

## Servisní smlouva č. 2/23

o provádění servisních služeb a oprav technologických zařízení TZB  
dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: **PROKAT invest s. r. o.**


Plzeňská 1348/95, Praha 5, tel. 725 590 606

IČ: 25238876

DIČ: CZ 25238876

Bankovní spojení: GE MONEY BANK, a.s.

ČÚ : 726537 – 704/0600

Zastoupení: ve věcech smluvních, technických 

Dále jen **ZHOTOVITEL**

Objednatel: Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna

IČ: 604 98 021

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka

ČÚ: 52626881/0710

fakturační e-mail: 

ID datové schránky: 7ruiypv

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

Kontaktní osoby: 

ve věcech technických – 

Dále jen **OBJEDNATEL**

## II. Údaje o servisovaném zařízení

Vzduchotechnika, Klimatizace

### Rekonstrukce kuchyně v ZC Balková

Místem plnění je: **Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna**

## III. Předmět smlouvy

### 1. Běžná periodická činnost

Vzduchotechnika - podrobný popis viz. příloha č.1.

### 2. Nepředpokládané poruchy zařízení


Při vyzvání ze strany objednatele se do **48** hodin při vzniku závad, nedohodnou-li se strany jinak, které objednatel není schopen svými silami opravit, dostaví odborný pracovník zhotovitele a závadu okamžitě odstraní nebo se s pověřeným pracovníkem objednatele (dle povahy poruchy a s ohledem na dostupnost náhradních dílů) dohodne na nejkratším možném termínu opravy zařízení.

### 3. Součástí servisních prací NEJSOU opravy závad vzniklých

- neodborným zacházením se zařízením
- svévolným zničením
- neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
- požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo údržby nelze odvodit
- pozdním uzavřením servisní smlouvy
- zanedbáním údržby dle návodu

**Součástí servisních prací nejsou práce běžné uživatelské údržby**

**(viz. manuály – např. pravidelné čištění distribučních elementů atd.).**

**LHŮTY PLNĚNÍ:** Zhotovitel se zavazuje provést servisní činnost na zařízení v rozsahu viz. výše v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele vždy po předchozí dohodě s provozovatelem – kontaktní osoba  vedoucí OEP ZC Balková.



## IV. Cena předmětu plnění

Cena je stanovena jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění jako maximální, čímž zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

### 1. Běžná periodická činnost

a) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu III.1 a přílohy:

Tj. celkem za soubor VZT, klimatizace

**Celkem VZT 61 675,- Kč + DPH**

**Celkem KLIMATIZACE 31 400,- Kč + DPH**

b) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu IV. 1 bude stanovena dle skutečně provedených činností na odpovídajícím počtu zařízení. Potvrzený soupis prací bude přílohou faktury dle bodu VI. 2.

### 2. Nepředpokládané poruchy zařízení mimo periodický servis

Cena bude stanovena dohodou na základě rozsahu poruchy a následné opravy zařízení.

Pokud bude k opravě nutná dodávka materiálu (nikoli spotřebního materiálu), provede ji dodavatel po dohodě smluvních stran v rámci záručních podmínek zdarma, dodávka mimo záruku bude hrazena v běžných cenách objednatelem.

### 3. Cena servisních prací a dopravních nákladů mimo periodický servis – ceny jsou bez DPH

**servisní technik firmy PROKAT invest s.r.o.**

- cena za výjezd technika VZT včetně dopravného je stanovena částkou 3.500,- Kč v pracovní dny a to i v případě planého výjezdu.

Ceny servisních prací se mohou v případě růstu inflace ve státě anebo růstu cen vstupů zhotovitele 1x za rok upravovat o rozdíl, který zhotovitel doloží.

**Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v určené sazbě.**

## V. Záruky a garance

1. Ve vztahu k ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. poskytuje zhotovitel touto smlouvou záruku na provedené činnosti dle bodu III po dobu 6. měsíců ode dne potvrzení soupisu prací objednatelem.
2. Záruku na vyměněné součásti zařízení, popř. celky zařízení, je poskytována dle záručních lhůt poskytovanými jednotlivými výrobci.
3. Záruční doba počíná běžet potvrzením soupisu prací objednatelem, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Záruční doba se na případnou vadu prodlužuje o dobu jejího odstranění. Nároky z vad v záruční době se řídí ust. § 2619 a zák.č. 89/2012 Sb.

