



## **SMLOUVA O DÍLO č. 023/OVZ/KS/2023**

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
*veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů*  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú: [REDACTED]  
rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **Bedřich Sigmund**  
se sídlem: Mládežnická 938, Holice 534 01  
IČO: 11066113  
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Holice  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Bedřich Sigmund  
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

*uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:*

### **SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)**

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ve výběrovém řízení s názvem „**LF/UPOL – Malířské a natěračské práce**“ jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

## Článek I.

### Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy jsou práce, spočívající v malířských a natěračských pracích, včetně škrabání nátěrů a maleb, penetrace, plošného tmelení akrylátovým tmelem, izolace stropů a stěn, nátěrů soklů, zárubní, linkrusty a dveří, oprav sádkartonových stěn a omítek, přesun a zakrývání přístrojů pro potřeby malířských a natěračských prací, souvisejícího úklidu a dalších nezbytných pomocných prací, vše za použití vlastních pracovních pomůcek, prostředků a dopravy Zhotovitele, formou postupného plnění dle potřeb Objednatele v průběhu trvání této Smlouvy, na základě dílčích objednávek Objednatele, ve kterých Objednatel konkretizuje své požadavky související s realizací příslušné části díla (dále jen „dílo“).

## Článek II.

### Sjednávání objednávek, místo plnění

1. Jednotlivé dílčí objednávky ze strany Objednatele budou prováděny písemně, a to odesláním objednávky na adresu Zhotovitele nebo odesláním elektronické objednávky na e-mailovou adresu Zhotovitele. V dílčí objednávce bude vždy uveden stručný popis předmětu požadované části díla, stanovení místa plnění části díla a požadovaný termín zhotovení části díla, který bude přiměřený předmětu dílčí objednávky.
2. Místem plnění dle této Smlouvy jsou tyto objekty Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci:

Název objektu	Adresa
Teoretické ústavy	Hněvotínská 976/3, 779 00 Olomouc
Dostavba Teoretických ústavů	Hněvotínská 976/3, 779 00 Olomouc
Ústav molekulární a translační medicíny	Hněvotínská 1333/5, 779 00 Olomouc

3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## Článek III.

### Termín provedení a předání

1. Práce související se zhotovením příslušné části díla budou Zhotovitelem započaty do deseti kalendářních dnů od doručení dílčí objednávky Zhotoviteli, a **budou Zhotovitelem prováděny výlučně v pracovní dny od 16:00 hodin, o víkendech, ve státní svátky a ve dnech pracovního klidu**, pokud v objednávce nebude uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat příslušnou část díla Objednateli ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení dílčí objednávky Zhotoviteli, pokud v objednávce nebude stanovena lhůta delší.
3. K předání a převzetí části díla dojde nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení části díla. O předání a převzetí části díla sepíše smluvní strany protokol, který bude případně obsahovat soupis zjištěných drobných vad a nedodělků.

4. Povinnost Zhotovitele předat část díla je splněna řádným provedením díla, prohlášením Zhotovitele v protokolu, že část díla předává, a prohlášením Objednatele v protokolu, že část díla přejímá. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla, resp. jeho části, a je povinen převzít pouze řádně a včas provedenou část díla bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání části díla, je Zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí části díla. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než deset dnů je Objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude Objednatel vyzván. Odstranění drobných vad a nedodělků musí být realizováno bez narušení provozu v budovách Objednatele a na náklady Zhotovitele.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli připojení k rozvodu teplé a studené vody. Náklady spojené s užíváním vody apod. v souvislosti s dílem, hradí Objednatel a nebude požadovat po Zhotoviteli jejich úhradu.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti osobami způsobilými k výkonu sjednaných prací.
7. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla dle této Smlouvy bude používat vlastní barvy, hmoty, penetrace, pomůcky, čisticí prostředky a další potřeby, a prohlašuje, že náklady na pořízení těchto prostředků a pomůcek jsou již zahrnuty v ceně dle přílohy č. 1 k této Smlouvě.

#### Článek IV.

##### Cena díla, platební a další podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení díla, resp. jeho částí, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami neměnnými po celou dobu trvání Smlouvy. Množství prací v příloze č. 1 této Smlouvy je stanoveno jako orientační a Objednatel jím není vázán.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.
3. Platební podmínky:
  - a) Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a současně musí identifikovat Smlouvu, na jejímž základě bylo plněno. Fakturu Prodávající opatří podpisem osoby oprávněné ji vystavit. Na vystavené faktuře bude vyznačeno číslo této Smlouvy.
  - b) Fakturu Zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí Objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí části díla, tedy po podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla, a to na adresu uvedenou v dílčí objednávce.
  - c) Splatnost veškerých faktur je 30 dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy



- d) Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením údajů, které považuje za nesprávné. Vrácenou fakturu je Zhotovitel povinen opravit a opětovně doručit Objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
  - e) V případě prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného právního předpisu.
  - f) V případě nedodržení termínů a povinností stanovených v čl. III. odst. 1 až 4 této Smlouvy ze strany Zhotovitele dle dílčí Objednávky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové částky objednávky v Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení Smlouvy či dílčí objednávky a každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek ani právo Objednatele požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Peněžní závazky smluvních stran vyplývající z této Smlouvy jsou vzájemně započitatelné.
  5. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
  6. Smluvní strany si ujednaly, že cena sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn.

