

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

<u>Specifikace:</u>	AKTUALIZACE VÝKAZU VÝMĚR NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
---------------------	--

<u>Název stavby:</u>	ZATEPLENÍ DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ STAVEBNÍ KARLOVY VARY
<u>Objednatel:</u>	Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, příspěvková organizace Nám. Karla Sabiny 159/16, 360 01 Karlovy Vary IČO: 00669725 DIČ: CZ00669725
<u>Zhotovitel:</u>	SOVA stavební s.r.o. U chaloupek 14/13, Ďáblice, 182 00 Praha 8 IČO: 29162360 DIČ: CZ29162360
<u>Projektant:</u>	Ing. Karel Drahokoupil Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary IČO: 40488390
<u>Technický dozor objednatele:</u>	Ing. Roman Havlan Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Na základě skutečného provedení stavby byla provedena aktualizace výkazu výměr.

Předmětem změny je:

- odřezání stávajících parapetů z důvodu jejich zavlečení za L profil pod okny. Parapety bylo nutno po celé jejich délce odřezat. PD předpokládala běžnou demontáž vytažením parapetu z drážky v rámu okna
- změna vedení hromosvodu. PD předpokládal vedení hromosvodu v zateplení objektu. S ohledem na možnost poškození zateplení v případě zásahu soustavy bleskem bylo dohodnuto vést hromosvod po povrchu fasády
- soklová část – PD předpokládala mechanické zpevnění soklové části za použití Cetrisových desek. Systém ETIC používaný zhotovitelem toto řeší certifikovaným systémem PCI multiTherm protect.
- oprava 2ks mříží – Po demontáži stávajících mříží bylo vyhodnoceno, že obvodový rám mříží je zkorodován do té míry, že je nepoužitelný. Bude provedena jeho výměna a navařen nový rám.
- odstranění pařezu z důvodu založení izolantu – podél objektu v místě okapového chodníku, po odstranění náletové vegetace, zbyl pařez. Z důvodu kolize se zateplením bylo nutno odstranit část dlažby okapového chodníku, vykopat pařez s kořenem, zasypat, zpětně položit dlažbu.
- oprava zábradlí lodžii – PD předpokládala očištění stávajících zábradlí, penetraci a ochranný nátěr. S ohledem na celkové provedení stávajícího zábradlí bylo dohodnuto realizovat na zábradlí ETIC z minerální vaty a sjednotit vzhled s navazujícími plochami
- úprava podkladu pod kastlíky žaluzií – PD předpokládal provedení podkladu z pěnoskla. Projektantem bylo rozhodnuto realizovat z XPS
- aktualizace počtu větracích mřížek na fasádě
- změna materiálu zastřešení hlavního a bočního vstupu z důvodu aktualizace PBŘS - požadavek na použití nehořlavého materiálu (změna PVC za bezpečnostní sklo)
- aktualizace výměr zateplení ostění na základě skutečného provedení

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 02 - Aktualizace výkazu výměr na základě skutečného provedení stavby	-18 431,87 Kč
Celkem	-18 431,87 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 11.487.000,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	11 487 000,00 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	935 184,50 Kč	8,14%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-430 437,09 Kč	3,75%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	504 747,41 Kč	
Celkem	11 991 747,41 Kč	11,89%

Objednatel:

Mgr. Michal Vachovec ředitel příspěvkové organizace _____

Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele _____

Projektant:

Ing. Karel Drahekoupil projektant _____

Zhotovitel:

Petr Soukup jednatel _____

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 02Název stavby: **Zateplení domova mládeže SOŠ stavební Karlovy Vary**

Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, příspěvková organizace

Objednatel: **Nám. Karla Sabiny 159/16, 360 01 Karlovy Vary**

IČO: 00669725

DIČ: CZ00669725

SOVA stavební s.r.o.

Zhotovitel: **U chaloupek 14/13, Ďáblice, 182 00 Praha 8**

IČ: 29162360

DIČ: CZ 29162360

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 11.487.000,- Kč bez DPH
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	--

Celkem					-18 431,87	
Vícepráce					412 005,22	3,59%
Méněpráce					-430 437,09	-3,75%
Změnový list č. 02 - Aktualizace výkazu výměr na základě skutečného provedení stavby					-18 431,87	
319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	17,76	270,00	4 795,20	0,04%
622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	50,42	50,00	2 520,90	0,02%
622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	-251,27	390,00	-97 993,39	-0,85%
631515180R	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl. 30 mm	m2	-37,32	156,00	-5 821,36	-0,05%
63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 200mm	m2	114,26	1 000,00	114 261,00	0,99%
63151539	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 180mm	m2	-114,26	900,00	-102 834,90	-0,90%
622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový paropropustný stěn	m2	50,42	56,00	2 823,41	0,02%
622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	50,42	340,00	17 142,12	0,15%
622271001	Montáž zavěšené odvětrávané fasády na kombinované nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nůty) stěn bez tepelné izolace	m2	-108,82	390,00	-42 439,80	-0,37%
595907400	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 18mm	m2	-136,03	650,00	-88 416,25	-0,77%

