

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název díla: „PD lokalita Šalounova III“ 1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ 699005965
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený: starostou Ing. arch Martinem Pourem

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: *ANTENDR s.r.o.*
Sídlo / místo podnikání: *Nádražní 67, 281 51 Velký Osek*
Zastoupený / jednající: *PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel*
IČ: *24190853*
DIČ: *CZ24190853*
Bankovní spojení: *Fio banka, a.s.*
číslo účtu: *2101208539/2010*

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede projektové práce s názvem: „**PD lokalita Šalounova III**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří projektové práce a dodávky dle výzvy a cenové nabídky zhotovitele - které jsou přílohou této smlouvy. Předmětem smlouvy na projektové práce je vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na stavbu Šalounova III., dle schválené studie ING. ARCH. PAVLA

KRAMÁŘE z 29.07.2022 , číslo zakázky: 79-2021, včetně inženýrské činnosti - zajištění souhlasných vyjádření dotčených orgánů a vydání pravomocného územního rozhodnutí. Vše na 4 etapy dle studie - ÚZEMNÍ STUDIE Z30-BI, K11-ZV, P17-SK HOŘICE (Šalounova III) Vše dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění.**

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele a dokumentace bude v rozpracovanosti s objednatelem konzultována.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.,
4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu zadání, předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli jakékoliv chyby, vady nebo jiné nedostatky předaných podkladů, včetně smlouvy o dílo a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací v řešené lokalitě a důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení projektování díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění veškerých dokumentů a dokladů potřebných pro řádné předání díla a předání pravomocného územního rozhodnutí.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci a projekt bude autorizován odpovědným projektantem. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.
6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
7. V případě nerealizace některých prací nebudou tyto práce fakturovány.

3. Termín realizace

1. Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo a zveřejnění v registru smluv.
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: do 31.8.2023 předání PD včetně platných a souhlasných stanovisek dotčených orgánů a podání všech dokladů a PD na stavební úřad na základě plné moci, do 30.11.2023 předání pravomocného platného územního rozhodnutí.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.(sankce)

4. Cena díla

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškerou zadávací dokumentaci a podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy. Dokumentaci a podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.

2. Cena za provedení díla dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně případného potřebného doměření stavby, pozemků, potřebných průzkumů a činí dle této smlouvy:

480 000,- Kč
(slovy: čtyřistaosmdesáttisickorunčeských)

3. Fakturace proběhne dle zákona o DPH v platném znění.
4. Nad rámec dohodnuté ceny díla se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny rozsahu prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran formou dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha. Částečná fakturace ve výši 75% po předání PD a podání žádosti o územní rozhodnutí. Konečná faktura po předání pravomocného a platného územního rozhodnutí. Splatnost faktur 25 dní. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení rozsahu nebo kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět.

7. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. O průběhu přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvedou i soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
3. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla dle smlouvy o dílo, podepsání předávacího protokolu a předání a převzetí pravomocného a platného územního rozhodnutí.

8. Smluvní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla ve výši **1000,- Kč** a to za každý den prodlení při nesplnění termínu 31.8.2023 do doby splnění a dále při nesplnění termínu 30.11.2023 zaviněného prokazatelně zhotovitelem. (nepředání potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů na stavební a povolující úřady)
2. V případě neoprávněného prodlení objednatele s úhradou faktury – daňového dokladu, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a den prodlení s odstraněním.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran objednatele jsou:
 - a. za objednatele: [REDACTED]
 - b. zhotovitele: [REDACTED]
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci díla. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jinými závaznými dokumenty či předpisy. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy, nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo odstoupit od smlouvy o dílo a zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené.
2. V případě odstoupení ze strany zhotovitele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo

na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění

1. Pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí pojištění proti škodám způsobených jeho činnostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje pojistit se na vlastní náklady.

14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že: provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - je seznámen s rozsahem a povahou díla
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla
 - disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy z koordinačních jednání se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti zveřejněním v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a. **Příloha č. 1** – Nabídka zhotovitele
 - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hořicích dne

- 6 -01- 2023

Ve Velkém Oseku dne 3.1.2023

za objednatele

za zhotovitele



Ing. Arch. Martin Pour
Starosta



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
Jednatel ARTENDR s.r.o.

KRYCÍ LIST

Veřejná zakázka: „**PD lokalita Šalounova III**“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

A. Identifikační údaje uchazeče:

Název: ARTENDR s.r.o.

Adresa: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Adresa pro doručování: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Telefon: 

IČ: 24190853

DIČ: CZ24190853

E-mail: info@artendr.cz

Statutární zástupce: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

E-mail: 

B. Cenová nabídka:

Do krycího listu nelze doplňovat jiné než požadované údaje.

