

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově, Horská 5, 541 01 Trutnov,

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.**

sídlo: Mladé Buky, Krkonošská 186, PSČ 542 23, IČ: 25941364,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358,

zastoupená jednatelem společnosti ing. Jiřím Grundem,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 5103 N 06/54

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem *provozování golfového hřiště*.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou s účinností od 1. 11. 2006 do 31. 10. 2011.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **787.840,-- Kč** (slovy: sedmsetosmdesátsedmtisícosmsetčtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 510310654.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2007 včetně činí 720.928,-- Kč (slovy: sedmsetdvacetisícdevětsetdvacetosm korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 23. 10. 2006

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Trutnov  
54 Horská 5 1  
41 01 Trutnov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.  
Ing. Jiří Grund, jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

Příloha k nájemní smlouvě č: 5103N06/54

Uzavřeno:

GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.

Variabilní symbol: 510310654

Účinná od:

Krkonošská 186

Roční splátka: 1814680,0000

Mladé Buky

7.9.2006

kstr

Voda

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
549 10		0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	98	1,00	343,00 Kč
549 11		0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	341	1,00	1 193,50 Kč
549 12		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	124	1,00	434,00 Kč
549 2		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	8709	1,00	30 481,50 Kč
549 7		0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	561	1,00	1 963,50 Kč
564 3		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	236	1,00	826,00 Kč

10069      3 524 150,00 Kč      35 241,50 Kč

Buky

428 1		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	26566	1,00	92 981,00 Kč
470 0		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	38713	1,00	35 495,50 Kč
471 0		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	27684	1,00	96 894,00 Kč
475 1		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	683	1,00	2 390,50 Kč
491 2		0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	141	1,00	493,50 Kč
492 1		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	17054	1,00	59 689,00 Kč
492 2		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	33614	1,00	17 649,00 Kč
492 3		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	3045	1,00	10 657,50 Kč
498 0		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	4815	1,00	16 852,50 Kč
507 0		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	34691	1,00	21 418,50 Kč
507 0		0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	19058	1,00	66 703,00 Kč
509 0		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	6390	1,00	22 365,00 Kč
2 784 0		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	1847	1,00	6 464,50 Kč
2 785 0		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	629	1,00	2 201,50 Kč
2 786 0		0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	98	1,00	343,00 Kč

215028      75 259 800,00 Kč      752 598,00 Kč  
225097      78 783 950,00 Kč      787 840,00 Kč

CELKEM:

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.**

IČ 25941364

Sídlo: Mladé Buky, Krkonošská 186, PSČ 542 23

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Královém oddíl C, vložka 16358,  
zastoupená jednatelem společnosti ing. Jiřím Grundem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 5103 N 06/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103 N 06/54 (dále jen „smlouva“).

1) Dne 17. 9. 2007 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 549/2, č. 549/7, č. 549/10, č. 549/11, č. 549/12, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kalná Voda, obec Mladé Buky, na základě směnné smlouvy č. 2001 S 07/54.

2) Dne 17. 9. 2007 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 470, č. 475/1, č. 491/2, č. 492/1, č. 492/2, č. 492/3, č. 498, č. 507, č. 509, č. 512, č. 2784, č. 2785, č. 2786, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky, na základě směnné smlouvy č. 2001 S 07/54.

3) Dne 17. 9. 2007 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkové parcele č. 471/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky, na základě směnné smlouvy č. 2001 S 07/54. Předmětná parcela vznikla z původní parcely 471 oddělením geometrickým plánem č. 916-137/2007, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku. Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 93.807,- Kč** (slovy: devadesátitřítisícosemsetsedm korun českých).

2) **Splátka nájemného vypočtená za období od 1. 11. 2006 do 30. 9. 2007 měla činit 694.307,- Kč** (slovy: šestsetdevadesátčtyřítisícetřístasedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotní části ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu vlastnictví. Alikvotní část je vypočítána za období od 1. 11. 2006 do rozhodného data. Roční nájemné za pozemky které nebyly předmětem převodu: 93.807,-- Kč (slovy: devadesátitřítisícosemsetsedm korun českých). Roční nájemné za pozemky, které byly předmětem převodu: 694.033,-- Kč (slovy: šestsetdevadesátčtyřítisícetřicet tři koruny české).

3) Nájemce uhradil předem nájemné na období od 1. 11. 2006 do 30. 9. 2007 včetně ve výši 720.928,-- Kč (slovy: sedmsetdvacetisícdevětsetdvacet osm korun českých).