Zateplení domova mládeže SOŠ stavební Karlovy Vary

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 11.487.000,- Kč bez DPH
622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	40,82	290,00	11 837,22	0,10%
622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	50,40	50,00	2 520,00	0,02%
59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	27,72	12,00	332,64	0,00%
59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	25,20	39,00	982,80	0,01%
644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	10,00	95,00	950,00	0,01%
55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	11,00	400,00	4 400,00	0,04%
55341413	průvětrník mřížový s klapkami 300x300mm	kus	-1,00	750,00	-750,00	-0,01%
771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových reliéfních nebo z dekorů do 0,5 ks/m2	m2	-2,16	890,00	-1 922,40	-0,02%
597613370R	keramická dlažba venkovní mrazuvzdorná protiskluzná s ukončujícímnosem - dle výběru investora	m	-2,16	1 000,00	-2 160,00	-0,02%
783823155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	-48,87	59,00	-2 883,57	-0,03%
783827525	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	-48,87	250,00	-12 218,50	-0,11%
783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	-48,87	15,00	-733,11	-0,01%
354410730	drát D 10mm FeZn	kg	-48,77	55,00	-2 682,08	-0,02%
35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	-45,00	17,00	-765,00	-0,01%
210220301	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	-27,00	113,00	-3 051,00	-0,03%
35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	-27,00	31,00	-837,00	-0,01%
210220101R	Příplatek za montáž hromosvodného vedení svodových vodičů do zateplovacího systému, vč. materiálu	m	-78,65	200,00	-15 730,60	-0,14%
	Odřezání okenních parapetů, které jsou zavlečené za L profil – nutné použití úhlové brusky	bm	469,00	50,00	23 450,00	0,20%
	Drát Al 8mm	kg	10,72	298,00	3 194,56	0,03%
	svorka univerzální, podpěra vedení, kontrolní svorka, úhelník + další věci k provedení montáže	soub.	1,00	17 240,00	17 240,00	0,15%
	Tkanina Vertex R117 A101	m2	-239,40	22,56	-5 400,86	-0,05%
	Tkanina Vertex R267 A101	m2	150,00	81,04	12 156,00	0,11%
	Tkanina Vertex R131 A101	m2	165,00	23,92	3 946,80	0,03%
	Armovací tmel PCI Multicret Super	m2	-217,64	44,80	-9 750,27	-0,08%
	Armovací tmel PCI Multicret Superflex	m2	217,64	306,24	66 650,07	0,58%

Zateplení domova mládeže SOŠ stavební Karlovy Vary

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 11.487.000,- Kč bez DPH
	Oprava 2ks mříží – odřezání obvodového rámu mříže, navaření nového. Práce včetně materiálu	ks	2,00	7 650,00	15 300,00	0,13%
	Odstranění pařezu z důvodu založení izolantu – vyřezání dlažby, vykopání pařezu s kořenem, zásyp, zpětná pokládka dlažby	soub.	1,00	1 140,00	1 140,00	0,01%
	Pěnosklo 3cm	m2	-58,50	582,00	-34 047,00	-0,30%
	Deska z polystyrénu XPS, tl 20mm	m2	58,50	120,00	7 020,00	0,06%
34023R	Vyplnění mezery pod bočnicemi zábradlí	kus	12,00	400,00	4 800,00	0,04%
622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 80 mm	m2	9,60	1 180,00	11 328,00	0,10%
63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2	10,08	400,00	4 032,00	0,04%
090001000	Ostatní náklady	soub.	1,00	1 179,61	1 179,61	0,01%
090001000	Ostatní náklady	soub.	-1,00	-336,33	336,33	0,00%
	Sklo bezpečnostní mléčné 2,4	m2	18,96	3 549,40	67 296,56	0,59%
764041422	Dilatační lišta z titanzinkového předzvětralého plechu připojovací, včetně tmelení rš 120 mm	m	5,50	390,00	2 145,00	0,02%
764242433	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	5,50	550,00	3 025,00	0,03%
764341414	Lemování zdí z titanzinkového předzvětralého plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejazdovou rš 330 mm	m	8,00	650,00	5 200,00	0,05%