Ceny uvádějte na celé koruny.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
„ PD lokalita Šalounova III “	480 000,- Kč	100 800,- Kč	580 800,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke komplexnímu splnění celé zakázky, obsahuje splnění všech podmínek zadávací dokumentace a výzvy zadavatele a uvedené ceny jsou nejvýše přípustné (maximální) a nebudou překročeny.

Uchazeč prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení stanovenými v příslušné zadávací dokumentaci



Datum: 16.12.2022

Razítko a podpis uchazeče

**Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti účastníka
výběrového řízení, analogicky jako dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách
(dále jen „zákon“)**

Čestně prohlašuji, že ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853
jako účastník výběrového řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem
„PD lokalita Šalounova III“

nejsme nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Jsme účastníkem výběrového řízení, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu: tento předpoklad splňujeme jak jako právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ve Velkém Oseku dne 15.12. 2022



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA

Jednatel ARTENDR s.r.o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 187147

Datum vzniku a zápisu:	9. prosince 2011
Spisová značka:	C 187147 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ARTENDR s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Identifikační číslo:	241 90 853
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
Jednatel:	PhDr., Bc. MAREK SEMERÁD, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 3. dubna 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná a podepisuje jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	PhDr., Bc. MAREK SEMERÁD, dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na společnost ARTENDR s.r.o. přešlo jmění zanikající společnosti Sanezo Consulting a.s. se sídlem Bachmačská 315, Kolín II, 280 02 Kolín, IČ 247 20 607, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 16398, a to na základě Projektu fúze sloučením ze dne 22. 5. 2019. Rozhodný den pro fúzi byl 1. 1. 2019.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 04.12.2022 19:11:43

Obchodní firma: **ARTENDR s.r.o.**
Adresa sídla: **Nádražní 67, 281 51, Velký Osek**
Identifikační číslo osoby: **24190853**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA (2)**
Vznik funkce: **03.04.2018**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **22.02.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **21.03.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:



Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **21.03.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:



Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:



Jméno a příjmení:

Datum narození:



Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kolín**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 39166

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jan Chyba

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

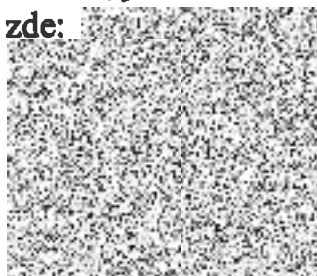
v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0013867

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 29.5.2018



Čestné prohlášení – profesní způsobilost

Čestně prohlašuji, že Ing. Jan Chyba – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby je zaměstnancem (DPP) společnosti ARTENDR s.r.o.

Ve Velkém Oseku dne 15.12.2022



**PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel**

SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM ZA POSLEDNÍCH 3 ROKY SLOUŽÍCÍ K PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE


Veřejná zakázka:



„PD lokalita Šalounova III“


Zadavatel: Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, IČO: 00271560

Dodavatel:

Obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ARTENDR s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČO:	24190853
Jméno a příjmení osoby oprávněné za dodavatele jednat:	PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel

Název zakázky (významné služby)	Podrobný popis předmětu zakázky	Cena zakázky (služby) celkem (v Kč bez DPH), případně cena části zakázky provedené dodavatelem (v Kč bez DPH)	Doba plnění zakázky od-do (měsíc a rok)	Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)	Kontaktní osoba objednatele pro ověření údajů uvedených dodavatelem (jméno, telefon, e-mail)
Projektová dokumentace na tři místní komunikace a 2 parkoviště	Zpracování projektových dokumentací pro společné povolení a zadání stavby (DUSP) Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu, geodetické zaměření a zajištění vyjádření a stanovisek k PD. Spolupráce s památkáři. <u>Parkoviště</u> -propustná parkovací místa, kompletní osvětlení parkoviště, nabíjení pro elektromobily. <u>Komunikace</u> -kompletní výměna povrchů, včetně chodníků. Odvodnění komunikací i chodníků...v centru města, dešťová kanalizace, v chráněné oblasti NP	611 000 Kč	01/2021 - 07/2021	Město Znojmo Obroková 1/12, 669 22 Znojmo IČO: 00293881	