Účinností tohoto dodatku vznikl za stejné období **přeplatek nájemného ve výši 26.621,-- Kč** (slovy: dvacetšesttisícšestsetdvacetjedna koruna česká), **kteřý bude z části použit na úhradu splátky nájemného splatné k 1. 10. 2007**

4) Splátka nájemného k 1. 10. 2007 tedy bude činit **67.186,- Kč** (slovy: šedesát sedmtisícjednoosmdesátšest korun českých)

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 1.10.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
GOLF CLUB U Hraečku s. r. o.  
jednatel ing. Jiří Grund  
nájemce

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Trutnov  
Horská 6, 5  
541 01 Trutnov

Za správnost: Prouza

Příloha k nájemní smlouvě č: 5103N06/54

Uzavřeno:

GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.

Variabilní symbol: 510310654

Účinná od:

Krkonošská 186

1.10.2007

Roční splátka:

787840,0000

Mladé Buky

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Kalná Voda	564	3	0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	236	1,00	826,00 Kč
							<u>82 600,00 Kč</u>	<u>236</u>		<u>826,00 Kč</u>
Mladé Buky	428	1	0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	26566	1,00	92 981,00 Kč
							<u>9 298 100,00 Kč</u>	<u>26566</u>		<u>92 981,00 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>							<u>9 380 700,00 Kč</u>	<u>26802</u>		<u>93 807,00 Kč</u>

### Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.

sídlo: Mladé Buky, Krkonošská 186, PSČ 542 23, IČ: 25941364,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358,  
zastoupená jednatelem společnosti ing. Jiřím Grundem,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5103 N 06/54.

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103N06/54 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2007 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 93 807,00 Kč (slovy: devadesátřítisíceosmsetsedmikorunčeských).

### Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. III tohoto dodatku bude **zvýšeno na částku 125.906,-- Kč** (slovy: jednostodvacetpěttisícdevětsetšestkorunčeských) z důvodu rozšíření předmětu pronájmu dnem 1. 6. 2008 o tyto nemovitosti:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	562/2	694	14
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	1996/1	4496	14
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	1998/1	1729	2
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	2000	2252	14

2) **Ke dni podpisu** tohoto dodatku **nájemce uhradil** navýšení nájemného za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2008 včetně **ve výši 10.700,-- Kč** (slovy: desettisícsemdsetkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 13.5.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.  
Ing. Jiří Grund, jednatel

nájemce

POZEMKOVÝ FOND ČR  
územní pracoviště Trutnov  
Havlíkova  
541 01 Trutnov

Za správnost: Ing. Jiri Dasek

Příloha k nájemní smlouvě č: 5103N06/54	Uzavřeno:	GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.
Variabilní symbol: 510310654	Účinná od:	Krkonošská 186
12.5.2008	Roční splátka: 787840,0000	Mladé Buky

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Kalná Voda	562 2	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	694	1,00	2 429,00 Kč
	564 3	0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	236	1,00	826,00 Kč
						<b><u>325 500,00 Kč</u></b>	<b><u>930</u></b>		<b><u>3 255,00 Kč</u></b>
Mladé Buky	428 1	0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	26566	1,00	92 981,00 Kč
	1 996 1	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	4496	1,00	15 736,00 Kč
	1 998 1	0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	1729	1,00	6 051,50 Kč
	2 000 0	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	2252	1,00	7 882,00 Kč
						<b><u>12 265 050,00 Kč</u></b>	<b><u>35043</u></b>		<b><u>122 650,50 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>						<b><u>12 590 550,00 Kč</u></b>	<b><u>35973</u></b>		<b><u>125 906,00 Kč</u></b>

Pozemkový fond ČR  
Trutnov

došlo dne: 23-03-2009  
4/29/09  
č.j. ..... příloha .....  
k vyřízení .....

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01  
IČ 45797072, DIČ CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.**

sídlo: Mladé Buky, Krkonošská 186, PSČ 542 23, IČ: 25941364,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358,  
zastoupená jednatelem společnosti ing. Jiřím Grundem,  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 5103 N 06/54.**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103N06/54 ve znění dodatku č. 2 ze dne 13. 5. 2008 (dále jen „smlouva“) o pronájmu mimo jiné pozemkové parcely č. 428/1, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Mladé Buky.

#### **Čl. II**

Parcela specifikovaná v čl. I tohoto dodatku byla rozdělena geometrickým plánem č. 942-88/2008 na tyto parcely, jež jsou nadále předmětem nájmu:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	428/1	26393	2
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	428/5	84	14
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	428/6	88	2

Geometrický plán č. 942-88/2008 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

#### **Čl. III**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 125.906,-- Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícdevětsetšestkorunčeských).

#### **Čl. IV**

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. III tohoto dodatku bude **zvýšeno na částku 146.055,-- Kč** (slovy: jednočtyřicetšesttisícadesátpětikorunčeských) z důvodu rozšíření předmětu pronájmu dnem 1. 4. 2009 o tyto nemovitosti:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Mladé Buky	Hertvíkovice	KN	1252/1	1404	14
Mladé Buky	Hertvíkovice	KN	1252/2	1233	14
Mladé Buky	Hertvíkovice	KN	1253/1	2517	14
Mladé Buky	Hertvíkovice	KN	1253/2	604	14

2) **Ke dni podpisu** tohoto dodatku **nájemce uhradil** navýšení nájemného za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2009 včetně **ve výši 10.104,- Kč** (slovy: desettisícstočtyřikorunyčeské).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 23.3.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR  
územní pracoviště Trutnov  
Horská 5  
541 01 Trutnov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.  
Ing. Jiří Čand, jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

PŘÍLOHA K JEDNACÍM Č. 3

**Příloha k nájemní smlouvě č.:** 5103N06/54      Uzavřeno: 23.10.2006 0:00:00      GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.  
 Variabilní symbol: 510310654      Účinná od: 1.11.2006 0:00:00      Krkonošská 186  
 5.3.2009      Roční splátka: 787840,0000      Mladé Buky

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Hertvíkovice									
	1 252 1	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	1404	1,00	4 914,00 Kč
	1 252 2	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	1233	1,00	4 315,50 Kč
	1 253 1	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	2517	1,00	8 809,50 Kč
	1 253 2	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	604	1,00	2 114,00 Kč
						<b>2 015 300,00 Kč</b>	<b>5758</b>		<b>20 153,00 Kč</b>
Kalná Voda									
	562 2	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	694	1,00	2 429,00 Kč
	564 3	0	2	7	10 002	3 500 000,00 Kč	236	1,00	826,00 Kč
						<b>325 500,00 Kč</b>	<b>930</b>		<b>3 255,00 Kč</b>
Mladé Buky									
	428 1	0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	26393	1,00	92 375,50 Kč
	428 5	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	84	1,00	294,00 Kč
	428 6	0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	88	1,00	308,00 Kč
	1 996 1	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	4496	1,00	15 736,00 Kč
	1 998 1	0	2	2	10 002	3 500 000,00 Kč	1729	1,00	6 051,50 Kč
	2 000 0	0	2	14	10 002	3 500 000,00 Kč	2252	1,00	7 882,00 Kč
						<b>12 264 700,00 Kč</b>	<b>35042</b>		<b>122 647,00 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>14 605 500,00 Kč</b>	<b>41730</b>		<b>146 055,00 Kč</b>

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01  
IČ 45797072, DIČ CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.**

sídlo: Mladé Buky, Mlýnská 382, PSČ 542 23, IČ: 25941364,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Grundem,  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 5103 N 06/54.**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103N06/54 ve znění dodatku č. 3 ze dne 23. 3. 2009 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 146.055,-- Kč (slovy: jednočtyřicetšesttisícpadesátpětkorunčeských).

**Čl. III**

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo na částku 53.680,-- Kč** (slovy: padesátřítisícešestsetosmdesátkorunčeských) z důvodu zúžení předmětu pronájmu dnem 1. 7. 2010 o nemovitost:

Obec	Katastr. území	Druh evid.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	428/1	26393	2

kteřá bude předmětem nájemní smlouvy č. 6909N10/54.

2) Nájemné inkasované za nemovitost specifikovanou v odst. 1 za období od 1. 7. 2010 do 30. 9. 2010 ve výši 23.284,-- Kč (slovy: dvacetřítisícdevětšestsetosmdesátčtyřikorunčeských), bude započteno do plnění splátky nájemného splatné k 1. 10. 2010.

