

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

Čj.: 12837/2021-SŽ-OŘ UNL-OOČ

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [redacted] ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710
variabilní symbol: **6508000321**
adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n.L.
kontaktní osoba: [redacted] Odbor obchodních činností – Odd. obchodního využití majetku,
[redacted]

(dále jen „půjčitel“)

Obec Krásný Dvůr

se sídlem: Krásný Dvůr č.p. 117, PSČ 439 72
IČO: 002 650 71
DIČ: není plátce
zastoupena: [redacted]e
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu: 3826481/0100
adresa pro doručování: Obecní úřad Krásný Dvůr 117, 439 72 Krásný Dvůr
kontakt: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „obec“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:
- **pozemek p. č. 48/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC5000325069, dle SAP: ZDC/42/23616**,
- **pozemek p. č. 375/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC6000395324, dle SAP ZDC/42/63888**,
vše zapsané na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Krásný Dvůr, obec Krásný Dvůr, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.

Obec je vlastníkem stavby „**ostatní komunikace ozn. 65-MK**“ vedené v pasportu komunikací obce, která je umístěna na pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Krásný Dvůr. Část pozemku p. č. 375/5 je zbytným pozemkem půjčitele na kterém se nachází komunikace s příslušenstvím ve vlastnictví obce.

II.

Předmětem výpůjčky jsou tyto pozemky:

- **pozemek parcelní číslo 48/1** o celkové výměře 840 m², **přenechána výměra činí** [REDACTED]
- **část pozemku parcelní číslo 375/5** o celkové výměře 18 299 m², **přenechána výměra činí** [REDACTED]

(dále také „předmět výpůjčky“)

Celkem přenechaná výměra výpůjčky činí [REDACTED]

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, **a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu majetku půjčitele uvedené nemovitosti mezi smluvními stranami této smlouvy.**

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

Vypůjčitel se zavazuje zachovat přístup cestujících k čekárenskému přístřešku zastávky Krásný Dvůr, který je umístěn na pozemku p.č. 375/5, dále ostatních složek Správy železnic, s.o. a složkám Integrovaného záchranného systému.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smluvní strany se zavazují vést během smluvního vztahu příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s půjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro půjčitele, a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VI.

Tato smlouva, včetně jejích příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění a nebude zveřejněna ani jednou smluvní stranou.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotoven ve třech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce dne 22. 09. 2021, usnesení č. 4/2021 v bodě schvaluje č. 4.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky p.p.č. 48/1 (situační plánek + kopie snímku z katastru nemovitostí)
č. 2 – Specifikace výpůjčky část p.p.č. 375/5 (situační plánek + kopie snímku z katastru nemovitostí)

V Ústí nad Labem dne: 19.10.2021

V Krásném Dvoře dne: 19.10.2021

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic
[redacted]
ředitel

.....
organizace
Ústí nad Labem

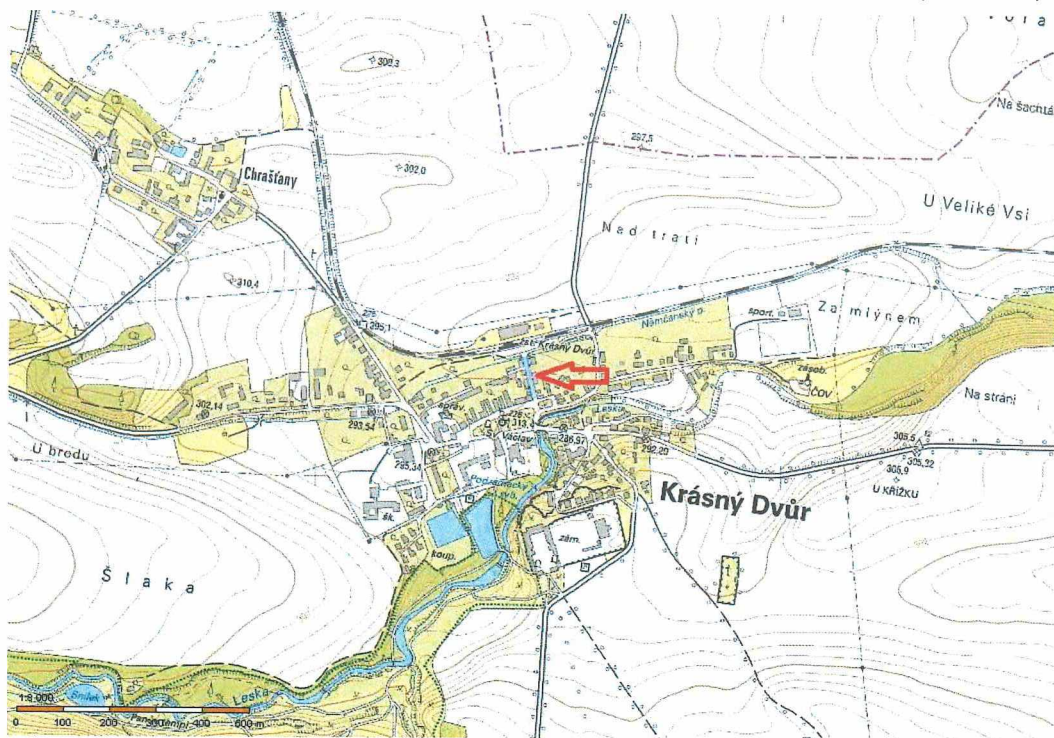
[redacted]
starostka obce



 **Správa železnic**
státní orgán
Oblastní ředitelství
Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[033]

Příloha č. 1 – Specifikace výpůjčky v k.ú. Krásný Dvůr

situační snímek - pozemek p.č. 48/1



snímek z katastrální mapy p.p.č. 48/1

situační snímek – část pozemku p.č. 375/5



snímek z katastrální mapy část p.p.č. 375/5