## VI. Fakturování a placení

1. Částka za servisní činnost bude fakturována oproti potvrzenému zakázkovému listu – soupisu prací pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí datum odeslání fakturované částky na účet zhotovitele. Přílohou faktury budou soupisy provedených prací nebo předávací protokol, vše odsouhlasené a potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele.
3. V případě prodlení objednatele s platbou neprovede zhotovitel následující servisní kontrolu. V tomto případě nenese zhotovitel odpovědnost za další funkci zařízení.

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení uvedeném v článku II. Pravidelný servis v rozsahu uvedeném v článku III.
2. Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatele podle platných příslušných norem a předpisů.
4. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady (nepředpokládané dle čl. III/2) se dostaví pracovníci zhotovitele v souladu s čl. III/2. Porucha je nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatele zhotoviteli s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou (e-mailem).

Tel. číslo pro poruchy:

e-mail:



## VIII. Povinnosti objednatele

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s návody k obsluze a provozními předpisy výrobců jednotlivých zařízení.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení informovat zhotovitele na spojení viz odst. VII/4 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Nezajištění podmínek pro plynulý průběh servisních prací a oprav, pokud nebude předem dohodnuto jinak, bude řešeno v souladu dle čl. IV/3. Objednatel zajistí vjezd servisního vozidla zhotovitele (případně sub zhotovitele) do objektu – případně parkování před objektem nebo v jeho nejbližším okolí, přístup k předmětu plnění, osvětlení pracoviště, funkční stav navazujících profesí, v případě potřeby přítomnost odpovědných pracovníků navazujících profesí. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně pro účely plnění této smlouvy elektrickou energii (230V a 400V).

## IX. Jiná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uskladnit nezbytně nutné množství náhradních dílů spotřební povahy v prostoru objektu (*např. strojovny VZT*).

## X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a platnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. K uveřejnění smlouvy v registru smluv dojde v souladu s ust. § 6 odst. 1 a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
4. Změny této smlouvy lze provádět oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
5. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou, která se stanovuje na dobu jednoho měsíce od doručení písemné výpovědi. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce. Výpovědní důvody nejsou sjednány.

Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla smluvními stranami, jakož to správná vlastnoručně podepsána.

V Praze dne:

Za objednatele: 27.01.2023

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel SUZ MV

V Praze, Plzeňská 1348/95

Za zhotovitele:

Karel Dražan

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Servisní smlouvy - Podrobný položkový rozpočet souboru VZT,

## VZDUCHOTECHNIKA - 2 x ročně

- kontrola ventilátorů
- kontrola těsnosti systému VZT
- kontrola uzavíracích klapek
- kontrola měřičů a ukazatelů
- kontrola zanesení filtrů vzduchu, případně vyčištění nebo výměna za nový
- čištění systému
- kontrola regulátorů

MaR – kontrola celého systému 1x ročně před topnou sezonou

<b>SERVIS JARO - VZT cena bez DPH, bez MaR</b>	<b>27 338 ,- bez DPH</b>
<b>SERVIS PODZIM - VZT cena bez DPH</b>	<b>34 338 ,- bez DPH</b>
<b>CELOROČNÍ SERVIS VZT cena bez DPH</b>	<b>61 675 ,- bez DPH</b>

## KLIMATIZACE – 2X ročně

- servisní kontrola a provozní údržba klimatizačního zařízení dle technologických postupů stanovených výrobcem instalovaného zařízení.
- Kontrola stavu
- Čištění filtrů
- Vyčištění sběrné vaničky
- Kontrola izolací
- Kontrola funkce

<b>SERVIS KLIMATIZACE JARO bez revizí cena bez DPH</b>	<b>14 100 ,- bez DPH</b>
<b>SERVIS KLIMATIZACE PODZIM cena bez DPH</b>	<b>17 300 ,- bez DPH</b>
<b>CELOROČNÍ SERVIS KLIMATIZACE cena bez DPH</b>	<b>31 400 ,- bez DPH</b>

