



Prodloužení TT Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec
(II. etapa)

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou,

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platněřská 191/4, PSČ 110 00, IČO: 00408026,
DIČ: CZ00408026, plátce DPH

církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném
Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,

číslo účtu: 6719335052/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

který zastupuje jako statutární orgán velmistr, PharmDr. Mgr. Josef Šedivý O.Cr.

(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 847,

číslo účtu: 1930731349/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.

kterou zastupuje Ing. Petr Witowski, předseda představenstva a Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen
představenstva

(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

S M L O U V U O N Á J M U

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1741/1, orná půda,
- parc. č. 1743/1, ostatní plocha,
- parc. č. 1744/2, orná půda,

to vše v k. ú. Slivenec, obec Praha, (dále také jako „nemovitosti“), zapsáno na listu
vlastnictví č. 2124 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město



Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

I.2. Části nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v situačním plánu, který je označen jako příloha č. 1 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, tedy část pozemku parc. č. 1741/1 o výměře 829 m², část pozemku parc. č. 1743/1 o výměře 571 m² a část pozemku parc. č. 1744/2 o výměře 642 m² jsou předmětem nájmu dle této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

I.3. Nájemce tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, že je ve stavu způsobilém k užívání podle podmínek této smlouvy a že mu jsou známa případná omezení užívání předmětu nájmu vyplývající ze skutečného stavu i veřejných evidencí, které se předmětu nájmu týkají. Pronajímatel tak touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za něj pronajímateli sjednané nájemné dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu. Účelem nájmu je realizace veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, 2. etapa“, která byla povolena stavebním povolením č.j.: MHMP 42129/2022, které bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 5 dne 10. 1. 2022“), jejímž investorem a stavebníkem je nájemce (dále jen jako „Stavba“).

I.4. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu této smlouvy nájemce na předmětu nájmu pověřil k činnostem zhotovitele Stavby. I v tomto případě však nájemce odpovídá za dodržování podmínek této smlouvy, jako by předmět nájmu užíval sám.

I.5. V případě převodu vlastnického práva k nemovitostem nebo spoluvlastnického podílu k nim na třetí osobu se pronajímatel zavazuje informovat nového vlastníka nemovitostí nebo spoluvlastnického podílu k nim o obsahu této smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k nemovitostem nebo spoluvlastnické právo k nim převádí.

I.6. V souladu s projektovou dokumentací bude na nemovitostech/částech vymezených v odst. 1.2. realizován stavební objekt SO 422 – Přeložky sdělovacích kabelů O2 (dále jen „Objekt I“), který bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Objektu I, jak je včetně ochranného pásma vyznačen v Příloze č. 2.

I.7. Vlastníkem Objektu I. bude v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném a účinném znění, provozovatel tohoto zařízení. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v rámci Stavby budou na předmětu nájmu jako trvalé zařízení umístěna výše vyjmenovaná zařízení inženýrské sítě, a to na základě zřízení služebnosti jako věcného práva za úhradu ve výši 2.500,- Kč za bm délky dané sítě s tím, že v případě, že cena za výměru (m²) bude vyšší než cena za bm délky dané sítě, uplatní se cena za výměru (m²), a to ve výši 1.250,- Kč za 1 m², kdy do výměry bude počítáno kromě samotné části, na níž je umístěno dané vedení také ochranné pásmo daného vedení. Pronajímatel se zavazuje, že pro majetkové vypořádání tohoto stavu uzavře s provozovatelem tohoto zařízení smlouvu ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do jednoho roku od výzvy učiněné ze strany provozovatele zařízení nebo ze strany nájemce. Vyzvat k uzavření smlouvy jsou oprávněni nájemce a provozovatel nejpozději do jednoho roku po zpětném protokolárním předání nemovitostí. Pokud nedojde k uzavření uvedené smlouvy dle tohoto bodu do jednoho roku po zpětném protokolárním předání nemovitostí, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli jednorázovou úhradu ve výši 2.500,- Kč za bm délky dané sítě s tím, že v případě, že cena za výměru (m²) bude vyšší než cena za bm délky dané sítě, uplatní se cena za výměru (m²), a to ve výši 1.250,- Kč za 1 m², kdy do výměry bude počítáno kromě samotné

části, na níž je umístěno dané vedení také ochranné pásmo daného vedení, a to ve lhůtě 30 dnů.

