

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.07.2017
ve znění dodatku č. 1 ze dne 09. 07. 2018, dodatku č. 2 ze dne 19.09.2018 a dodatku č. 3 ze
dne
17.08.2022 (dále jen „Smlouva o nájmu“)

Smluvní strany:

1. **ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.**

se sídlem: Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 041 53 758

DIČ: CZ04153758

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88495 bank, spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] - pro úhradu nájemného [REDACTED] - pro úhradu energií a služeb

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

2. **Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [REDACTED], ředitelkou Sekce ekonomiky

IČO: 720 80 043

bank, spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ev. č. IS AVIS^{me}: 17/3003/0002/04D

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

(dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku v souladu s ust. Čl. XII. Závěrečná ustanovení, odst. 2. Smlouvy o nájmu tento Dodatek č. 4 (dále jen „**dodatek**“) v tomto znění:

L

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu, a to zejména z důvodu změny podmínek na trhu s energiemi, a tím i podmínek pro vyúčtování elektrické energie, a to takto:

Z

Původní ustanovení v čl. V odst. 2 písm. c) Smlouvy o nájmu:

(c) **Náklady za elektrickou energii** je Nájemce povinen hradit zálohově Pronajímateli ve výši **300,- Kč/m²/rok** bez DPH, tj. zálohová platba za elektrickou energii za Předmět nájmu činí 80.350,- Kč/měsíc bez DPH;

Nové ustanovení čl. V odst. 2 písm. c) Smlouvy o nájmu:

(c) **Náklady za elektrickou energii** je Nájemce povinen hradit Pronajímateli na základě vyúčtování odběru na podružném (fakturačním) elektroměru, dle skutečné spotřeby

odebrané elektrické energie zjištěné dle pravidelných měsíčních odečtů elektroměrů, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

Pozn. Náklady za vzduchotechniku a elektrickou energii bude hradit Nájemce Pronajímateli spolu s Nájemným, na základě daňového dokladu-faktury. Zálohové platby za vodu bude hradit Nájemce Pronajímateli na základě zálohové faktury.

2.

Původní ustanovení čl. V odst. 3 Smlouvy o nájmu:

3. Náklady za služby a provozní náklady je Nájemce povinen hradit paušální (fixní) částkou. Tyto podíly na nákladech jsou spojené se správou Budovy, údržbou technických zařízení Budovy a společných prostor Budovy včetně komunikací a zeleně, náklady na odvoz a likvidaci komunálního a separovaného odpadu, úklid společných prostor Budovy, nepřetržitá recepční a strážní služba, deratizace, čištění kanalizace, úklid a odvoz sněhu, čištění komunikací před Budovou, pojištění Budovy, daň z nemovitosti a případně další služby, a to služby v oblasti informatiky, jejichž poskytování zabezpečuje pro Pronajímatele správce objektu určený Pronajímatelem. Náklady na služby a provozní náklady podléhají valorizaci stejně jako Nájemné.

Náklady za služby a provozní náklady činí celkem za Předmět nájmu **1.332,50 Kč/m²/rok** bez DPH, tj. náklady za služby a provozní náklady za Předmět nájmu činí 356.888,- Kč/měsíc bez DPH;

Nové ustanovení čl. V odst. 3 písm. c) Smlouvy o nájmu:

4. Náklady za služby a provozní náklady je Nájemce povinen hradit paušální (fixní) částkou. Tyto podíly na nákladech jsou spojené se správou Budovy, údržbou technických zařízení Budovy a společných prostor Budovy včetně komunikací a zeleně, náklady na odvoz a likvidaci komunálního a separovaného odpadu, úklid společných prostor Budovy, nepřetržitá recepční a strážní služba, deratizace, čištění kanalizace, úklid a odvoz sněhu, čištění komunikací před Budovou a případně další služby, a to služby v oblasti informatiky, jejichž poskytování zabezpečuje pro Pronajímatele správce objektu určený Pronajímatelem. Náklady na služby a provozní náklady podléhají valorizaci stejně jako Nájemné.

Náklady za služby a provozní náklady činí celkem za Předmět nájmu **1.498,18 Kč/m²/rok** bez DPH, tj. náklady za služby a provozní náklady za Předmět nájmu činí 401.261,84 Kč/měsíc bez DPH;

II.


Závěrečná ustanovení


1. Účinnost dodatku se sjednává od 01.03.2023, nejdříve však ode dne jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu se nemění, pokud tím není dotčen smysl a účel tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž dva (2) obdrží Nájemce a dva (2) Pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek v plném znění včetně přílohy se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle k uveřejnění správci registru smluv Nájemce neprodleně po podpisu dodatku.

V Brně dne **28.12.2022**
Za Pronajímatele:

V Praze dne **24.01.2023**
Za Nájemce:

.....
ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.
 jednatel

.....
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

ředitelka Sekce ekonomiky