

μ#1533/SBN/2017-SBNM@. 3

1533/SBN/2017-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/1513/2017-SBNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem 150 00 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11

zastoupený RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje, na základě
Pověření ze dne 4. 1. 2017

IČO: 70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. UZSVM/SBN/1513/2017-SBNM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku státu, přijaté rozhodnutím Okresního národního výboru Praha-východ dne 15. 9. 1969 pod č.j.: fin./Rp 450/66 dar. – N, a dále na základě na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j.: 33704/48-IX/R-13. ze dne 4. 6. 1948, postupem dle zákona č. 142/1947 Sb., vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 538/23**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/24**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/28**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/34**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- **parc. č. 538/36**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- **parc. č. 538/37**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- **parc. č. 538/41**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- **parc. č. 538/47**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsaných na **LV 60000** pro **kat. území Babice u Řehenic**, obec Řehenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

(dále též „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to na základě Ohlášení k provedení změn záznamem v katastru nemovitostí č.j.: 12000/1022/2003 ze dne 10. 9. 2003, a s ohledem na uplynutí lhůty uvedené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., nakládá s tímto majetkem v souladu s ust. § 9 citovaného zákona.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o silniční pozemky zastavěné tělesem silnice III/6032 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám, neboť je zastavěn tělesem silnice III/6032 v jeho vlastnictví.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 538/37 je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/SBN/5780/2012-SBNM ze dne 31. 8. 2012, a věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch oprávněné České telekomunikační infrastruktury a.s., IČO: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/SBN/8180/2012-SBNM ze dne 2. 1. 2013 a Souhlasného prohlášení o změně práv k nemovitostem ze dne 2. 6. 2015. S obsahem uvedených smluv a souhlasného prohlášení byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
4. S ohledem na skutečnost, že se jedná o silniční pozemky, smluvní strany se dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. IV.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2. této smlouvy, tedy jako silniční pozemky.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 027-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
Ing. Marie Hájková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Benešov
(převodce)

.....
RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní Středočeského kraje
(nabyvatel)

D O L O Ž K A

Potvrzujeme ve smyslu § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu, neboť bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 538/23, 538/24, 538/28, 538/34, 538/36, 538/37, 538/41 a 538/47 v kat. území Babice u Řehenic, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Středočeského kraje bylo
schváleno zastupitelstvem Středočeského kraje

usnesením č. 027-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016

.....
za zastupitelstvo Středočeského kraje

V Praze dne