I.8. V souladu s projektovou dokumentací bude na nemovitostech/částech vymezených v odst. 1.2. realizován stavební objekt SO 321 – Přeložka vodovodních řadů DN800, 600 (ul. K Barrandovu) (dále jen „Objekt II“), který bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Objektu II., jak je včetně ochranného pásma vyznačen v Příloze č. 2.

I.9. Vlastníkem Objektu II. bude v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném a účinném znění, provozovatel tohoto zařízení. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v rámci Stavby budou na předmětu nájmu jako trvalá zařízení umístěna výše vyjmenovaná zařízení inženýrské sítě, a to na základě zřízené služebnosti jako věcného práva za úhradu ve výši 2.500,- Kč za bm délky dané sítě s tím, že v případě, že cena za výměru (m²) bude vyšší než cena za bm délky dané sítě, uplatní se cena za výměru (m²), a to ve výši 1.250,- Kč za 1 m², kdy do výměry bude počítáno kromě samotné části, na níž je umístěno dané vedení také ochranné pásmo daného vedení. Pronajímatel se zavazuje, že pro majetkové vypořádání tohoto stavu uzavře s provozovatelem tohoto zařízení smlouvu ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do jednoho roku od výzvy učiněné ze strany provozovatele zařízení nebo ze strany nájemce. Vyzvat k uzavření smlouvy jsou oprávněni nájemce a provozovatel nejpozději do jednoho roku po zpětném protokolárním předání nemovitostí. Pokud nedojde k uzavření uvedené smlouvy dle tohoto bodu do jednoho roku po zpětném protokolárním předání nemovitostí, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli úhradu ve výši 2.500,- Kč za bm délky dané sítě s tím, že v případě, že cena za výměru (m²) bude vyšší než cena za bm délky dané sítě, uplatní se cena za výměru (m²), a to ve výši 1.250,- Kč za 1 m², kdy do výměry bude počítáno kromě samotné části, na níž je umístěno dané vedení také ochranné pásmo daného vedení, a to ve lhůtě 30 dnů.

I.10. Ostatní stavební objekty, kterými je dotčen předmět nájmu, budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací jako dočasné a budou po realizaci Stavby před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraněny a jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že bude na předmětu nájmu prováděno kácení stromů, zavazuje se nájemce uhradit částku odborně stanovenou vycházející z dokumentace pro stavební povolení Stavby (stavební objekt 801 – Dendrologický průzkum vč. kácení a ochrany aktualizovaný k období 07/2021) s tím, že případné kácení dřevin včetně uložené přiměřené náhradní výsadby bude prováděno v souladu s vydaným stavebním povolením.

Článek II.

Nájemné

II.1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů na sjednání nájemného za předmět nájmu ve výši **=1.674.440,- Kč**, slovy: =jeden=milion=šest=set=sedmdesát=čtyři=tisíc=čtyři=sta=čtyřicet=korun=českých= za sjednanou dobu trvání nájmu dle č. III. odst. 1 této smlouvy (tj. 820 Kč/m²/Trvání nájmu, nebude – li překročena sjednaná doba).

II.2. Nájemné je splatné do 15. 3. 2023, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž splatnost faktury vystavené pronajímatelem bude 30 dní. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na bankovním účtu pronajímatele.

II.3. Na nájemné se pronajímatel zavazuje vystavit fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., v pl. znění, o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat i číslo smlouvy nájemce. Pokud faktura nebude mít všechny předepsané náležitosti podle předchozích vět, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě nebo doplnění. Přitom po dobu odstranění těchto vad neběží lhůta pro splatnost faktury.

II.4. Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty a ta bude vždy dopočítána ve výši, kterou stanoví příslušný právní předpis. Pokud by právní předpis umožňoval výběr mezi osvobozením plnění od této daně nebo jeho zdanění, má se za to, že toto plnění bude považováno za zdanitelné. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění podle ZDPH se pro účely tohoto smluvního vztahu považuje den vystavení daňového dokladu, na základě kterého se fakturuje nájemné.

