

Smlouva o umístění anténního systému nadzemního vedení veřejné komunikační sítě

č. E 232 - 7 - DC - S - 00247 / 07
č.

Dnešního dne, měsíce a roku

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena na základě plné moci č. 004 ze dne 29. 5. 2003 obchodní společností :

České dráhy, a. s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Gabrielem J u r s o u , vrchním přednostou Správy dopravní cesty Zlín

adresa pro doručování:

České dráhy, a. s., Správa dopravní cesty Zlín, J. Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

dále pronajímatel

a

2. Sloane Park Property Trust, a.s.

Se sídlem Lužná 2/716, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 25 03 64 59

DIČ: CZ25 03 64 59

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6608

dále nájemce

uzavřely ze své svobodné vůle a při jasném vědomí následující smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s osvětlovací věží v žst Holešov stojící na pozemku p.č. 3706/19, v k.ú. Holešov (dále jen „osvětlovací věž“)

1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn na dotčeném pozemku a dotčených budovách udělit souhlas s umístěním:

1. nadzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen kabelové vedení) vedené po osvětlovací věži

2. anténní systém (dvě paraboly)

I.3. Nájemce prohlašuje, že má příslušná oprávnění k provozu nadzemního komunikačního vedení uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.

I.4 Nájemce a pronajímatel prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v souladu s § 104 odst. 3 věta druhá z. č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů k zajištění práv a povinností podle § 104 odst. 1 a 2 z. č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

II.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část osvětlovací věže pro umístění anténního nosiče, který bude umístěn na zábradlí horní plošiny osvětlovací věže, a to v rozsahu specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce je oprávněn umístit anténní nosič spolu se dvěma anténními parabolami a kabelovým vedením k nim.

II.2. Přesnější umístění anténního nosiče spolu se dvěma parabolami a nadzemního telekomunikačního vedení vyplývá ze snímku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.3. Před instalací musí nájemce předložit pronajímateli plán instalace antén k odsouhlasení. Projekt musí obsahovat mj.:

- použitý přenosový kmitočet,
- úhel vyzařování,
- azimut a jeho zakreslení do mapy,
- umístění antén na anténním nosiči.
- zakreslení pozice racku
- zakreslení vnitřních kabelových tras.

II.4. Za instalaci se považuje i přemístění antény do jiné pozice nebo zdvojení anténních systémů v jednom směru.

II.5. V případě, že nájemce provede instalaci v rozporu s čl. II.3. a čl. IV 1 je pronajímatel oprávněn požadovat uvedení instalace do souladu s dokumentací.

II.6. Nájemce prohlašuje, že mu je předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.

Nájemné a platební podmínky

III.1. Nájemné se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2007.

III.2. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **42 000,00 Kč** bez DPH za rok.

III.3. Nájemné pro rok 2007 bude sjednáno ve výši 35.000,-/rok bez DPH. Nájemné včetně poplatku za ztíženou správu a k tomu daň z přidané hodnoty dle zákona je splatné v měsíčních splátkách ve výši 3 500,00 Kč a to vždy do 15. dne každého měsíce příslušného kalendářního roku.

III.4. Celkové roční nájemné včetně poplatku za ztíženou správu ve výši 42 000,00 Kč a k tomu daň z přidané hodnoty dle zákona je splatné v měsíčních splátkách ve výši 3 500,00 Kč a to vždy do 15. dne každého měsíce příslušného kalendářního roku.

III.5. Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby vyhlášené k prvnímu dni prodlení, nejméně však 5% p.a.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Práva a povinnosti nájemce:

- Nájemce je oprávněn zahájit instalační práce po předložení a odsouhlasení dokumentace instalace u ČD, a.s. SDC Zlín.

- Nájemce má právo vstoupit na osvětlovací věž, na které je umístěn anténní systém a kabelové vedení a provádět všechny činnosti související s jeho instalací, provozem a deinstalací pouze za doprovodu pověřeného zástupce ČD, a.s..

- Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. V dané souvislosti je povinen si vždy počínat tak, aby nedocházelo v souvislosti s jeho činností ke vzniku škod.

- Nájemce instalací a provozem anténního systému a kabelového vedení nesmí ohrozit ani omezit provoz zařízení ČD, a.s. respektive SŽDC, s.o., která jsou umístěna kdekoli na jakékoli části osvětlovací věže. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen přijmout bez zbytečného odkladu nezbytná opatření k odstranění závadného stavu. Nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli v důsledku porušení této povinnosti vznikly

- Jakékoliv úpravy na osvětlovací věži eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítích, které budou nezbytné k provedení instalace a pozdějšímu provozu anténního systému může nájemce provést až poté, kdy s nimi bude pronajímatel seznámen a kdy k těmto změnám nájemci udělí pronajímatel písemný souhlas.

- Nájemce zařízení je povinen upozornit pronajímatele, na všechna zjištěná nebezpečí a závady související nebo vyvolané provozem anténního systému a kabelového vedení, která mohou vést ke vzniku škod. Pokud tyto škody v důsledku výše uvedených skutečností nastanou, je nájemce povinen pronajímateli tyto škody nahradit, a to dle jeho požadavku uvedením do předešlého stavu nebo v penězích.

- Nájemce je povinen dodržovat při instalaci a provozu anténního systému a kabelového vedení veškeré bezpečnostní, požární a další předpisy, aby v důsledku jejich porušení nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele nebo třetích osob. Nájemce je dále povinen respektovat oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele.

- V případě zjištění překročení limitů nepříznivých účinků vyplývajících z provozu anténního systému a kabelového vedení je nájemce povinen zajistit bez zbytečného odkladu odstranění tohoto závadného stavu.

- Nájemce odpovídá za to, že předmětná zařízení budou provozována v souladu se zákony a obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se na uvedené činnosti.
- Nájemce se zavazuje odstranit případné škody na částech osvětlovací věže a pozemku, které vzniknou v důsledku umístění a provozu zařízení, a to i z důvodu vyšší moci.

IV.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu, ve stavu způsobilém k užívání smluvenému v této smlouvě.
- Pronajímatel nesmí na zařízeních nájemce provádět jakékoliv změny nebo jakýmkoliv způsobem do nich zasahovat.
- Pronajímatel je povinen po předchozím ohlášení umožnit nájemci bezplatně vstup k jeho technologiím. Před každým vstupem nájemce na osvětlovací věž je nutné, aby se nájemce ohlásil výpravčímu ve výpravní budově žst Holešov. Ten na základě porovnání jmen ze seznamu, který dodá nájemce dá souhlas se vstupem na osvětlovací věž.

Kontaktní osoby smluvních stran:

za pronajímatele: České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Zlín – [REDACTED]

za nájemce: [REDACTED]

V.

Ukončení smlouvy

- V.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- V.2.** Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíce.
- V.3.** Výpovědní lhůta dle odst. 2 tohoto článku počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- V.4.** Ukončit nájem je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

- VI.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy podepsaná oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvním stranám.
- VI.2.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- VI.3.** Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

VI.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace telekomunikačních zařízení

Příloha č. 2 - Snímek - situování racku kabelového vedení a anténního systému

VI.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, že jí plně rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.6. Právní vztahy, které nejsou ve smlouvě přímo upraveny a které ze smlouvy vyplývají se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V Praze dne 2.7.2007

V Otrokovicích dne

S
[Redacted Signature]

prezident představenstva

Sloane Park Property Trust, a.s.
Lužná 2/716, 160 00 Praha 6

IČO: 25036459
DIČ: CZ25036459

S
[Redacted Signature]



SPRÁVA DOPRAVNÍ
CESTY ZLÍN

J. Jabůrkové 491
765 02 Otrokovice

ČESKÉ DRÁHY

IČ: 70264000