	odvodnění příkopem z dlažby a třetí komunikace odvodněna pomocí drenáží (nebyla možná dešťová kanalizace). Osvětlení komunikací včetně chodníků a v centru města po dohodě s památkáři navrženo historické osvětlení a nasvícení věže.				
PD - Bratronice, revitalizace návsi a Dolní Bezděkov, obnova návsi	Zpracování kompletní PD – DUSP, inženýrská činnost pro ÚR + SP, zpracování DPS. Dopravní řešení v rámci daného území včetně chodníků, přechodů a jejich bezbariérových úprav. Revitalizace rybníka na multifunkční platformu s vodním prvkem a celková úprava přilehlého území, včetně odvodnění přilehlých chodníků a komunikací. Součástí PD bylo řešení veřejného osvětlení komunikací.	800 000,- Kč	02/2021 – 10/2021	Obec Bratronice Bratronice 35, 273 63 Bratronice, IČO: 00234192	
Stavební úpravy v ul. Májová	Inženýrská činnost v projektové přípravě, PD pro vydání společného povolení, PD pro provádění a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Inženýrská činnost vedoucí k získání pravomocného společného povolení. Návrh kompletní rekonstrukce stávající komunikace a chodníků. Řešení odvodnění a doplnění vpustí včetně řešení veřejného osvětlení komunikace. Autorský dozor při realizaci stavby.	825 000,- Kč	09/2021 – 04/2022	Město Cheb náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979	

Rekonstrukce komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká v městské části Kaňk	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, včetně položkového rozpočtu.	480 000,- Kč	10/2021 – 02/2022	Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195	
--	---	--------------	-------------------	---	---

Za účastníka zadávacího řízení: ARTENDR s.r.o.

Ve Velkém Oseku dne 16.12.2022



Oprávněná osoba dodavatele: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
Jednatel

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název díla: „PD lokalita Šalounova III“ 1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ 00271560
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený: starostou Ing. arch Martinem Pourem

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: *ARTENDR s.r.o.*
Sídlo / místo podnikání: *Nádražní 67, 281 51 Velký Osek*
Zastoupený / jednatel: *PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel*
IČ: *24190853*
DIČ: *CZ24190853*
Bankovní spojení: *Fio banka, a.s.*
číslo účtu: *2101208539/2010*

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede projektové práce s názvem: „**PD lokalita Šalounova III**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří projektové práce a dodávky dle výzvy a cenové nabídky zhotovitele - které jsou

přílohou této smlouvy. Předmětem smlouvy na projektové práce je vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na stavbu Šalounova III., dle schválené studie ING. ARCH. PAVLA KRAMÁŘE z 29.07.2022, číslo zakázky: 79-2021, včetně inženýrské činnosti - zajištění souhlasných vyjádření dotčených orgánů a vydání pravomocného územního rozhodnutí. Vše na 4 etapy dle studie - ÚZEMNÍ STUDIE Z30-BI, K11-ZV, P17-SK HOŘICE (Šalounova III) Vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele a dokumentace bude v rozpracovanosti s objednatelem konzultována.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.,
4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu zadání, předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli jakékoliv chyby, vady nebo jiné nedostatky předaných podkladů, včetně smlouvy o dílo a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací v řešené lokalitě a důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení projektování díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění veškerých dokumentů a dokladů potřebných pro řádné předání díla a předání pravomocného územního rozhodnutí.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci a projekt bude autorizován odpovědným projektantem. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.
6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
7. V případě nerealizace některých prací nebudou tyto práce fakturovány.

3. Termín realizace

1. Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo a zveřejnění v registru smluv.
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: do 31.8.2023 předání PD včetně platných a souhlasných stanovisek dotčených orgánů a podání všech dokladů a PD na stavební úřad na základě plné moci, do 30.11.2023 předání pravomocného platného územního rozhodnutí.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.(sankce)

4. Cena díla

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškerou zadávací dokumentaci a podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy. Dokumentaci a

podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.

2. Cena za provedení díla dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně případného potřebného doměření stavby, pozemků, potřebných průzkumů a činí dle této smlouvy:

480 000,- Kč
(slovy: čtyřistaosmdesátisícikorunčeských)

3. Fakturace proběhne dle zákona o DPH v platném znění.
4. Nad rámec dohodnuté ceny díla se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny rozsahu prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran formou dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha. Částečná fakturace ve výši 75% po předání PD a podání žádosti o územní rozhodnutí. Konečná faktura po předání pravomocného a platného územního rozhodnutí. Splatnost faktur 25 dní. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení rozsahu nebo kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyznat.

7. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvedou i soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
3. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla dle smlouvy o dílo, podepsání předávacího

protokolu a předání a převzetí pravomocného a platného územního rozhodnutí.