II.5. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a Zákona o účetnictví;
- pronajímatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou nájemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu nájemce;
- pokud pronajímatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

II.6. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) ZDPH. V případě, že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí na účet příslušného finančního úřadu.

II.7. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu. V tomto případě nebudou zálohy, pokud by na ně měl Pronajímatel jinak nárok, ze strany Nájemce hrazeny.

Článek III.

Doba trvání nájmu a podmínky jeho skončení

III.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 24. 1. 2023 do 30. 9. 2023 (dále jen „Trvání nájmu“).

III.2. Nájemní vztah může také zaniknout na základě písemné dohody smluvních stran, případně odstoupením některé smluvní strany od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

III.3. Pokud jedna ze smluvních stran porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, smluvní strany se dohodly, že tento nájem je možné vypovědět bez výpovědní doby. Nájem skončí doručením výpovědi podle ustanovení této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a další újednání

IV.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provádění Stavby.

IV.2. Pronajímatel podpisem této smlouvy předává nájemci předmět nájmu a zavazuje se nájemci umožnit mu jeho řádné užívání.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to po celou dobu trvání nájmu.

IV.4. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné.


IV.5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně, za úhradu a v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu předmět nájmu, a to ani z části, podnajímtout nebo dát jakýmkoliv způsobem do užívání 3. osobě. Tímto není dotčeno jak oprávnění nájemce užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu dle bodu I.3., tak oprávnění nájemce pověřit k činnostem zhotovitele Stavby ke splnění účelu této smlouvy dle bodu I.4. této smlouvy.

IV.6. Nájemce je povinen odstranit veškeré závady a poškození, které na předmětu nájmu způsobil on sám nebo osoby, kterým vstup do něj umožnil. Pokud se tak nestane, je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce náhradu nákladů, které mu v souvislosti s provedením jejich odstranění vzniknou.

IV.7. Nájemce je povinen nést veškeré náklady spojené s běžnou údržbou, drobnými opravami a nezbytnými opatřeními a úpravami na předmětu nájmu a umožnit pronajímateli jeden den předem ohlášenou kontrolu jeho stavu. Tato kontrola se může uskutečnit v pracovních dnech a za přítomnosti nájemce nebo jím zmocněné osoby. V případě nejvyšší nutnosti (jakým je případ havárie či zásahu vyšší moci) má pronajímatel nebo jím zmocněná osoba možnost vstoupit do předmětu nájmu i v nepřítomnosti nájemce, o čemž je ale povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin, nájemce informovat. Pronajímatel ani jím zmocněná osoba nenesou odpovědnost za nemožnost informování nájemce o zamýšleném vstupu do předmětu pronájmu v případě nejvyšší nutnosti předem.

IV.8. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s obecně platnými pravidly občanského soužití i veřejného pořádku a nebude svým chováním nebo chováním osob, kterým umožnil přístup do předmětu nájmu, rušit ostatní osoby v jeho okolí. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že výše uvedené pozemky parc. č. 1741/1 a 1744/2 v k. ú. Slivenec jsou vedeny se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré úhrady za vynětí předmětu nájmu nebo jeho části ze zemědělského

půdního fondu, a to jak dočasné, tak i trvalé, nese nájemce, který se zavazuje si dané vynětí také sám zařídit (obstarat) a uhradit.

Nájemce se zavazuje před zahájením stavebních prací vytyčit předmět nájmu a k tomuto vytyčení nejméně 3 pracovní dny předem pozvat pronajímatele výzvou zaslou na emailovou adresu .

IV.9. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad předmět nájmu do stavu odpovídajícího obvyklému užívání nemovitostí před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím k umístění Objektu I a Objektu II., nebude-li mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto jinak. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vyklizený předmět nájmu za shodných podmínek předat nejpozději do 14 dnů následujících po dni doručení odstoupení od smlouvy o nájmu. V případě, že bude nájemce v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu, a toto prodlení bude větší než 3 dny, uplatní pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu podle dalších ustanovení této smlouvy.

