

SMLOUVA

o provádění úklidových prací

(uzavřená ve smyslu ust. § 269 odst.2 zák. č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění)

Smluvní strany:

1. Alena Cónová

se sídlem Kůzová 2

270 34 Čistá

IČ: 10199276

DIČ: [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen poskytovatel)

2. Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27/I

269 18 Rakovník

zastoupené: Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou

IČ: 00244309

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřeli dne 28. 12. 2000 smlouvu o provádění úklidových prací ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany nyní uzavírají tuto smlouvu za účelem zpřehlednění závazkového vztahu mezi oběma smluvními stranami a rozšíření úklidových prací v nové přístavbě budovy Městského úřadu Rakovník (dále jen „MěÚ Rakovník“) čp. 166/II v Rakovníku z roku 2010.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací v objektech – budovách MěÚ Rakovník, které jsou dále specifikovány:

Vymezení objektů určených pro úklid dle této smlouvy:

- historická budova MěÚ Rakovník, Husovo nám. čp. 27/I, 28/I, 29/I a 30/I včetně budovy Městské policie Rakovník a přístavby na st. parc. č. 33/2 (odbor výstavby a investic)
- budova Nádražní čp. 102/II (odbor dopravy)
- budova Na Sekyřc 166/II včetně nové přístavby z r. 2010

V rámci smlouvy budou prováděny tyto práce:

- běžné denní úklidové práce každý pracovní den s četnostmi, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
 - čištění koberců 2 x ročně
 - mytí oken 2 x ročně
 - vynesení odpadkových košů do kontejnerů, které si zajistí objednatel
 - doplňování toaletních potřeb / toaletní papír, mýdlo apod. / tyto potřeby nejsou součástí smluvních cen za úklidové práce, ale budou fakturovány dle skutečně dodaných počtů
2. Tyto úklidové práce budou řádně prováděny v prostorách, které v jednotlivých budovách užívá MěÚ Rakovník.
 3. Předmětem této smlouvy není úklid po malování nebo po stavebních úpravách v objektech. Tyto práce se budou provádět pouze po oboustranné dohodě na základě požadavku objednatele a vystavené objednávky.

III.

Ceny a platební podmínky

1. Za prováděné práce je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli smluvní cenu v níže uvedené výši dle jednotlivých dále uvedených budov. Ceny níže uvedené jsou bez příslušné DPH:
 - historická budova MěÚ Rakovník, Husovo nám. čp. 27/I, 28/I, 29/I a 30/I včetně budovy Městské policie Rakovník a přístavby na st. parc. č. 33/2 (odbor výstavby a investic):
12 500,- Kč /měsíčně
 - budova Nádražní čp. 102/II (odbor dopravy):
9 515,- Kč /měsíčně

- budova Na Sekyře čp. 166/II včetně nové přístavby z r. 2010:
34 100, - Kč/měsíčně

2. Ceny uvedené v předchozím odstavci jsou splatné nejpozději do 10 dnů od doručení faktury, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit vždy k 25. dni běžného měsíce, a to za práce prováděné v tomto měsíci.
3. Cena za dodané toaletní potřeby (tekuté mýdla, toaletní papír, papírové ručníky apod.) není součástí výše uvedených cen a bude fakturována vždy na samostatné dílčí faktuře zvlášť pro každý objekt dle skutečně dodaných počtů.

IV.

Podmínky provádění prací

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) provádět úklidové práce jen svými zaměstnanci a za jejich bezpečnost a ochranu při práci ručí.
- b) zajišťovat si veškerý materiál potřebný pro úklid na své náklady
- c) provádět práce v odpovídající kvalitě, popř. odstranit nedostatky zaznamenané objednatelem v nejbližším možném termínu.
- d) zabránit neoprávněné manipulaci s technickým vybavením, zejména výpočetní technikou v prostorách objektu objednatele.
- e) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou jeho zaměstnanci do styku během činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- f) úklidová firma bude při úklidu respektovat požadavky na třídění odpadu a zajistí, aby pracovníci, kteří úklid provádí řádně odpad třídili do kontejnerů, které si zajistí objednavatel služby.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit poskytovateli bezplatně odběr teplé i studené vody v množství potřebném pro provádění prací
- b) umožnit bezplatně odběr el.energie pro provoz mechanismů potřebných při provádění prací.
- c) poskytnout pracovníkům poskytovatele prostor pro uložení pracovních oděvů, úklidových potřeb a pod.
- d) umožnit poskytovateli přístup do objektů tak, aby mohl být vykonáván předmět činnosti sjednaný v této smlouvě.

3. Obě strany se zavazují ke společnému jednání za účelem zlepšení a zefektivnění úklidových prací neprodleně na základě výzvy druhé strany.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2010 a nahrazuje všechny dříve uzavřené smlouvy a dodatky týkající se úklidových prací mezi smluvními stranami v úplném znění.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to ve lhůtě 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně a je možné ji zkrátit dohodou obou stran.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky řádně číslovanými vzestupně řadě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2010.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 18. 3. 2010 usnesením rady města č...226/10.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

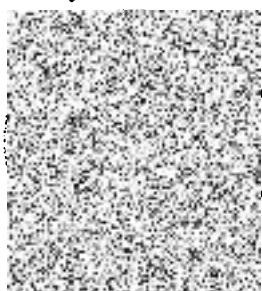
V Rakovníku dne: 22. 3. 2010



objednatel



poskytovatel

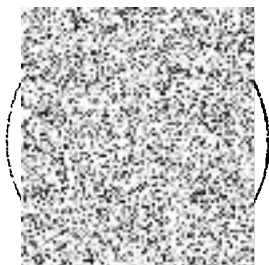


Příloha č. 1 ke smlouvě o úklidu:
druh a četnost běžných úklidových prací

<i>druh prací:</i>	<i>četnost:</i>
luxování	denně
vysypávání odpd.košů + sáčků	denně
vysypávání a vytírání popelníku	denně
mytí a dezinfekce WC, umyvadel, sprch	denně
stírání ploch/mokré	denně
stírání ploch/suché	denně
kontrola a dopl.hygienických potřeb	denně
mytí dveří v okolí kliky	denně
mytí zrcadel a skleněných stěn	denně
mytí stěn keramického obkladu	denně
mytí skleněných dveří nábytkových skříní	denně
mytí zábradlí	denně
vytírání odpadkových košů	denně
mytí a čištění nábytku	1 x týdně
mytí a čištění dveří	denně
mytí radiátorů	1 x za 3 měsíce
mytí a čištění dřevěných obkladů	denně
zametání a otírání schodiště	denně
otírání telefonních přístrojů	denně
stírání parapetů (mokré i suché)	1 x týdně



objednatel



poskytovatel

