

## **Smlouva o dílo**

uzavřená

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

### **Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, pověřenou řízením Krajské pobočky ÚP ČR  
v Karlových Varech

IČO: 72496991

Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98,360 01  
Karlovy Vary

Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště  
Sokolov, k rukám Bc. Jany Žákové, Jednoty 654, 356 01 Sokolov

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 47825341/0710

ID datové schránky: ukuzprq

**(dále jen objednatel)**

a

### **Saffron Universe s.r.o.**

se sídlem: Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6

zástupce ve věcech smluvních: Štefan Novotný – jednatel

zástupce ve věcech technických: Pavel Kapička - AO

IČ: 03595269

DIČ: CZ03595269 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Moneta Bank, a.s.

č.ú: 216824228/0600

ID datové schránky:nrfsw3j

**(dále jen zhotovitel)**

## **I. Identifikační údaje díla**

Název díla:“ ÚP ČR – Chodov – rekonstrukce budovy, Bezručova 567 - projektová dokumentace“

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky

## **II. Předmět díla**

I. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v zabezpečení kompletní projektové přípravy stavby pro akci „ÚP

ČR – Chodov – rekonstrukce budovy, Bezručova 567“, přičemž dílo sestává zejména z následujících částí

- zpracování projektové dokumentace,
- zpracování plánu BOZP,
- řešení administrativní agendy v rámci souvisejících jednání a řízení u příslušného stavebního úřadu, zajištění vydání všech potřebných povolení a rozhodnutí,
- zajištění činnosti autorského dozoru.

Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu.

V rámci stavební akce s názvem „ÚP ČR – Chodov – rekonstrukce budovy, Bezručova 567“ bude provedena rekonstrukce, jejímž předmětem je zejména:

- a) rekonstrukce střechy objektu (výměna střešní krytiny, klempířských prvků a její zateplení včetně částečné rekonstrukce střešního krovu),
- b) rekonstrukce stávajících sociálních zařízení v I. a II. NP a vybudování nového bezbariérového WC pro veřejnost v I.NP v objektu.

Objektem rekonstrukce je budova ÚP ČR, Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov Detašované pracoviště Chodov, Bezručova 567 .

## II. 2. Rozsah prací:

II. 2. 1 Vypracování projektové dokumentace pro potřeby žádosti k ohlášení stavby, žádosti o vydání stavebního povolení, případně k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, a to v podobě umožňující její použití rovněž pro potřeby zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a pro samotnou realizaci stavby; vypracování plánu BOZP

Projektová dokumentace pro potřeby žádosti k ohlášení stavby, žádosti o vydání stavebního povolení případně oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení bude vypracována v rozsahu příslušné Přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a platné Přílohy č. 2 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

Záměrem objednatele je použití projektové dokumentace rovněž pro potřeby samotné realizace stavby a pro potřeby zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace provedena současně i v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a platné Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA) a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.). Tato dokumentace bude mj. zpracována tak, aby mohla být bez dalšího použita v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (uvedené souvisí předně s uváděním odkazů na obchodní firmy, značky, názvy výrobků apod., jež musí být provedeno tak, aby příslušná zadávací dokumentace vyhověla požadavkům zákona č. 134/2016 Sb).

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- a) Komplexní řešení všech stavebních úprav objektu a další dle konkrétního zadání objednatele
- b) Kompletní doložená dokladová část
- c) Celkové náklady stavby
- d) Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet, agregace a podobných kumulovaných položek, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny)
- e) Položkový rozpočet včetně kalkulace ceny TDI

Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli v 6 číslovaných grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).

Plán BOZP bude vypracován k zajištění povinnosti a dalších podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.

