

DOHODA O UZNÁNÍ ZÁVAZKU K NÁHRADĚ ZPŮSOBENÉ ŠKODY

Účastníci:

My Hostel s.r.o.

IČO: 020 56 780

DIČ: CZ 020 56 780

se sídlem: Praha 9, Paříkova 910, PSČ 190 00

zastoupená: Michalem Baginským, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn C215004

bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

(dále jen „Oprávněný“)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Účastníků, tuto dohodu o uznání závazku k náhradě způsobené škody (dále jako „Dohoda“).

I.

Prohlášení Účastníků

1.1. Účastníci prohlašují, že Povinný, v postavení nájemce, uzavřel s Oprávněným, v postavení pronajímatele, smlouvy o nájmu části stavby p.č. 1058, jež je součástí pozemku parc. č. 3181/1, to vše v k.ú. Libeň, obec Praha (dále jako „Nemovitost“), a to smlouvu o nájmu č. 03/2020/N ze dne 18.6.2020, Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 03/2020/N ze dne

22.1.2021 (smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jako „Smlouva č. 1“) a smlouvu o nájmu č. 07/2021/N ze dne 29.6.2021 (dále jako „Smlouva č. 2“).

- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že v době od uzavření Smlouvy č. 1 a Smlouvy č. 2 do uzavření této Dohody byla na Nemovitosti podnájemci Povinného způsobena škoda, a to konkrétně, jak uvedeno v Soupisu vyčíslených škod, jež je přílohou č. 1 této Dohody (to celé dále jako „Škoda“).
- 1.3. V souladu s odst. 1.2. Dohody Oprávněný prohlašuje, že způsobená škoda tedy v součtu činí částku ve výši 991.429,-Kč

II.

Uznání Škody Povinným

- 2.1. Povinný tímto uznává, že v době od uzavření Smlouvy č. 1 a Smlouvy č. 2 do uzavření této Dohody byla na Nemovitosti jeho podnájemci způsobena Škoda dle výčtu 1.2. Dohody a zavazuje se Oprávněnému z titulu náhrady škody zaplatit částku dle odst. 1.3. Dohody.

III.

Způsob úhrady způsobené Škody

- 3.1. Oprávněný a Povinný se dohodli na způsobu úhrady Škody ve výši dle odst. 1.3. Dohody, a to bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Dohody.
- 3.2. Účastníci sjednávají povinnost Povinného uhradit způsobenou škodu do 15.2.2023.

IV.

Registr smluv

- 4.1. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Účastníci ve vzájemné shodě označili informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení Účastníci tímto zajišťují.
- 4.2. Pro účely uveřejnění této Dohody v registru smluv, ke kterému je Povinný povinen dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vymezují Účastníci cenu, případně hodnotu, předmětu Dohody ve výši 991.429,-Kč.

V.

Společná a závěrečná ujednání

- 5.1. Účastníci prohlašují, že úhradou způsobené škody je mezi účastníky tato škoda bez dalšího vypořádána.
- 5.2. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti účastníků řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Účastníci podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5.4. V případě, že je, nebo by se stalo některé ustanovení této Dohody zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a účastníci se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 5.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 5.6. Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky na téže listině.
- 5.7. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem této Dohody srozuměni a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto Dohodu účastníci připojují své podpisy.

V Praze dne25. 1.2023

Za Oprávněného:

Michal
jednatel

V Praze dne25.01.92023

Za Povinného:

Mgr. Martin Šimáček
ředitel Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace

is
OO. 5.
is



Plná moc

Zmocnitel:

My Hostel s.r.o.
Drahobejlova 1058, Praha 9
IČO: 02056780

Zmocněnec



Já níže podepsaný zmocnitel, uděluji tímto písemnou **plnou moc** níže podepsanému zmocněnci k zastupování při jednání s Centrum sociálních služeb Praha, IČ: 70878277, včetně sjednávání a uzavírání dohod a jejich změn včetně jejich ukončení.

V Praze dne: 10.1.2023

.....
zmocnitel

Já níže podepsaný zmocněnec, přijímám plnou moc k zastupování zmocnitele ve výše uvedeném rozsahu.

