

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. SML/2022/0969/OOM/MST ze dne 2. 12. 2022, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-17/2023 ze dne 11. 1. 2023

I.**1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15.5.2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce: Plant Coma s.r.o.

zastoupená Alexandrou Torra, jednatelem
se sídlem: Kyselovská 559/125, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČO: 04695275
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 64805
email: [REDACTED]
ID DS: qg9gdke
/dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. **SML/2022/0969/OOM/MST ze dne 2. 12. 2022**, na pronájem **nebytového prostoru č. 802** o celkové výměře 23,65 m² v 1. podzemním podlaží v domě **čp. 929, č. or. 36**, na pozemku parc. č. **1565**, ul. **Vnější**, Praha 4, k.ú. **Michle**, (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.884 Kč /m²/rok bez DPH. **K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.**

Celkové roční nájemné činí	44.556 Kč bez DPH	53.913 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	3.713 Kč bez DPH	4.493 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Odst. 5.4. v čl. V. smlouvy se doplňuje o následující text:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2022/0969/OOM/MST ze dne 2.12.2022 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 27. 01. 2023

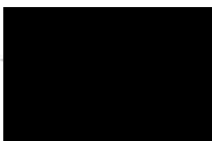
V Praze dne: 23. 1. 2023



za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4




nájemce:
Plant Coma s.r.o.
zastoupená Alexandrou Torra





Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b; Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o šotihlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4

