**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**I.**

(1)

**Zhotovitel: SUDOP Project Plzeň a.s.**

Sídlo: Plachého 35, 301 00 Plzeň

Statutární zástupce: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti

IČO: 45359148

DIČ: CZ45359148

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

1. smluvních: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti

Telefon: 377 328 106

E-mail: sitta@sudop-plzen.cz

1. technických : Ing. Věra Řezníčková

Telefon : 377 328 108

E-mail: [vera.reznickova@sudop-plzen.cz](mailto:vera.reznickova@sudop-plzen.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

4832440277/0100

(2)

Objednatel: **Gymnázium Luďka Pika, Plzeň, Opavská 21**

sídlo: Opavská 823/21, Plzeň

IČO/DIČ: 49778102

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a)smluvních: Mgr. Aleš Janoušek

e-mail: janousek@gop.pilsedu.cz

tel.: +420 776 699 750

1. technických: PaedDr. Mašek Josef

Telefon: +420  777 267 789

E-mail:masek@gop.pilsedu.cz

Bankovní spojení: 259102751 / 0300

**II. Předmět smlouvy**

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace, nutné pro realizaci stavby „Stavební úpravy prostor chemie, bezbariérovost školy – Výzvy č. 65 (ITI) – projektová dokumentace“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

(2)

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

1. **Zpracování dokumentace pro stavební řízení včetně zaměření**
2. **Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání příslušného rozhodnutí**

**Vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále v souladu s § 92, odst. 1 zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů .**

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy prostor chemie. V rámci projektu chemie se upravuje laboratoř chemie, váhovna, přípravna a učitelské pracoviště v učebně chemie na pozemku č.k.1304/1,k.ú. Doubravka 722 677.

Součástí úprav bude dodávka nábytku, demontáž a odvoz stávajícího nábytku, krytin a suti.

**Dodávkou se rozumí:**

* dodat kupujícímu zboží
* provést dopravu zboží do místa plnění
* provést zprovoznění zboží
* instalace a montáž zboží
* odevzdat zboží kupujícímu
* případná likvidace vzniklého odpadu

1. ***Zpracování dokumentace pro stavební řízení včetně zaměření***

Vypracování dokumentace pro stavební řízení, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,  v platném znění, v podrobnostech přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro stavební řízení, soupis prací, výkaz výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, aby splňovala požadavky ZZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

1. ***Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání příslušného rozhodnutí***

zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci stavebního řízení, zpracování předepsaných žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění pravomocných rozhodnutí, včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Součástí projektové dokumentace bude také požárně bezpečnostní řešení a plán BOZP.

**III. Cena díla a platební podmínky**

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rozepsaná nabídková cena: (vyplní uchazeč)** | Cena v Kč bez DPH | DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| 1. Zpracování dokumentace pro stavební řízení včetně zaměření | 78 000,- Kč | 16 380,- Kč | 94 380,- Kč |
| 1. Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání příslušného rozhodnutí | 10 000,- Kč | 2 100,- Kč | 12 100,- Kč |
| **CENADÍLACELKEM (součet hodnot A – B)** | 88 000,- Kč | 18 480,- Kč | 106 480,- Kč |

(2)

**Cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

(3)

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

(4)

Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

(5)

Zhotovitel předloží fakturu a soupis prací s vyčíslením počtu odpracovaných hodin do 10. dne po předání dílčí části díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu uchazeče.

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

1. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
2. číslo dokladu,
3. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
4. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
5. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
6. název a označení části předmětu platby,
7. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
8. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
9. kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Právo vrátit tento doklad uchazeči zaniká, neuplatní-li jej zadavatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu uchazečem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) zadavateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

**IV. Termín plnění**

(1)

|  |  |
| --- | --- |
| A. Zpracování dokumentace pro stavební řízení včetně zaměření | Do 15.3.2017 |
| B. Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání příslušného rozhodnutí | Dle zákonných termínů DOOS |

(2)

Termíny plnění uvedený v článku IV. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k  prodlení v dokončení díla či části díla (viz bod IV čl. 1 této smlouvy) delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(3)

Termíny plnění můžou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

(4)

Termíny plnění můžou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel není v prodlení, pokud dotčené úřady a orgány státní správy stanoví takové podmínky, které není možné splnit v daném zadání. V takovém případě je nutné změnit zadání předmětu plnění tak, aby bylo možné výše uvedené podmínky zapracovat a splnit.

**V. Odstoupení od smlouvy**

(1)

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

**VI. Komunikace mezi smluvními stranami**

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Aleš Janoušek

Tel.: +420 776 699 750

E-mail: janousek@gop.pilsedu.cz

Za zhotovitele: MUDr. Jindřich Sitta

Tel.: 377 328 106

Mobil: 602 511 991

E-mail: sitta@sudop-plzen.cz

**VII. Další ujednání**

(1)

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

**VIII. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

1. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z  daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

**IX. Provádění díla**

(1)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(3)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**Celkové náklady na realizaci rekonstrukce komplexu chemie nesmí překročit částku 2.250.000,-  Kč bez DPH!**

**X. Předání a převzetí díla**

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k  předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(3)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(4)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**,** ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

(6)

Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

**XI. Záruky**

(1)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění
2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
4. Odstoupení od smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(5)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

**XII. Vyšší moc**

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XIII. Změna smlouvy**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
3. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
4. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě. Tímto ustanovením však nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o subdodavatelích, přičemž Zhotovitel je oprávněn využívat k zajištění plnění Smlouvy pouze subdodavatele uvedené v nabídce podané na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu subdodavatelů oproti podané nabídce je Zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

(3)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a na profilu zadavatele v souladu se Směrnici Rady Plzeňského kraje č. 1/2016, o zadávání veřejných zakázek.

(6)

Objednatel do 5 dnů po uzavření zašle smlouvu k uveřejnění do registru smluv.

(7)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

(10)

Vítězný uchazeč je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětné veřejné zakázky, a to minimálně do konce roku 2028 (pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít). Dodavatel je rovněž povinen po tuto dobu poskytovat dokumentaci a informace související s realizací předmětné veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Plzni , dne ……………… V Plzni,  dne 16.1.2017

..……………………………… ………………………………

za objednatele: za zhotovitele:

*Mgr. Aleš Janoušek* *MUDr. Jindřich Sitta*

*ředitel* *ředitel společnosti*