## **Článek V.**

### **Nebezpečí škody**

Nebezpečí škody při realizaci díla, resp. části díla, nese od počátku zhotovování až po předání a převzetí díla, resp. části díla, Zhotovitel.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla, resp. všech částí díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací bude odpovídat technickým normám a předpisům platným a účinným v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla, resp. jeho části, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do deseti pracov-

ních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda takové vady uzná či nikoli. Nezačne-li Zhotovitel v uvedené lhůtě s odstraňováním vad díla, resp. jeho části, nebo vady ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s tímto spojené, zejména částku, kterou Objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude Objednatel vyzván.

3. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do místa plnění díla, resp. jeho části. Pověřený zástupce Objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od Zhotovitele přejímá.

## Článek VII.

### Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Tato Smlouva končí:
  1. uplynutím doby nebo vyčerpáním částky dle ustanovení čl. VII. odst. 1. této Smlouvy;
  2. výpovědí této Smlouvy Objednatel bez udání důvodu, kdy výpovědní doba je jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena;
  3. zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
  4. ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, která je zapotřebí pro plnění této Smlouvy;
  5. dohodou smluvních stran;
  6. odstoupením Objednatele od Smlouvy na základě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považuje porušení jakékoliv povinnosti vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy.

## Článek VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň bude seznámen v rámci vzájemného informování o rizicích ze strany Objednatele. Totéž je povinen učinit Zhotovitel a informovat Objednatele o rizicích prováděné práce.
2. Osoby oprávněné k předávání a převzetí díla, resp. jeho části, jsou osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany.
3. V případě změny osoby oprávněné jednat ve věcech technických se dotčená smluvní strana zavazuje bez zbytečného odkladu vyrozumět písemně druhou smluvní stranu.
4. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na díle, resp. části díla, (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“ nebo jejich uvedení v plurálu) musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpi-



sům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.

5. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla nebo jeho části podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu především znovupoužitím materiálu (např. obalový materiál, náčiní atp.) a odpad, který bude vyprodukován v souvislosti s plněním z této Smlouvy je Zhotovitel povinen ekologicky zlikvidovat.

### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit celý obsah uzavřené Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele, vztahují mezinárodní sankce.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.



8. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění. Tyto závazky Zhotovitele se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této Smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, svěřené jim druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 19. 1. 2023

V Olomouci, dne 27.01.2023

V Holicích, dne 25.01.2023

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....  
Bedřich Sigmund

## Příloha č. 1 Smlouvy - Soupis prací a cenová nabídka

Položka číslo	Specifikace úkonu	jednotka	Počet jednotek za rok 2022	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za počet jednotek za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za počet jednotek za 48 měsíců v Kč bez DPH
1	Malba bílou interiérovou otěruvzdornou nátěrovou hmotou s disperzí, vhodnou pro malování minerálních povrchů ve středně zátěžových interiérech kanceláří, škol a komerčních objektů, bělost min. 93 % MgO.	m <sup>2</sup>	2 380	44,00	104 720,00	418 880,00
2	Antibakteriální akrylátová barva	m <sup>2</sup>	2 460	45,00	110 700,00	442 800,00
3	Škrábání malby/nátěru	m <sup>2</sup>	500	5,00	2 500,00	10 000,00
4	Hloubková penetrace	m <sup>2</sup>	2 460	5,00	12 300,00	49 200,00
5	Tmelení akrylátovým tmelem - plošné	m <sup>2</sup>	230	25,00	5 750,00	23 000,00
6	Izolace stropů a stěn, dvojnásobné	m <sup>2</sup>	76	55,00	4 180,00	16 720,00
7	Nátěry soků, zárubní, lingrusty (syntetickými barvami, broušení, tmelení, 1x základní barva, 2x emailová barva)	m <sup>2</sup>	37	75,00	2 775,00	11 100,00
8	Nátěry dveří	m <sup>2</sup>	55	190,00	10 450,00	41 800,00
9	Drobné opravy sádkartonových stěn	m <sup>2</sup>	18	30,00	540,00	2 160,00
10	Drobné zednické práce (oprava omítek)	m <sup>2</sup>	25	150,00	3 750,00	15 000,00
11	Zakrytí přístrojů plachtami	m <sup>2</sup>	2 600	8,00	20 800,00	83 200,00
12	Hrubé úklidové práce	m <sup>2</sup>	2 600	14,00	36 400,00	145 600,00
13	Finální úklidové práce	m <sup>2</sup>	800	22,00	17 600,00	70 400,00
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců (Pro účely hodnocení nabídek)</b>						<b>1 329 860,00</b>