 9.1. čl. 9., který se nahrazuje tímto zněním:

9.1. *Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. vodné, stočné, srážková voda, topení a el. energie) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10.března, 10.června, 10.září, 10.prosince běžného roku ve výši 20.380,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (vodné, stočné činí 380,- Kč, srážková voda činí 960,- Kč, topení činí 17.050,- Kč a el. energie činí 1.990,- Kč) na účet půjčitele č. 444560359/0800 na základě daňového dokladu - platebního kalendáře. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad - platební kalendář vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude vypůjčiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu: evina.b.k@seznam.cz.*

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné, stočné – bude účtováno poměrem dle m2 užívané plochy včetně podílu na společných prostorech k celkové ploše objektu
- b) srážková voda – bude účtována poměrem dle m2 užívané plochy včetně podílu na společných prostorech k celkové ploše objektu
- c) topení – bude účtováno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie
- d) elektrická energie – bude účtována poměrem dle m2 užívané plochy včetně podílu na společných prostorech k celkové ploše objektu.

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a půjčitel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření půjčitel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. R/12/23 Rady města Kutná Hora ze dne 11.1.2023.

V Kutné Hoře dne 27.1. 2023.

.....
Město Kutná Hora
půjčitel

.....
Asociace rodičů a přátel zdravotně
postížených dětí v ČR, z. s. Klub Sluníčko
vypůjčitel



