

**Dodatek č. 3 v úplném znění k Nájemní smlouvě ze dne 31. 12. 2012
ve znění dodatku č. 2 v úplném znění**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a v souladu s Usnesením RMČ Praha 6 č. 0176/23 ze dne 9. 1. 2023
a dle pokynu OSM č. MCP6 018052/2023 ze dne 16. 1. 2023

(dále jen smlouva)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021, oprávněna jednat společnost

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „správní firma“)

a



a

Společnost: **Ortopedie Kubiče, s.r.o.**

se sídlem: Na Hanspaulce 1016/20, Praha 6

zastoupena: 

IČ: 06895476

DIČ: není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

dohodly na uzavření tohoto

Dodatku č. 3 v úplném znění k Nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 2 v úplném znění.

Tímto dodatkem dochází ke dni 1. 2. 2023 ke změně nájemce a to z důvodu připsání nájemce společnosti Ortopedie Kubiče s.r.o., IČ: 06895476 a odepsání nájemce společnosti Ortopedie - rehabilitace s.r.o., IČ: 24291536, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 0176/23 ze dne 9. 1. 2023 a pokynu č. MCP6 018052/2023 ze dne 16. 1. 2023. Přistupující nájemce společnost Ortopedie Kubiče s.r.o., IČ: 06895476, je ke dni účinnosti vázán společně a nerozdílně s dosavadním nájemcem všemi ustanoveními této nájemní smlouvy.

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku č. parc. 3647 k.ú. Dejvice u objektu Hermelínská 1203/6, jehož správa je Statutem svěřena Městské části Praha 6. Městská část Praha 6 je oprávněna s pozemkem nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Městská část Praha 6 pronajímá nájemci část shora uvedeného pozemku o rozloze **18,55 m²** zakreslenou v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako **parkovací místo č. 3** (dále jen „**parkovací místo**“). Parkovací místo je očíslované, v terénu ohraničeno vodorovným značením a vjezd je zabezpečen elektronickou posuvnou bránou.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem parkování osobního automobilu a nájemce jej za tímto účelem převzal.

II.

Doba nájmu a předání předmětu nájmu

1. Nájem vznikl dne 1. 1. 2013 a pokračuje.
2. Parkovací místo se pronajímá na dobu neurčitou, Nájem lze vypovědět v jednoměsíční lhůtě počínající 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Předmět nájmu a je nájemcem již užíván.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl a zná jeho stav.

III.

Nájemné a jeho placení

1. Sazba nájemného za pronájem pozemku o výměře 18,55 m² k parkování vozidla činí 9.282,60 Kč ročně bez DPH za parkovací místo.

Měsíční výše nájemného bez DPH činí **773,55 Kč**

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí **936,- Kč.**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá. Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

3. Měsíční nájemné za pronájem pozemku k parkování vozidla bude nájemce platit pronajímateli na jeho účet č. [REDACTED] **pod variabilním symbolem č. [REDACTED]** a je splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

4. V případě, kdy dojde ke změně zákonné sazby DPH (daně z přidané hodnoty), je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento článek oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy.
5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2024 zvýšit k 1.5. každého roku o index průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude Pronajímatelem nájemci oznámen nejpozději do 30.4. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v roce následujícím
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nebude-li pronajímatelem písemně určeno jinak, započítávají se úhrady všech splatných závazků, a to i promlčených, vůči pronajímateli z této smlouvy v pořadí:
 - a) nejstarší dlužná splátka
 - b) měsíční splátka
 - c) úrok z prodlení
 - d) smluvní pokuta,a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje používat pronajaté parkovací místo výhradně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 3.
2. Užívání parkovacího místa k jinému než dohodnutému účelu, poškozování parkovacího místa nájemcem, jeho neudržování nájemcem v dobrém stavu, neudržování čistoty a pořádku na parkovacím místě nebo nezaplacení nájemného ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem by pro pronajímatele bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu nájemného za dobu do odstoupení od smlouvy.
3. Nájemce odpovídá za případné škody, vzniklé jeho činností na majetku pronajímatele.
4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení, a to až do předání, a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, které se přiznává v plném rozsahu.
5. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu a zajistit odtahování vozidla na náklady nájemce.
6. Tato nájemní smlouva opravňuje nájemce parkovacího místa ke vjezdu na pozemek, který je zabezpečen elektronickou posuvnou bránou; oprávnění k vjezdu nájemce prokáže předložením alespoň kopie nájemní smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem. Jednáním ve věci plnění této smlouvy pronajímatel pověřuje vedoucího Odboru správy obecního majetku Úřadu Městské části Praha 6.
2. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 09.01.2023 č. 0176/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

správní firma

nájemce

.....
Zdeněk Hořánek

.....
[redacted]
č. OP

.....
Ing. Jan Decker, CSc.

.....
[redacted]
č. OP

totožnost nájemce ověřil