IV.10. V případě skončení nájmu, pokud nebude předmět nájmu ani přes písemnou výzvu zaslou pronajímatelem nájemci ve lhůtách stanovených v této smlouvě vyklizen a předán, je pronajímatel oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu a k jeho vyklizení, kdy se zavazuje věci nacházející se na něm, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele, náležitým způsobem uskladnit nebo zabezpečit. To vše na náklady a riziko nájemce.

IV.11. Pronajímatel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu na předmětech, které nájemce vnese na předmět nájmu. Pro krytí rizika případné škody se nájemce zavazuje uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu. Nájemce je také povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti rizika případné škody na majetku pronajímatele, který mu dává do nájmu.

IV.12. Porušení výše uvedených povinností ze strany nájemce se pro účely této smlouvy považuje za porušení smluvní povinnosti zvláště závažným způsobem.

IV.13. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku o mimořádné změně okolností nepoužijí.

IV.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude ze strany nájemce užíván větší rozsah nemovitostí než sjednaný předmět nájmu, nebo v případě, že bude předmět nájmu nebo jeho část užívána po 30. 9. 2023 (nebo bude předán ze strany nájemce pronajímateli později než 30. 9. 2023) uhradí nájemce pronajímateli náhradu za užívání daných nemovitostí nebo jejich částí, a to ve výši 5,- Kč za m² a každý započatý den, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž k takovému užívání došlo na základě faktury zaslou nájemci se splatností 30 dní. V takovém případě se neuplatní/nepoužije smluvní pokuta uvedená v čl. VI. odst. 2. této smlouvy.

IV.15. V případě, že v průběhu doby Trvání nájmu dojde k právní skutečnosti spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události (vyšší moc), která by byla příčinou pozastavení stavebních i zemních prací v rámci realizace Stavby a měla by za následek překročení doby Trvání nájmu, zavazují se smluvní strany k tomu, že za období odpovídající takovému pozastavení budou jednat o cenových podmínkách týkající se úhrady za užívání Pozemků, v případě, že se nedohodnou, bude uplatněna jednotková sazba uvedená v odst. IV.14. této smlouvy.

Článek V.

Doručování a kontakty smluvních stran

V.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky.

V.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu V.3. písm. a) nebo b) této smlouvy.

2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu V.3. písm. a) nebo b) této smlouvy.

3) při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:

- 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce nebo dnem přihlášení oprávněné osoby, pokud nastane dříve.

V.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování pronajímateli:
Platněřská 191/4, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00
- b) adresou pro doručování nájemci:
Sokolovská 42/217, Praha 9, Vysočany, PSČ 190 00

V.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.


V.5. Smluvní strany si sjednávají, že určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této smlouvy:

Na straně nájemce:

za Inženýring dopravních staveb, a.s.:

 – majetkoprávní zajištění

 – technické zajištění

 – technické zajištění

nebo přímo za Nájemce:



– majetkoprávní zajištění,
odbor Nemovitý majetek –

– technické zajištění,

Na straně Pronajímatele: – právní oddělení
– technické zajištění

Článek VI.

Sankční ujednání

VI.1. Neuhradí-li jedna smluvní strana druhé peněžní plnění včas, je druhá strana oprávněna požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.2. V případě prodlení jedné smluvní strany s nepeněžním plněním je druhá strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši =2.000,00 Kč, slovy:="Dva=tisíce=korun=českých=", a to za každý započatý den trvání prodlení.

VI.3. Smluvní strany prohlašují, že tato sankční ujednání jsou z jejich strany považována za přiměřená a neodporující dobrým mravům ani ust. § 2239 občanského zákoníku. Dále tato sankční ujednání nevylučují případný nárok pronajímatele na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30dní, a to na účet uvedený na faktuře.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, zanikají nebo se stávají jejím podpisem neplatnými.

VII.2. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

VII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.

VII.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

VII.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Pronajímatel obdrží dva podepsané stejnopisy a nájemce jeden.

VII.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.7. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti němu námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – záborová situace
č. 2 – situační zakres Objektu I a II.
č. 3 – přehled stavebních objektů

v Praze, dne

v Praze, dne

.....
PharmDr. Mgr. Josef Šedivý O.Cr.
velmistr
(pronajímatel)

.....
Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen představenstva
(nájemce)