

## SMLOUVA O DÍLO

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín  
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského  
ředitelství  
IČO: 72052767  
DIČ: CZ72052767  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno  
Číslo účtu: 28036881/0710  
Email: [krpz.er.evidence@pcr.cz](mailto:krpz.er.evidence@pcr.cz)  
Kontaktní osoby: ve věcech technických - Ing. Jiří Forman, tel.: 661 590  
- Ing. Roman Mikulička, tel.: 661 594  
- Mgr. Pavel Zvonek, tel.: 661 597

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

##### 2. LUTONSKÝ-VIZOVICE s.r.o.

Sídlo: Pardubská 214, 763 12 Vizovice  
IČO: 26931966  
DIČ: CZ26931966  
Zastoupená:  jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1412590339/0800  
Kontaktní osoba:   
E-mail:  
Telefon:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46245

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

s m l o u v u o d í l o

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele malířské práce v objektech Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.
2. Objednatel se zavazuje za výše uvedené dílo uhradit smluvní cenu dle čl. VII. této smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 1. 2023, která byla podána na základě výběrového řízení zveřejněného pod č.j. KRPZ-131352-4/ČJ-2022-1500VZ-NEV a byla vybrána jako nejvýhodnější.

## **Čl. III. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně a včas,
  - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
  - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
  - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
  - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
  - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
  - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
  - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
  - a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
  - b) provedené dílo převzít,
  - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
  - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

## **Čl. IV. Práva smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
  - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
  - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.

2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

**Čl. V.  
Dodací podmínky**

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět smlouvy při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele, s nimiž bude včas seznámen.  
Kontaktními osobami jsou: Ing. Jiří Forman, tel.: 974 661 590, mobil: [REDACTED]  
Ing. Roman Mikulička, tel.: 974 661 594, mobil: [REDACTED] Mgr. Pavel Zvonek, tel.: 974 661 597, mobil: [REDACTED]
- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět po dobu účinnosti této smlouvy činnosti specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě konkrétních dílčích objednávek v termínech, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodnou.

2. Místo plnění díla jsou všechny objekty Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.

3. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. V případě změny platné legislativy související s předmětem díla, neprodleně oznámí zhotovitel tuto změnu objednateli.

4. Předání a převzetí díla:

- a) K předání a převzetí díla dojde v místě provádění díla mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

## Čl. VI. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí služby objednatel.
2. V případě vady vzniklé v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výhradně objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.
4. Reklamacce se řídí dle Občanského zákoníku v platném znění.

## Čl. VII. Cena plnění

1. Cena za provedené práce stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 1. 2023 platné v době uzavření této smlouvy.
2. V cenách jsou zahrnuty veškeré pomocné materiály a jiný nespecifikovaný materiál nutný k řádnému provedení předmětu plnění.
3. Doprava do místa plnění musí být započítána v ceně jednotlivých položek, nelze fakturovat zvlášť.
4. Požadované práce níže nespecifikované budou naceněny a odsouhlaseny před jejich realizací.
5. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **2.117.500,- Kč vč. DPH** (slovy: Dvamilionyjednostosedmnácttisícipětsetkorunčeských).
6. Níže uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
7. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Objednavatel si vyhrazuje změnu závazků a připouští změnu ceny sjednané v čl. VII odst. 9 této smlouvy. Tu lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
  - a) Cena (jednotkové ceny) uvedené ve smlouvě nebudou měněny v roce 2023.
  - b) V letech 2024 - 2026 může být cena (jednotkové ceny) upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok.
  - c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny není možné měnit zpětně k 1. lednu daného roku.

- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran uzavřené přibližně do měsíce od doručení žádosti smluvní strany, a to na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

9. Rozpis cen:

Pol. č.	Zkrácený popis položky	Měrná jedn.	Množství	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč s DPH
1.	Penetrace omítek a SDK disperzní akrylátová	m <sup>2</sup>	1,00	23,00	27,83
2.	Malba omítek a SDK dvojnásobná otěruvzdorná bílá	m <sup>2</sup>	1,00	47,00	56,87
3.	Dtto jako pol. 2 - omyvatelná bílá	m <sup>2</sup>	1,00	66,00	79,86
4.	Oškrabání starých vrstev malby	m <sup>2</sup>	1,00	35,00	42,35
5.	Vyhlazení oškrabaných míst, prasklin, nerovností apod.	m <sup>2</sup>	1,00	123,00	148,83
6.	Ochrana a maskování zařízení interiéru (vztaženo k podlahové ploše)	m <sup>2</sup>	1,00	36,00	43,56
7.	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí synt.Z+2*E	m <sup>2</sup>	1,00	216,00	261,36
8.	Nátěr truhlářských výrobků Z+2*E s přetmelněním	m <sup>2</sup>	1,00	306,00	370,26
9.	Opálení truhlářských výrobků + napuštění	m <sup>2</sup>	1,00	198,00	239,58
10.	Nátěr dřevěných oken Z+2*E uretanizovaný, vyvěšení, zavěšení křídel, přesun	m <sup>2</sup>	1,00	338,00	408,98
11.	Nátěr syntetický otopných těles základní s 1*emailov.	m <sup>2</sup>	1,00	240,00	290,40
12.	Nátěr potrubí DN do 50mm syntet. zákl.+2*E	bm	1,00	39,00	47,19
13.	Dtto jako pol. 12 - DN do 100mm	bm	1,00	57,00	68,97
14.	Nátěr omítek a betonových povrchů syntetický Z + 2*E s přetmelněním poškozených míst	m <sup>2</sup>	1,00	280,00	338,80

**Čl. VIII.**

**Platební podmínky, fakturace**

- Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla, a to převodem na účet zhotovitele.
- Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 5-ti dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.).
- Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
  - číslo faktury a smlouvy o dílo, číslo objednávky
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - den vystavení a splatnosti faktury,

- d) přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
  - e) struktura platby,
  - f) číslo účtu, na který má být placeno.
4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
  5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
  6. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednavatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
  7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
  8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy za úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Čl. IX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### **Čl. X. Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.

2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupení od smlouvy se nedotýká již realizovaných a uhrazených plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

## **Čl. XI.**

### **Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
5. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitele, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.

6. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

## **Čl. XII.**

### **Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2023.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2026** nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. VII odst. 5 této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
4. K zániku smlouvy může dále dojít:
  - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

## **Čl. XIII.**

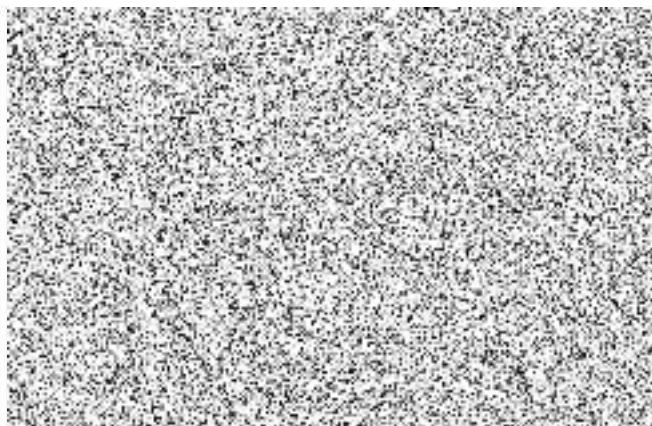
### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
7. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 9 (slovy: devět) stran textu.



8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Vizovicích dne 26. 01. 2023



Ve Zlíně dne 26. 01. 2023

Za objednatele:



