

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. E232-7-DC-S-00247/07 uzavřené dne 2.3.2007 mezi smluvními stranami :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Zlín

se sídlem Jožky Jabůrkové 491, PSČ 765 02 Otrokovice

zastoupené Ing. Ladislavem Kašparem – ředitelem SDC Zlín

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: **6328000307**

(dále jen pronajímatel)

a

Sloane Park Property Trust, a.s.

sídlo: Sluneční náměstí 2588/14, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

zápis v OR MS v Praze oddíl B, vložka 6608

jejímž jménem jedná p. Martin Hruška – předseda představenstva

IČ: 25036459

DIČ: CZ25036459

(dále jen nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek této nájemní smlouvy takto :

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu - bod 1. se nově upravuje :

1. Předmětem nájmu je osvětlovací věž, která je součástí stavby „kabelové rozvody žst. Holešov“ inventurní číslo SAP IC5000233916 umístěné na pozemku p.č.. 3706/19, zapsané na LV č. 5169 v katastrálním území Holešov. Touto smlouvou se pronajímá část osvětlovací věže pro účel užívání: umístění anténního nosiče, který bude umístěn na zábradlí horní plošiny osvětlovací věže. Nájemce je oprávněn umístit anténní nosič spolu se **čtyřmi** anténními parabolami a kabelovým vedením k nim.

II.

Článek III. Nájemné – bod 1. a 2. se nově upravuje :

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. tohoto dodatku celkové roční nájemné ve výši **81 576,- Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.

2. Celkové roční nájemné ve výši **81 576,- Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem, je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] **pod variabilním symbolem 6328000307 a to vždy 15. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře**, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

4

III.

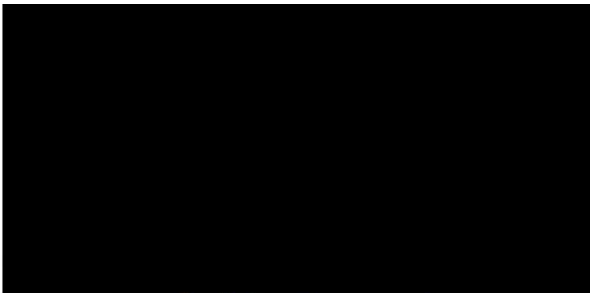
V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Účinnost tohoto dodatku je od 1.6.2009

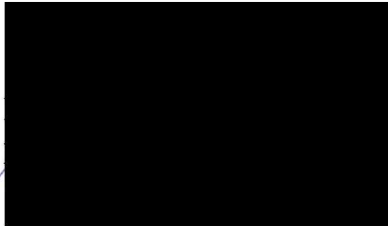
Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatků. Na důkaz souhlasu dodatek č. 4 podepisují.

Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti originálech z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Otrokovicích dne 1.6.2009



Správa dopravní cesty Zlín
J. Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(13)



Sloane Park Property Trust, a.s.
Sluneční náměstí 2588/14
158 00 Praha 5, Stodůlky
IČ: 250 36 459
DIČ: CZ25036459



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2009 č.2
k nájemní smlouvě VS 6328000307

Nájemce:

Sloane Park Property Trust, a.s.

sídlo: Sluneční náměstí 2588/14, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

zápis v OR MS v Praze oddíl B, vložka 6608

jejímž jménem jedná Martin Hruška - předseda představenstva

IČ : 25036459

DIČ : CZ25036459

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, s. o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupena Ing. Ladislavem Kašparem - ředitelem SDC Zlín

Adresa pro doručování písemností: SŽDC s.o., SDC Zlín, J. Jabůrkové 491

765 02 Otrokovice

bankovní spojení:

Variabilní symbol:

6328000307

Roční sjednané nájemné : 81 576,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Nájemné v roce 2009 : 73 076,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.1.2009	15.1.2009	5 098,00 Kč	19	968,62 Kč	6 066,62 Kč	I.09
2	15.2.2009	15.2.2009	5 098,00 Kč	19	968,62 Kč	6 066,62 Kč	II.09
3	15.3.2009	15.3.2009	5 098,00 Kč	19	968,62 Kč	6 066,62 Kč	III.09
4	15.4.2009	15.4.2009	5 098,00 Kč	19	968,62 Kč	6 066,62 Kč	IV.09
5	15.5.2009	15.5.2009	5 098,00 Kč	19	968,62 Kč	6 066,62 Kč	V.09
6	15.6.2009	15.6.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	VI.09
7	15.7.2009	15.7.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	VII.09
8	15.8.2009	15.8.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	VIII.09
9	15.9.2009	15.9.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	IX.09
10	15.10.2009	15.10.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	X.09
11	15.11.2009	15.11.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	XI.09
12	15.12.2009	15.12.2009	6 798,00 Kč	19	1 291,62 Kč	8 089,62 Kč	XII.09

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Otrokovcích, dne 1.6.2009

Pronajímatel :

Správa dopravní ce

Správa železniční dop
státní organiz

Správa dopravní ce

J. Jabůrkové 491, 765 02

IČ: 70994234, DIČ: CZ

(13)

2