V Praze dne 10.1.2023

.....
zmocn

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

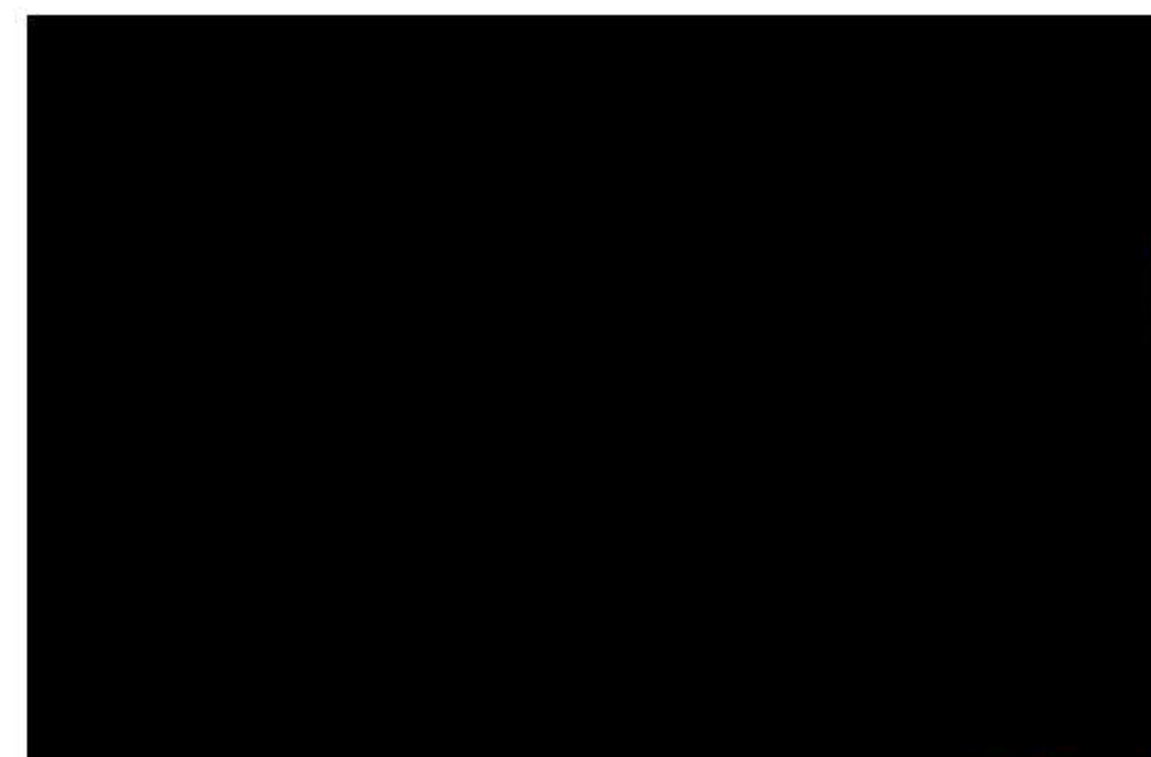
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/297/2023.

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73

Prohlašuji, že [REDACTED] jehož totožnost byla prokázána z povolení k pobytu č. [REDACTED]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 10.1.2023



Škody na hotelu Harfa				
Typ	počet celkem		cena za ks	cena celkem
POSTEL	41		1500	61500
ŽIDLE	17		649	11033
DVEŘE	7		1790	12530
MATRACE	47		1500	23500
SVĚTLO	42		200	8400
KOMODA	4		2000	8000
MALBA	43	1900m2	40,-/Kč	76000
KOBEREC	17	340m2	450,-/m2	153000
WC PRK.	2		300	600
SPRCHA	3		1000	3000
SPR.ZÁST.	5		nabídka	29142
TV	14		3000	42000
ROŠT	4		550	2200
NOČNÍ STOL.	7		990	6930
DEKA	80		900	72000
POLŠTÁŘ	80		500	40000
OBRAZ	10		300	3000
SKŘÍŇ	7		6000	42000
STOLEK	5		220	1100
KŘESLO	5		3900	19500
LAMPA	3		1490	4470
DVEŘE BAL.	2		10000	20000
STŮL PRAC.	1		5000	5000
ZÁRUBNĚ	1		7200	7200
TĚSNENÍ DV.	1		1000	1000
DVEŘE VCHO.	1		8900	8900
STŮL	1		5000	5000
OBL.KUCHYNĚ	1		3000	3000
WC MÍSA	1		1500	1500
TLČ. WC	1		1000	1000
rozbité sklo - výtah	1		21700	21700
leštění nerez obkladu výtahu	1			194900
ovladačky TV	32		322	10304
likvidace odpadů	5	kontejner 9m3	4000	20000
vyklízení	98 hod.		190,-Kč/hod.	18620
dezinsekce	4	pokoje	3000	12000
úklid	44	pokoje	600	26400
demontáž a montáž sprch. zástěn		5x		15000
Celková cena za opravy, nábytek a práci lidí:				991429

V Praze dne: 16.1.2023

Souhlasí - podpis