#### II.2.2. Podání žádosti k ohlášení stavby, žádosti o vydání stavebního povolení případně k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci

Součástí díla jsou veškeré úkony a jednání související s řízením vedeným příslušným stavebním úřadem. Zásadním momentem ukončujícím tuto fázi plnění povinností ze strany zhotovitele je nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, na jehož základě je reálně možné započít s prováděním samotné stavební akce. Do doby, než vydané rozhodnutí stavebního úřadu nabyde právní moci, není možné považovat danou část díla za provedenou a dokončenou.

#### II. 2.3. Výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu platné Přílohy č. 11 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Součástí uvedené činnosti jsou i služby a úkony blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Uvedené služby a úkony musí být prováděny způsobem a v četnosti, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

II.3. Projektová dokumentace musí respektovat objednatel stanovené nepřekročitelné **maximum výše investičních nákladů akce ve výši 1 735 000 Kč** (slovy: jeden milionsedmsetřicetpěttisíckorun českých) včetně DPH (kde investiční náklady jsou veškeré

náklady na samotnou stavební akci, a to včetně demolic, oprav a všech stavebních úprav a souvisejících prací. **Projektová dokumentace tedy musí být zpracována tak, aby investiční náklady dané akce (projektované stavby) nepřesáhly uvedenou částku.**

II.4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě k poskytnutí cenové nabídky v rámci průzkumu trhu (dále jen výzva k poskytnutí cenové nabídky), bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele, a to v místě plnění veřejné zakázky. Definitivní návrh řešení podléhá schválení objednatelem.

II.5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

II.6. Podkladem pro vypracování předmětu díla jsou:

- a) Požadavky uvedené ve výzvě k poskytnutí cenové nabídky  
ÚP ČR – Chodov – rekonstrukce budovy – projektová dokumentace
- b) Další konkrétní požadavky objednatele.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je Krajská pobočka úřadu práce v Karlových Varech, Závodní 385/98, Karlovy Vary, ve vhodných případech pak samotná budova dotčená projektovanými stavebními úpravami či jiné místo zvolené objednatelem.

### **IV. Dodací lhůty jednotlivých částí sjednaného plnění**

IV.1. Zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.2. Předání části díla v rozsahu uvedeném v bodě II.2.1. a II.2.2. této smlouvy, tedy

- projektové dokumentace včetně plánu BOZP v rozsahu dle bodu II.2.1. této smlouvy (tzn. mj. včetně kompletní dokladové části a do dokumentace zpracovaných závazných stanovisek všech dotčených orgánů a organizací) a
- všech příslušných rozhodnutí (s doložkou právní moci) dle bodu II.2.2. této smlouvy

**do 100 dní ode dne podpisu smlouvy.** Část díla v rozsahu uvedeném v bodě II.2.1. a II.2.2. této smlouvy bude objednatelem převzata najednou, objednatel nebude přebírat dílo po menších dílčích částech.

IV.3. Část díla v rozsahu uvedeném v bodě II.2.3. této smlouvy, tedy autorský dozor, bude zhotovitelem prováděna po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem.

## V. Cena za dílo

V.1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí:

1. Činnost v rozsahu bodu II.2.1., II.2.2 této smlouvy:

- celkem bez DPH ..... 57 000 Kč
- DPH ..... 0 Kč
- **Cena celkem včetně DPH..... 57 000 Kč**

2. Činnost v rozsahu bodu II.2.3. této smlouvy

- celkem bez DPH..... 12 000 Kč
- DPH ..... 0 Kč
- **Cena celkem včetně DPH..... 12 000 Kč**

**Cena celkem bez DPH ..... 69 000 Kč**

DPH ..... 0 Kč

**Cena celkem včetně DPH ..... 69 000 Kč**

V. 2. Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována, a to ani v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Výjimku tvoří situace při změně zákonné sazby DPH.

## VI. Povinnosti zhotovitele

VI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.

VI.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do projektové dokumentace připomínky a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem ke zhotovení díla a včas si od objednatele vyžádat potřebné podklady.

VI.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.

VI.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.

