

SMLOUVA

k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu
v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále též jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**HMP**“ nebo „**Poskytovatel**“)

zastoupené společností

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

datová schránka: u5hgkji

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a Ing.
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „**THMP**“)

a

Interhotel Olympik, a.s.

se sídlem Praha 8 – Karlín, Sokolovská 615/138, PSČ 186 00

IČO: 452 72 271

DIČ: CZ45272271

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1429

zastoupená Vlastislavem Šosem, členem správní rady

(pro účely této Smlouvy dále také i jen jako „**Uživatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu takto:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 08. 2017 a na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., uzavřené dne 31. 08. 2017 (dále jen „**rámcová smlouva**“), na jejímž základě společnost THMP provádí pro HMP správu, provoz a údržbu (vč. revizí a oprav), popř. další činnosti uvedené v rámcové smlouvě, u veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, která se nacházejí na území hl. m. Prahy.

Uživatel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má ve výlučném užívání zařízení veřejného osvětlení, jejichž seznam je nedílnou součástí této Smlouvy, jako Příloha č. 1.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění možnosti odběru elektrické energie pro Zařízení v užívání Uživatele, dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit možnost odběru elektrické energie pro Zařízení a Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných dle článku II. této Smlouvy. Smluvní strany se za účelem zajištění možnosti odběru elektrické energie dle této Smlouvy dohodly dále na pronájmu kabelového vedení ve vlastnictví Poskytovatele, a to po dobu trvání této Smlouvy a za nájemné, jež Uživatel uhradí Poskytovateli dle podmínek sjednaných dle čl. II. této Smlouvy.
2. Sjednanou možnost odběru elektrické energie pro Zařízení zajistí Poskytovatel poskytnutím elektrické energie do Zařízení – spotřebiče elektřiny Uživateli ve sjednaném rozsahu a v čase dle spínání zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP.

Článek II. Ujednání o nákladech, nájemné a platební podmínky

1. Náklady na odebranou elektrickou energii (dále též jako „náklad 1“) a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení (dále též jako „náklad 2“) budou kalkulovány a hrazeny dle počtu Zařízení uvedeném v aktuální Příloze č. 1 této Smlouvy. Cena za dodávku elektrické energie bude stanovena ve výši součtu ceny elektřiny odvozené od spotové ceny elektřiny na denním trhu OTE pro jednotlivé vyhodnocovací intervaly (1 hodina) v příslušném kalendářním měsíci, za kterou Poskytovatel nakupuje elektřinu od svého dodavatele, maximálně však ve výši maximální ceny za dodávku elektřiny dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, ve znění nařízení vlády č. 343/2022 Sb. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii, včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozpis nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje hradit vedle nákladu 1 a nákladu 2 nájemné za pronájem kabelového vedení ve vlastnictví HMP, a to měsíčně a ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Případné zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení je možné pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tímto dodatkem bude zároveň upravena, s ohledem na zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení, výše nákladu 1 a nákladu 2, příp. i nájemného, dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na náklad 1 a náklad 2 budou hrazeny Poskytovateli v měsíčním intervalu, a to na základě předpisu záloh vystaveného Poskytovatelem, vždy po skončení daného kalendářního měsíce. Platby budou zasílány na účet Poskytovatele č. 409025-5157998/6000. Fakturované částky jsou tvořeny ze záloh na náklad 1 a náklad 2 a dále z částky odpovídající základní sazbě DPH. Uživatel si může v souladu s ust. § 72 a násl. zákona 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárokovat odpočet částky odpovídající DPH teprve po její úhradě.

Zálohy na náklad 1 budou Uživatelem hrazeny ve výši maximální ceny za dodávku elektřiny dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, ve znění nařízení vlády č. 343/2022 Sb. Vyúčtování spotových cen bude provedeno až po skončení kalendářního roku.

5. Doba splatnosti faktur činí 30 dní.
6. Přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii, popř. také náklad 2 mohou být upravovány průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Příslušná úprava nákladu 1 a nákladu 2, bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. K nákladu 1, k nákladu 2 a k nájemnému bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
8. Uživatel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskytovatele tak, aby Poskytovatel obdržel předmětnou částku nejpozději poslední den splatnosti.
9. Jestliže se Uživatel dostane do prodlení s placením dluhů dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a současně je Poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. pododst. 3.1 této Smlouvy.

Článek III. Účinnost a trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplyvá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je pět (5) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:
 - 3.1. v případě prodlení Uživatele s úhradou nákladu 1, nákladu 2 či nájemného delší než pět (5) dní po lhůtě splatnosti;
 - 3.2. v případě porušení povinnosti Uživatele uvedené v článku IV. odst. 1. této Smlouvy.V případě výpovědi ze strany Poskytovatele dle čl. III. odst. 3., pododst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy je výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne, v němž byla doručena výpověď Uživateli

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že již došlo k vzájemnému plnění na základě Původní smlouvy, a to v intencích této nově uzavírané Smlouvy. Vzhledem k tomu, že si strany již plnily, a to v období od 01.01.2023 do uveřejnění této nové smlouvy v registru smluv, a ve snaze naplnit tuto Smlouvu, shodně prohlašují, že ani jedné z nich nevzniklo právo na vydání bezdůvodného obohacení.
3. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
4. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Uživatel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
9. Vyplývá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Touto Smlouvou se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání (ústní i písemná) smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy a dalších záležitostí upravených v této Smlouvě.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení Uživatele a rozpis nákladů

Za THMP:

Za Uživatele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Tomáš Jílek
předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Vlastislav Šos
člen správní rady
Interhotel Olympik, a.s.

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Uživatel: Interhotel Olympik

Seznam zařízení VO, pro které je zajišťována el.energie - podrobný rozpis nákladů

Typ zařízení	účel umístění zařízení	Umístění zařízení (ulice)	číslo stožáru VO	Příkon/kW	Náklady na odebranou el. energii "Náklad č. 1"	Podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou jednoho odběrného místa "Náklad č. 2"	PRONVED - pronájem kabelového vedení	Náklady/měsíc (bez DPH)
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800831	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800834	0,168				2 ks
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800835	0,168				2 ks
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800836	0,168				2 ks
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800837	0,168				2 ks
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800832	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800833	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800838	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800839	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800840	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800841	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800830	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800829	0,084				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800828	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800827	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800826	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800825	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800824	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800823	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800822	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800821	0,064				
Osvětlení parkoviště	Přivedení el. energie k zařízení Uživatele	U Sluncové	800820	0,064				
Náklady za měsíc celkem bez DPH								
Náklady za rok celkem bez DPH								60 048,14 Kč