

## Dohoda o ukončení nájmu

### Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 2103011 /0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Starožitnosti v Lucerně s.r.o.

sídlo: Praha 1- Nové město, Štěpánská 704/61. PSČ 110 00

zastoupená: jednatelem Michalem Richterem

IČO: 29058635

DIČ: CZ 29058635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163590

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu 278178890/0300 -

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli takto:

### I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **14. 4. 2020** smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře **43,91m<sup>2</sup>** (označeny č. **057 – prodejna, č. 058 a č. 059**), které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží v pasáži objektu dále jen ( „pronajaté prostory“ ) v budově č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jejichž je pronajímatel vlastníkem (dále jen „nájemní smlouva“).

### II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy včetně všech jejích dodatků a souvisejícího nájemního vztahu k pronajatým prostorám specifikovaným v čl. I této dohody ke dni 31.1. 2023.

### III.

Nájemce prohlašuje, že k ukončení nájemní smlouvy dochází na základě jeho požadavku a bez jakéhokoliv porušení smlouvy o nájmu nebytových prostor na straně pronajímatele.

### IV.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že k výše uvedenému datu ukončení nájmu nájemce předá pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení. O předání a stavu pronajatých prostor pořídí pronajímatel a nájemce protokol.

V případě prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých prostor pronajímateli ve stavu uvedeném v předchozím odstavci, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne řádného předání. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

Nájemce se zavazuje do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele zaplatit pronajímateli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody, všechny dlužné částky za služby spojené s nájmem za období od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2023 včetně případného nedoplatku zjištěného na základě vyúčtování nákladů za tyto služby v souladu s čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy.

## VII.

Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že dohoda o ukončení nájmu pronajatých prostor, podléhá ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tyto smlouvy vloží do registru smluv pronajímatel.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

\_\_\_\_\_  
za nájemce

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Michal Richter, jednatel  
Starožitnosti v Lucerně s.r.o.