

**Dodatek č. 5**  
**ke smlouvě o nájmu prostor**  
**(dále jen „dodatek č. 5“)**

**Pronajímatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze  
se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6- Dejvice,  
zastoupena xxxxx, rektorem  
IČO: 604 61 373  
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

**Nájemce:** CESNET, zájmové sdružení právnických osob  
se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6,  
zastoupené xxxxx, ředitelem  
IČO: 638 39 172  
zapsáno v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod sp. zn. L 58848  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“

uzavírají následující dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2017, interní číslo smlouvy pronajímatele 1762 962 017, ID smlouvy v registru smluv 2817894 (dále jen „předmětná smlouva“).

**I. Úvodní ujednání**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jež je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
- 2) Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zajištění činností naplňujících cíle nájemce, a to na dobu určitou do 31. srpna 2023 (dále jen „doba nájmu“).
- 3) Předmětem tohoto dodatku č. 5 je úprava (prodloužení) doby nájmu, úprava rozsahu předmětu nájmu, úprava výše nájemného a plateb a kontaktní adresy nájemce, a to dle dohody smluvních stran, způsobem a za podmínek uvedených v čl. II tohoto dodatku č. 5.

## II. Změny předmětné smlouvy

- 1) Znění ustanovení čl. III odst. 1) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„1. Nájem se uzavírá s účinností od 1. 9. 2017 na dobu určitou do 31. 8. 2027“.*

- 2) Znění ustanovení čl. III odst. 2) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„2. Nedoručí-li některý z účastníků této smlouvy druhé smluvní straně své písemné oznámení o zájmu na ukončení nájmu k datu konce nájmu uvedenému v čl. III odst. 1) smlouvy nejpozději 6 měsíců před datem konce nájmu uvedeným v čl. III odst. 1) smlouvy (dále jen „Rozhodný den“), považuje se marným uplynutím Rozhodného dne nájem za uzavřený na dobu neurčitou. Od tohoto okamžiku bude každý z účastníků této smlouvy oprávněn vypovědět nájem i bez uvedení důvodu výpovědi, s výpovědní dobou 12 (dvanáct) měsíců, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby nájem končí.“*

- 3) Znění ustanovení čl. IV odst. 1) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„1. Nájemce se tímto zavazuje, s účinností od 1. 2. 2023, hradit pronajímateli:*

- a) nájemné v paušální výši 149 833 Kč (slovy: jednosto čtyřicet devět tisíc osmset třicet tři korun českých) bez DPH měsíčně; k nájemnému bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy;*
- b) platbu za teplo spotřebované v předmětných prostorech ve výši odpovídající číselnému vyjádření 1,33% spotřeby pronajímatele uvedené na dokladu dodavatele tepla; k platbě bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy;*
- c) platbu za elektrickou energii spotřebovanou v předmětných prostorech. Smluvní strany, vycházejí z provedených kalkulací, se dohodly, že měsíčně bude nájemce hradit spotřebu odpovídající 94 778 kWh. Smluvní strany pro výpočet jednotkové ceny 1 kWh budou vycházet z celkové částky uvedené na faktuře doručené pronajímateli dodavatelem elektrické energie, ze které se jednotková cena skládá (tj. cena silové elektřiny navýšená o přičítací koeficient dodavatele elektrické energie a cena regulovaných služeb); k platbě bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy;*
- d) paušální platbu za spotřebu vody a stočné ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) bez DPH měsíčně; k paušální platbě bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.“*

- 4) Znění ustanovení čl. IV odst. 3 předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

*„3. Úhrada za paušální platby uvedené v odst. 1 písm. a) a d) tohoto článku, bude nájemcem prováděna na základě faktury pronajímatele ve čtyřech platbách, faktura bude vystavena nejpozději vždy k následujícímu datu: 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.“*

Platba pokrývá úhradu za uvedený počet měsíců předem vždy na období začínající měsícem daného termínu platby a končící měsícem, který předchází následujícímu termínu platby.

Úhrada za platby uvedené v odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku, bude nájemcem prováděna měsíčně za základě faktury pronajímatele. Fakturu vystaví a nájemci doručí pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena faktura za spotřebovanou elektrickou energii dodavatelem elektrické energie.