8. Smluvní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla ve výši 1000,- Kč a to za každý den prodlení při nesplnění termínu 31.8.2023 do doby splnění a dále při nesplnění termínu 30.11.2023 zaviněného prokazatelně zhotovitelem. (nepředání potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů na stavební a povolující úřady)
2. V případě neoprávněného prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladu, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení s odstraněním.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran objednatele jsou:
 - a. za objednatele: [REDACTED]
 - b. zhotovitele: [REDACTED]
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci díla. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jinými závaznými dokumenty či předpisy. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy, nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo odstoupit od smlouvy o dílo a zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené.
2. V případě odstoupení ze strany zhotovitele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě , že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění

1. Pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí pojištění proti škodám způsobených jeho činností.
2. Zhotovitel se zavazuje pojistit se na vlastní náklady.

14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že: provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - je seznámen s rozsahem a povahou díla
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla
 - disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy z koordinačních jednání se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejich dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti zveřejněním v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a. **Příloha č. 1** – Nabídka zhotovitele
 - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele

Příloha č. 5

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

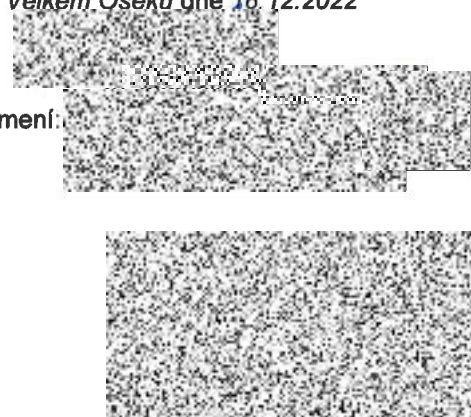
V Hořicích

dne

Ve Velkém Oseku dne 16. 12. 2022

za objednatele

Jméno a příjmení:



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: Město Hořice
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 01 Hořice
IČ: 00271560

Hořice 25.11.2022

Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky a služby
„PD lokalita Šalounova III“

V souladu se směrnicí č.VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podání nabídky.

1. Předmětem veřejné zakázky na projektové práce je vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na stavbu Šalounova III. dle schválené studie ING. ARCH. PAVLA KRAMÁŘE z 29.07.2022 , číslo zakázky: 79-2021, včetně inženýrské činnosti - zajištění souhlasných vyjádření dotčených orgánů a vydání pravomocného územního rozhodnutí. Vše na 4 etapy dle studie.
ÚZEMNÍ STUDIE Z30-BI, K11-ZV, P17-SK HOŘICE (Šalounova III)
Rozsah dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění
2. Rozsah – 6x tištěné paré, 2x elektronicky na CD (formát PDF a DWG, nebo DGN)
3. Nabídky musí být podány, v uzavřené a zalepené obálce na podatelnu Města Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice nejpozději do 11.00 hod 20.12.2022.
4. Obálka bude označena názvem zakázky: „PD lokalita Šalounova III“, s adresou uchazeče včetně IČ a nápisem **NEOTEVÍRAT**.
5. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výše nabídkové ceny	100%
----------------------------	-------------


6. Nabídka se podává pouze v českém jazyce.
7. Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
 - a) Profesní kvalifikační předpoklady
 - výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či

výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní v prosté kopii

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii
- b) **Technické kvalifikační předpoklady:** doloží uchazeč seznamem tří obdobných referenčních zakázek v hodnotě nad 300 tis. Kč – projektové dokumentace pro realizaci komunikací a inženýrských sítí realizovaných v posledních osmi letech s kontaktem na objednatele a finančním nákladem.

8. Kontaktní osoba zadavatele



9. Odevzdání dokončené projektové dokumentace včetně všech vyjádření dotčených orgánů a předání na stavební úřad do **31.8.2023**, vydání pravomocného územního rozhodnutí do **30.11.2023**.
10. Platební podmínky: nebude poskytnuta záloha. Částečná fakturace ve výši 75% po předání PD a podání žádosti o územního rozhodnutí. Konečná faktura po předání pravomocného územního rozhodnutí, splatnost faktur 25 dní.
11. Smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení 1.000 Kč/ den po určené smluvní lhůtě.
12. Před oceněním je možná osobní prohlídka na místě plnění, prostor je veřejně přístupný.
13. Případné dotazy uchazečů je možné zasílat pouze písemně - elektronickou poštou na adresu  - nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na webu města u tohoto výběrového řízení.
14. Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo. Součástí nabídky musí být: Přiložený návrh smlouvy o dílo doplněný pouze o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, podepsaný oprávněnou osobou a doklady o splnění kvalifikačních předpokladů.
15. Informace o výsledku výběrového řízení budou uchazečům rozeslány na e-mailové adresy uvedené v nabídce.

S pozdravem

Ing. arch Martin Pour, starosta