VI.5. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (event. monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

## **VII. Platební podmínky**

VII.1. Podkladem pro zaplacení díla budou dvě dílčí faktury. Splatnost faktur bude činit 60 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

VII.2. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu (v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a bude splňovat podmínky dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník). Na faktuře bude uvedeno označení názvu objednatele přesně tak, jak je tento označen v této smlouvě. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré uvedené náležitosti či bude mít jiné vady v obsahu podle této smlouvy, nebo podle příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přetrhne původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od prokazatelného doručení bezvadné faktury objednateli.

VII.3. Po nabytí právní moci posledního z rozhodnutí vydaných v návaznosti na činnosti uvedené v bodě II.2.2. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši odpovídající dílčí smluvní ceně za související činnosti - 1. položka bodu V.1. této smlouvy.

VII.4. Po nabytí právní moci rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání stavby dotčené v rámci této akce, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši odpovídající dílčí smluvní ceně za činnosti uvedené v bodu II.2.3. (2. položka bodu V.1. této smlouvy).

VII.5. Objednatel je povinen shora uvedené, řádně vystavené faktury včas uhradit.

VII.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na plnění.

## **VIII. Zánik a změna závazků**

VIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce.

VIII.2. Všechny změny závazků vyplývajících z této smlouvy, které vzniknou ze strany objednatele a zhotovitele, budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými oběma stranami, kde bude specifikován rozsah změny, termín provedení a cena.

## **IX. Odpovědnost za vady**

IX.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

IX.2. V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je dílčím předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby realizované dle

předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5000,00 Kč.

IX.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

## **X. Náhrada škody a smluvní pokuty**

X.1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele se splněním termínů uvedených v bodě IV. této smlouvy, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

X.2. Pokud dojde k prodlení objednatele s placením některé oprávněně vystavené faktury, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

X.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu škody vedle placení smluvní pokuty a nezávisle na ní, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XI. Všeobecná ustanovení**

XI.1. Veškeré vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele v přiměřené lhůtě v případě, že je objednatel uplatní nejpozději do 60 měsíců po předání části díla v rozsahu uvedeném v bodě II.2.1. a II.2.2. této smlouvy. Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

XI.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.

XI.3. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění díla.

XI.4. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.

XI.5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XI.6. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.

XI.7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva zejména třetích osob a společností.

XI.8. Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavební akce, k příslušným správním a výběrovým řízením a výstavbě samotné. S ohledem

na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak s ním nakládat.

XI.9. Povinnost zhotovitele provést dílo je považována za splněnou dle následujícího:

- o předání části díla v rozsahu uvedeném v bodě II.2.1. a II.2.2. této smlouvy objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla, resp. jeho části.
- část díla v rozsahu uvedeném v bodě II.2.3 této smlouvy bude považována za dokončenou poté, kdy budou splněny podmínky pro fakturaci odpovídající části ceny díla.

XI.10. Vlastnické právo k předmětu díla, resp. jeho příslušné části, přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil příslušnou fakturu podle článku VII. této smlouvy.

XI.11. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména Občanským zákoníkem.

XI.12. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Pokud se strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude příslušný soud.

XI.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy vyplývající třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XI.14. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se důkladně a řádně seznámil se všemi podmínkami tohoto závazku, na základě svých odborných znalostí, schopností a zkušeností posoudil veškeré související skutečnosti a vyhodnotil, že plnění dle této smlouvy je možné a proveditelné. Uvedené se týká nejenom, leč zejména skutečnosti ohledně rozsahu plánovaných stavebních prací a na ně stanoveného finančního limitu investičních nákladů, jimž musí být přizpůsobena dle této smlouvy prováděná projektová dokumentace.

XI.15. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

XI.16. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Karlových Varech, dne

V , dne

za objednatele

za zhotovitele

.....  
**Mgr. Alice Kalousková**  
pověřená řízením krajské pobočky

.....  
**Štefan Novotný**  
jednatel společnosti