Úhrada bude provedena na účet pronajímatele u bankovního ústavu, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn písemně sdělit nájemci jiné číslo účtu u bankovního ústavu, na nějž jsou částky dle této smlouvy splatné. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.“

- 5) *Znění ustanovení čl. IV odst. 4 předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:*

„4. Pronajímatel je oprávněn počínaje od 1. 1. 2019 v následujících letech zvýšit paušální platbu nájemného uvedenou v odst. 1, bodě a) tohoto článku o procentuální index nárůstu spotřebitelských cen za předchozí rok nájmu, a to podle údajů Českého statistického úřadu. Pronajímatel se zavazuje vždy zvýšení či snížení cen nájemci náležitě doložit.

- 6) *Znění přílohy č. 1 předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 5.*

- 7) *Znění ustanovení čl. V odst. 4) písm. b) se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:*

*„v případě nájemce je adresa k doručování: CESNET, zájmové sdružení právnických osob, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice“*

### **III. Závěrečná ujednání**

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena, zůstávají nezměněna v platnosti a účinnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 naplňuje požadavky uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného zákona (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

Zveřejnění dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel zajistí informování nájemce o zveřejnění dodatku č. 5 v registru smluv do datové schránky nájemce.

- 3) Tento dodatek č. 5 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, nikoliv však dříve, než 1. 2. 2023 v případě ustanovení čl. II odst. 3), čl. II odst. 4) a přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5.
- 4) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické formě a zástupci smluvních stran podepsán digitálními podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně podepsané elektronické vyhotovení tohoto dodatku č. 5.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že tento dodatek č. 5 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne (viz el. podpis)

za pronajímatele

V Praze dne (viz el.podpis)

za nájemce

---

XXXXX  
rektor

---

XXXXX  
ředitel

Příloha č. 1:

**a) Výpočet výše nájemného - čl. IV, bod 1, písm. a) Smlouvy**

Řádek	Podlaží	Číslo místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Typ místnosti	
1	4.NP	B4-80	30,7	Chodba	6
2	4.NP	B4-81a	12,92	sklad	4
3	4.NP	B4-81b	10,16	sklad	4
4	4.NP	B4-81c	2,71	předsíň	6
5	4.NP	B4-82	23,87	laboratoř	3
6	4.NP	B4-83	12,94	kancelář	1
7	4.NP	B4-84	12,7	kancelář	1
8	4.NP	B4-85	57,49	chodba	6
9	4.NP	B4-85a	15,36	kancelář	1
10	4.NP	B4-86	17,2	kancelář	1
11	4.NP	B4-87	15,65	kancelář	1
12	4.NP	B4-88	13,46	kancelář	1
13	4.NP	B4-89	24,55	kancelář	1
14	4.NP	B4-90	25,28	kancelář	1
15	4.NP	B4-90a	24,1	kancelář	1
16	4.NP	B4-90b	26,96	zasedačka	2
17	4.NP	B4-90c	51,99	zasedačka	2
18	4.NP	B4-91	17,17	kancelář	1
19	4.NP	B4-92	8,1	šatna	5
20	4.NP	B4-93	4,71	kuchyň	5
21	4.NP	B4-94	43,76	servrovna	3
22	4.NP	B4-95	59,74	servrovna	3
23	4.NP	B4-96	16,78	lab./server	3
24	4.NP	B4-97	19,23	chodba	6
25	1.NP		48,0	dvůr - techn. místnost	6

**Základní sazba nájemného (ZSN) k 1. 2. 2023: 362 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

Typ místnosti		Plocha (m <sup>2</sup> )	Koeficient ZSN	Použitá sazba nájemného (Kč/m <sup>2</sup> /měsíc)	Nájemné (zaokrouhlo no na celé Kč/měsíc)
1	Kancelář	178,41	1,00	362,0	64 584,42
2	zasedací místnost, učebna	78,95	1,00	362,0	28 579,90
3	laboratoř, servrovna	144,15	1,00	362,0	52 182,30
4	sklad, půda, vrátnice	23,08	0,20	60,33	1 392,42
5	WC, kuchyňka, šatna, sprcha	12,81	0,05	18,10	231,86
6	chodba, předsíň, schody, dvůr	158,13	0,05	18,10	2 862,15
<b>Celkem</b>		<b>595,53</b>			<b>149 833</b>

# Půdorys předmětu nájmu

