

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. E232-7-DC-S-00247/07 uzavřené dne 2.3.2007, ve znění pozdějších změn, uzavřená mezi :

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Zlín

se sídlem J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupené Ing. Ladislavem Kašparem – ředitelem SDC Zlín

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: **6328000307**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Sloane Park Property Trust, a.s.

sídlo: Lužná 2/716, Praha 6 – Vokovice, PSČ 160 00

zápis v OR MS v Praze oddíl B, vložka 6608

jejímž jménem jedná p. Martin Hruška – předseda představenstva

IČ: 25036459

DIČ: CZ25036459

(dále jen nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek této nájemní smlouvy takto :

I.

Článek III. – odstavec č. 6 se ruší a nahrazuje se takto :

6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra **inflace v procentech** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. **Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna.**

2

II.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

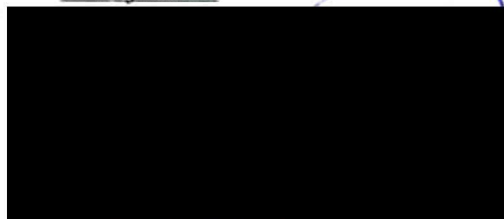
Účinnost tohoto dodatku č. 3 vzniká od 1.5.2009

Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatku. Na důkaz souhlasu dodatek podepisují.

Dodatek je vyhotoven v pěti originálech z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Otrokovicích dne 9.3.2009

Pronajímatel:



stat. organizace
Správa dopravní cesty Zlín
J. Jabůrkova 491, 785 02 Otrokovice
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(13)

Nájemce:

před



Sloane Park Property Trust
Lužná 2/716, 160 00 Praha 6

IČO: 25036459
DIČ: CZ25036459