**DODATEK č. 1**

**(interně 0041/516/19017)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 0041/516**

(dále jen smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 12/2019, bod č. 452, ze dne 4.2.2019 a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo,**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

František Nahodil

Sídlo/bydliště: Nová Oblekovická 56, 669 02 Znojmo

IČ: 010 96 231

*dále „nájemce*“

*a*

BALANCE coffee & wine s.r.o.

sídlo: Jana Palacha 1267/1, 669 02 Znojmo

IČ: 064 84 263

jednající jednatelem Františkem Nahodilem

dále „budoucí nájemce“

*všichni dále také jako „smluvní strany“*

**uzavřeli tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0041/516**

**Čl. I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli, na základě usnesení Rady města Znojma č. 147/2018, bod č. 7357 z 16.7.2018, dne 27.7.2018 smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 87 m2, nacházející se v budově – bytovém domě, č. popisné 37 na adresním místě Velká Mikulášská 37/10, Znojmo, jež je součástí pozemku parc. č. 29, vše v k. ú. Znojmo-město, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo:

dle čl. I. smlouvy s účelem využití jako kavárna s vinným barem.

**Čl. II.**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od data podpisu tohoto dodatku dochází ke změně v subjektu na straně nájemce tak, že do všech práv a povinností ze smlouvy vyplývajících namísto nájemce vstupuje nájemce budoucí. Nájemce tímto pro futuro pozbývá veškerých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí nájemce prohlašuje, že byl nájemcem seznámen s obsahem smlouvy a vyslovuje souhlas s tím, že na straně nájemce vstupuje do všech práv a povinností ze smlouvy vyplývajících ve vztahu k prostoru sloužícímu podnikání specifikovanému v čl. I smlouvy. Na důkaz souhlasu s tímto ujednání budoucí nájemce k tomuto dodatku připojuje svůj podpis.

**Čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 12/2019 bod č. 452, z 4.2.2019.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

…………………………………… …………………………………..

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák František Nahodil

Správa nemovitostí města Znojmo,

příspěvková organizace

…………………………………..

**budoucí nájemce**

František Nahodil

BALANCE coffee & wine s.r.o.

jednatel