

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **23/SML0356/KS/INV**

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název/Jméno: **TYGAS s. r. o.**
Sídlo: Tyršova stezka 21, 435 11 Lom – Loučná
Zastoupený: Marikou Dvořákovou – jednatelkou společnosti
IČ:(RČ): 25493248
DIČ: CZ25493248
Bank. spojení: ČSOB Litvínov
číslo účtu: 189227312/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Marika Dvořáková
E-mail/telefon: tygas@tygas.cz; +420 736 619 241

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Karel Šlauf
E-mail/telefon: slauf@tygas.cz; +420 777 777 288

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20636 pod sp. zn. C20636 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního
Krajského úřadu Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

E-mail/telefon:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Miroslav Nápravník, referent investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje
Napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**SPZ Triangle – přezbrojení regulačních stanic plynu**“ (dále jako „předmět koupě“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmětem koupě je přezbrojení technologické části pro realizaci stavby regulační stanice zemního plynu (dále jen RS) o výkonu $Q = RS\ 20\ 000\ (n)m^3/h$ určenou pro regulaci tlaku plynu z VTL na STL pro potřeby SPZ Triangle v Žatci. Technologické zařízení bude uchyceno na ocelových rámech a s nimi umístěno do stávající montované budovy s valbovou střechou. Průtok plynu bude měřen na VTL hladině - měřicí tratí DN 100 - umístěnou za filtrační řadou ve vertikální poloze. Předehřev plynu je zajištěn teplovodními výměníky (před každou regulační řadou). Ohřev topného média bude realizován závěsnými plynovými kotli osazenými v místnosti pro kotle, která je součástí budovy RS. Plyn pro tyto kotle je zajištěn dvojitou regulační řadou STL/NTL, která je součástí dodané technologické části RS. Systém předehřevu je navržen jako uzavřený s odvětráním pojistných ventilů vně budovy RS. Předmětem plnění jsou i nezbytné revize a zkoušky k řádnému zprovoznění.

2. Bude-li kupující požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se dodávky nebo práce prodávající v rozsahu požadavku kupujícího provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
3. Kupující je povinen předat a prodávající převzít místo plnění prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví kupující písemný Protokol o předání místa plnění podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Předmět koupě je dále vymezen v:
 - a) soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
 - b) nabídky prodávajícího ze dne 24. 10. 2022.
5. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v soupisu dodávek použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do montážního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
6. Proávající je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení dodávek a služeb pro kupujícího na svůj náklad a nebezpečí a kupující se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
7. Proávající si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s kupujícím všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
8. Dílo je určeno pro účely: SPZ Triangle, příspěvková organizace

9. Náklady na cenu díla budou hrazeny z části z dotace tak, že financování bude zajištěno ze státního rozpočtu, dotace Ministerstva průmyslu a obchodu „Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktur“ na realizaci projektu „SPZ Triangle – přezbrojení regulačních stanic plynu“. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele, jako příjemce dotace.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **13 týdnů** od předání místa plnění.
2. Kupující připouští přerušení nebo změnu délky doby plnění díla, pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že dílem dotčené objekty neodpovídají podkladům, dle kterých má být dílo zhotoveno a kupující jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat. V takovém případě může být upravena lhůta pro provedení díla tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu podkladů. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do montážního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace prací;
3. Kupující připouští přerušení nebo změnu délky doby plnění díla, pokud v průběhu realizace díla nastanou neočekávané situace, které nebyly zahrnuty do harmonogramu prací. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do montážního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace prací;
4. Kupující připouští přerušení doby plnění závazku z provozních potřeb ze strany uživatele – příspěvkové organizace. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do montážního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace prací.
5. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č KUUK/029294/2022/INV/VZ-INV/0031.
6. Místem dodání předmětu koupě je SPZ Triangle.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši:
 - **6 184 000 Kč** (slovy šestmilionůjednostoosmdesátčtyřtisíce korun českých) **bez DPH**
 - **u uvedené akce se použije režim přenesené daňové povinnosti**

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky **KUUK/029294/2022/INV/VZ-INV/0031** uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 24. 10. 2022 a je v souladu s přísliby **23/RP150087, 23/RP150088, 23/RP150089**.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupující nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Kupující si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
 - a) kupující připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby

DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;

- b) Pokud se v průběhu realizace prokáže, že ke zhotovení závazku je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna;
4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikace dle § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě o dílo upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222, odstavců 5 a 6 ZZVZ při odečtení prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
5. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do montážního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby pořízená.
- Související nezbytné práce, dodávky a služby (vícepráce, méněpráce), které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny ve stejných cenách tohoto položkového rozpočtu zhotovitele.
- Související nezbytné práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS.
- Související nezbytné práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele a nelze je ocenit položkami ÚRS, budou oceněny kalkulací položek, které budou odsouhlaseny kupujícím.
6. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů nebo dle dohody od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzen příslušnými pracovníky kupujícím, zhotovitelem, technického dozoru, autorského dozoru a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy.
7. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu kupujícím stavby, nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zadavatele o změně závazku. Bez jeho uzavření nelze provést ani zhotoviteli uhradit dodatečné práce. Veškeré změny musí být provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a ZZVZ.
8. Cena díla bude placena kupujícím na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je zhotovitel povinen doručit kupujícímu do 5 dnů buď ode dne ukončení jednotlivé etapy, nebo po ukončení celého díla. Zálohy nebudou poskytovány.
9. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dnů ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis včetně zdůvodnění případných nečerpaných položek neuvedených v dodatcích ke smlouvám jako méněpráce,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,
- soupis všech vystavených faktur,
- částku zbývající k úhradě v Kč bez DPH

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb).

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a u předmětného plnění použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě bude předán po jednotlivých etapách.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,

- c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
 - d) e) prodávající se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - f) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - g) v případě, kdy v důsledku porušení povinností prodávajícího, uvedených v článku III této smlouvy, kdy zhotovitel doručí fakturu – daňový doklad objednateli později, nebo kdy v důsledku oprávněného vrácení faktury – daňového dokladu dle článku III. této smlouvy vznikne objednateli povinnost uhradit správci daně úrok z prodlení za dodatečné daňové přiznání k DPH, je zhotovitel povinen tento úrok z prodlení objednateli uhradit;

2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Funkcí stavbyvedoucího a vedením montážního deníku je pověřen **Petr Perner**.

V případě změny výše uvedené osoby je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní osoba. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údajů o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

2. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.

3. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
4. Proávající je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Proávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
6. Proávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
7. Proávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je nespolehlivý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.
8. Proávající si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Proávající je povinen vést montážní deník.
9. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.

10. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do montážního deníku, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) **Miroslav Nápravník**.
11. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do montážního deníku, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) stavbyvedoucí.
12. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
13. Prodávající je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
14. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
15. Prodávající je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
16. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Prodávající je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
17. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
18. Prodávající je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
19. Prodávající je povinen mít zábery veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
20. Prodávající je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním montážních prací. Prodávající musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
21. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
22. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v čl.VII odst. 13 - 21 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
23. Prodávající při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.

24. Prodávající se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
25. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
26. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
27. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
28. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se kupující ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je prodávající oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li kupující v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je prodávající povinen toto odkrytí provést na náklady kupujícího. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím prodávající.
29. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná prodávající s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
30. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje prodávající v souladu se svými potřebami, požadavky kupujícího a respektováním schválené výrobní dokumentace kupujícím. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla.
31. Prodávající je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
32. Při provádění díla postupuje prodávající samostatně. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
33. Prodávající je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
34. Nevyklidí-li prodávající místo plnění ve sjednaném termínu, je kupující oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži prodávajícího. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
35. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Prodávající použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
36. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám dle přílohy č. 1 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Součástí předání bude i výrobní dokumentace, všechny potřebné revize včetně proškolení zaměstnanců s novým zařízením.
37. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

VIII. Pojištění prodávajícího a díla Bankovní záruka

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Prodávající je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to do výše minimálně **2,5 mil. Kč**. Doklady o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli prodávající. Prodávající je současně povinen informovat kupujícího o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese prodávající v rámci ceny díla.
3. Prodávající je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení dodávky platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu v den podpisu dodatku k této smlouvě.
4. Bankovní záruky
 - a) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 158/58R/2022 ze dne 24. 11. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních

údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID doplní účastník /na e-mail: doplní účastník @ doplní účastník. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Marika Dvořáková je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

V Ústí nad Labem dne 20. 01. 2023

V Ústí nad Labem dne 26. 01. 2023

.....
Prodávající
TYGAS s. r. o.
Marika Dvořáková,
jednatelka společnosti

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller,
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2017/005

Stavba: VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14. 2. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	6 184 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	6 184 000,00
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	6 184 000,00	1 298 640,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	7 482 640,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2017/005

Stavba: VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440

Místo: Datum: 14. 2. 2017

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		6 184 000,00	7 482 640,00
2017/00 5	VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440	6 184 000,00	7 482 640,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		6 184 000,00	7 482 640,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440

Objekt: 2017/005 - VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440

Místo: Datum: 14. 2. 2017

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	6 184 000,00
M - Práce a dodávky M	6 184 000,00
23-M - Montáže potrubí	6 184 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 184 000,00

ROZPOČET

Stavba: VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440

Objekt: 2017/005 - VTL RS TRIANGEL SEVER 20 000/2/1-440

Místo:

Datum:

14. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 184 000,00

M - Práce a dodávky M

6 184 000,00

23-M - Montáže potrubí

6 184 000,00

1	K	230260010R	Kompletní montáž strojního zařízení vč. svářečských prací, RTG a nátěrů (VTL RS 20000/2/1-440)	kpl	1,000	2 343 000,00	2 343 000,00
2	K	R001	Regulátor tlaku RTG 412 AM SB Pravý, DN150 PN40	kus	2,000	370 000,00	740 000,00
3	K	R002	Bezpečnostní rychlouzávěr SB750, DN100 PN40	kus	2,000	120 000,00	240 000,00
4	K	R003	Snímač polohy bezpečnostního rychlouzávěru	kus	4,000	12 000,00	48 000,00
5	K	R004	Bezpečnostní rychlouzávěr C26 420 540, DN25 PN40	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
6	K	R005	Regulátor tlaku B20, DN25 PN16	kus	2,000	35 000,00	70 000,00
7	K	R006	Plynový filtr PFZ1540 100 01 F5 M11E S, DN100 PN40	kus	2,000	200 000,00	400 000,00
8	K	R007	Teplovodní výměník TV 200 40 100 40 65 25 R-S	kus	2,000	350 000,00	700 000,00
9	K	R008	Uzávěr BAP DN50-NT-C-PN16-SOLO-R-230V, DN50 PN16	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
10	K	R009	Elektrický předeřev pilotu EPP1	kus	1,000	365 000,00	365 000,00
11	K	R010	Kotel plynový závěsný, Thermona Therm Duo 50T, 45 kW, s regulací a kouřovodem	kus	2,000	110 000,00	220 000,00
12	K	R011	Prostup trubkový Roxtec - Modul RS100	kus	3,000	10 000,00	30 000,00
13	K	R012	Rozvaděč elektro - vystrojení vč. montáže	kus	1,000	50 000,00	50 000,00
14	K	R013	Regulace předeřevu RS	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
15	K	R014	Tlaková zkouška VTL RS (dílna)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
16	K	230260011	Funkční odzkoušení regulační stanice plynu příprava	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
17	K	230260012	Funkční odzkoušení regulační stanice plyn zkouška regulační řady	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
18	K	230260014	Funkční odzkoušení teplovodního systému s kotlem K 1 (K03)	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
19	K	R015	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	16,000	1 500,00	24 000,00
20	K	R016	Účast TIČR při provedení tlakové zkoušky VTL RS u výrobce RS (dílna)	hod	16,000	1 500,00	24 000,00
21	K	R017	Účast TIČR při provedení funkční zkoušky a zprovoznění VTL RS na místě stavby	hod	32,000	1 500,00	48 000,00
22	K	R018	Demontáž stávající střechy a montáž zpět	soubor	1,000	280 000,00	280 000,00
23	K	R019	Demontáž stávající RS vč. likvidace a odvozu	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
24	K	R020	Jeřáby vč. dopravy	hod	24,000	3 000,00	72 000,00
25	K	R021	Doprava RS na místo	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	R022	Stavební úpravy ve stávající budově (podlahy, stěny)	soubor	1,000	170 000,00	170 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00