**Servis souboru VZT a KLIMATIZACE - rozpis prací a dodávek Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna**

**Příloha č.1 - Servisní smlouva**

z.č.	objekt / název	ks	Kč/ks	Kč/celkem	poznámka
<b>VZUCHOTECHNIKA</b>					
<b>Zař.č.1 odvětrání kuchyně / Mandík T</b>					
C	čištění VZT jednotky, výměna filtračních kazet (vlastní dodávka samostatně), kontrola řemenů a stavu jednotlivých komponent	1	3800	3800	
	Prívodní filtr F7 eMP10 75% 595x595x500 KS PAK 85	6	668	4009	
	Prívodní filtr F7 eMP10 75% 287x592x500 KS PAK 85	3	320	959	
	Prívodní filtr F7 eMP10 75% 592x287x500 KS PAK 85	2	427	853	
	Prívodní filtr F7 eMP10 75% 287x287x500 KS PAK 85	1	276	276	
	Odvodní filtr M5 KS PAK 55 ePM10 60% 595x592x500	6	500	3002	
	Odvodní filtr M5 KS PAK 55 ePM10 60% 287x592x500	3	325	976	
	Odvodní filtr M5 KS PAK 55 ePM10 60% 592x287x500	2	416	833	
	Odvodní filtr M5 KS PAK 55 ePM10 60% 287x287x500	1	260	260	
	Čištění tukových filtrů	12	650	7800	
<b>MaR</b>					
	Při prohlídce bude provedena kontrola celého systému MaR a související elektroinstalace, kontrola čidel, pohonů atd. Vyzkoušení jejich funkcí, případná úprava parametrů regulačního systému.	1	7000	7000	
<b>Zař.č. větrání sociálního zařízení</b>					
C	čištění a kontrola ventilátorů, stavu jednotlivých komponent				
	Diagonální potrubní ventilátor RK 200L / muži	1	230	230	
	Diagonální potrubní ventilátor RK 160L / ženy	1	180	180	
	Diagonální potrubní ventilátor RK 100L / úklid	1	110	110	
	Diagonální potrubní ventilátor RK 100L/ úklid	1	110	110	
<b>Společné náklady</b>					
	VRN, doprava a vedlejší náklady 2x ročně	1	3700	3700	
	Ekologická likvidace použitých filtračních vložek 2x ročně	6	40	240	

<b>SERVIS JARO - VZT</b>	<b>cena bez DPH, bez MaR</b>	<b>27 338 ,- bez DPH</b>
<b>SERVIS PODZIM - VZT</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>34 338 ,- bez DPH</b>
<b>CELOROČNÍ SERVIS VZT</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>61 675 ,- bez DPH</b>



**Servis souboru KLIMATIZACE - rozpis prací a dodávek ZC BALKOVÁ****Příloha č.2 - Servisní smlouva**

<b>z.č.</b>	<b>objekt / název</b>	<b>ks</b>	<b>Kč/ks</b>	<b>Kč/celkem</b>	<b>poznámka</b>
<b>KLIMATIZACE</b>					
<b>CHL</b>	Venkovní kondenzační jednotka do VZT	2	3600	<b>7200</b>	
<b>CHL</b>	Venkovní kondenzační jednotka SPLIT	1	2400	<b>2400</b>	
<b>CHL</b>	Vnitřní klimatizační jednotka	1	800	<b>800</b>	
<b>CHL</b>	Kompletní revize jednoho chladivového okruhu včetně záznamu do evidenční knihy chl. Zařízení 1x ročně	2	1600	<b>3200</b>	
	<b>Společné náklady</b>				
	<b>VRN, doprava a vedlejší náklady 2x ročně</b>	1	3700	<b>3700</b>	

**SERVIS KLIMATIZACE JARO bez revizí cena bez DPH 14 100 ,- bez DPH****SERVIS KLIMATIZACE PODZIM cena bez DPH 17 300 ,- bez DPH****CELOROČNÍ SERVIS KLIMATIZACE cena bez DPH 31 400 ,- bez DPH**