

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
pověření ze dne 3. 6. 2016 (**Příloha č. 1**),  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s**  
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov,  
IČ: 27376516,  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,  
zastoupená [redacted], vedoucím oddělení Příprava staveb,  
na základě pověření ze dne 1. 10. 2015 (**Příloha č. 2**),  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 10158,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha,  
č. účtu: 17494043/0300

zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 2. 2017 (**Příloha č. 3**) obchodní společností:

**ENGIE Services a.s.**

se sídlem: Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 – Staré Město,  
IČ: 26121603,  
DIČ: CZ26121603, plátce DPH,  
zastoupená: [redacted], odbornou referentkou inženýringu,  
na základě plné moci ze dne 22. 2. 2017 (**Příloha č. 4**),  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 6192,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. účtu: 199344000267/0100

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 648/8, o výměře 50 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) (dále jen „**Pozemek**“) v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaného na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Čl. 2 Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy do užívání část Pozemku o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, který je vyznačen v situačním zákresu, který jako **Příloha č. 5** tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá za účelem uložení kabelového vedení 110 kV, a to v rámci stavby „**Praha 10, Malešice, Strašnice, Vršovice, Michle, Kabel 110 kV Malešice – TR Jih – K 117**“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, jak se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. 5 odst. 6 Smlouvy).

## Čl. 3 Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu do doby jeho protokolárního zpětného převzetí Pronajímatelem.
2. Smlouva může být ukončena pouze:
  - a) dohodou Smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s desetidenní výpovědní dobou,
  - c) písemným oznámením Nájemce Pronajímateli o ukončení Stavby s tím, že nájemní vztah založený Smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami dle čl. 5 odst. 6 této Smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

## Čl. 4 Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý byt jen započatý měsíc trvání nájmu. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené

Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je první den nájmu.

2. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímатели nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímатели uhradit.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání řádně předat Pronajímатели v poslední den trvání nájemního vztahu.
6. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímатели v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu výpovědí ze strany Pronajímatele řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímатели, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímатели veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 Smlouvy.
8. Kontaktní osobou Pronajímatele je [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu

nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.

9. Kontaktní osobu Pronajímatele lze kdykoliv změnit písemným oznámením Nájemci bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.


## **Čl. 6 Smluvní pokuty**

1. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy dle čl. 5 odst. 5 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení.
2. Za porušení čl. 5 odst. 1 Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **Čl. 7 Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0010530009 ze dne 25. 1. 2010.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem předání Předmětu nájmu Nájemci dle čl. 5 odst. 6 Smlouvy.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Přílohy:** č. 1 – Pověření pro  vedoucí odboru Nemovitý majetek  
č. 2 – Pověření ze dne 1. 10. 2015  
č. 3 – Plná moc ze dne 24. 2. 2017  
č. 4 – Plná moc ze dne 22. 2. 2017  
č. 5 – Situace s vyznačením Předmětu nájmu

V Praze dne

Za Pronajímatele


**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne

Za Nájemce

**Predistribuce a.s.**, zastoupená na základě  
plné moci ze dne 24. 2. 2017 **ENGIE  
Services a.s.**

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
  
odborná referentka inženýringu, na základě  
plné moci ze dne 22. 2. 2017