3) **K 1. 10. 2010 je nájemce povinen uhradit splátku nájemného ve výši 30.396,-- Kč** (slovy: třicetřítisícdevadesátšestkorunčeských), tj. roční nájemné ve výši 53.680,-- Kč snížené o neoprávněně inkasované nájemné uvedené v odst. 2.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 1.6.2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Trutnov  
Horská 5  
541 01 Trutnov ①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

.....  
GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.  
Ing. Jiří Grund, jednatel  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

PŘÍLOHA K JEDATKU č. 4

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 5103N06/54</b>			GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o. Krkonošská 186	
Variabilní symbol: 510310654	Uzavřeno: 23.10.2006	Roční nájem:		
Datum tisku: 31.5.2010	Účinná od: 1.11.2006	146 055 Kč	Mladé Buky	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Hertvíkovice</b>											
	1 252	1	0	2	14	10 002	3 500 000	1 404	1,0	4 914,00	
	1 252	2	0	2	14	10 002	3 500 000	1 233	1,0	4 315,50	
	1 253	1	0	2	14	10 002	3 500 000	2 517	1,0	8 809,50	
	1 253	2	0	2	14	10 002	3 500 000	604	1,0	2 114,00	
									<b>5 758</b>		<b>20 153,00</b>
<b>Kalná Voda</b>											
	562	2	0	2	14	10 002	3 500 000	694	1,0	2 429,00	
	564	3	0	2	7	10 002	3 500 000	236	1,0	826,00	
									<b>930</b>		<b>3 255,00</b>
<b>Mladé Buky</b>											
	428	5	0	2	14	10 002	3 500 000	84	1,0	294,00	
	428	6	0	2	2	10 002	3 500 000	88	1,0	308,00	
	1 996	1	0	2	14	10 002	3 500 000	4 496	1,0	15 736,00	
	1 998	1	0	2	2	10 002	3 500 000	1 729	1,0	6 051,50	
	2 000	0	0	2	14	10 002	3 500 000	2 252	1,0	7 882,00	
									<b>8 649</b>		<b>30 271,50</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>15 337</b>		<b>53 680 Kč</b>	



### Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01,  
IČ 45797072, DIČ CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.

sídlo: Mladé Buky, Mlýnská 382, PSČ 542 23, IČ: 25941364,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Grundem,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 5103 N 06/54.**

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103N06/54 ve znění dodatku č. 4 ze dne 1. 6. 2010 (dále jen „smlouva“) o pronájmu mimo jiné pozemkové parcely č. 1252/2 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Hertvíkovice.

### Čl. II

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 18. 11. 2011 přešla na Lesy České republiky, s.p., (dále jen „Lesy ČR“) příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemkové parcele specifikované v čl. I tohoto dodatku. Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za pozemek, který přešel do správy Lesů ČR.

### Čl. III

- 1) Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitost, jež přešla do správy Lesů ČR ve výši 3.760,-- Kč (slovy: třítisícsešedesátikorunčeských) pronajímatel poukáže Lesům ČR na základě jimi uplatněné žádosti.
- 2) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se snižuje roční nájemné na částku 49.364,-- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc tři sta šedesát čtyřikorunčeské).
- 3) **Splátka nájemného k 1. 10. 2012 činí 49.364,-- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc tři sta šedesát čtyřikorunčeské).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

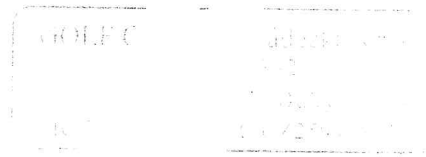
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne *26.9.2012*

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Trutnov  
Horská 5  
541 01 Trutnov



.....  
Pozemkový fond České republiky  
Pavel Fajfr, pověřen vedením  
Odloučeného pracoviště Trutnov  
pronajímatel

... ..  
GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.  
Ing. Jiří Grund, jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bášek

PŘÍLOHA K DODATKU Č.5

**Příloha k nájemní smlouvě č. 5103N06/54**

Variabilní symbol: 510310654

Uzavřeno: 23.10.2006

Roční nájem:

GOLF CLUB U Hrádečku

s.r.o.

Mlýnská 382

Datum tisku: 6.9.2012

Účinná od: 1.11.2006

53 680 Kč

Mladé Buky

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hertvíkovice</b>									
	1 252	1	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	4 914,00
	1 253	1	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	8 809,50
	1 253	2	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	2 114,00
							<b>4 525</b>		<b>15 837,50</b>
<b>Kalná Voda</b>									
	562	2	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	2 429,00
	564	3	0	2	7	10 002	3 500 000	1,0	826,00
							<b>930</b>		<b>3 255,00</b>
<b>Mladé Buky</b>									
	428	5	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	294,00
	428	6	0	2	2	10 002	3 500 000	1,0	308,00
	1 996	1	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	15 736,00
	1 998	1	0	2	2	10 002	3 500 000	1,0	6 051,50
	2 000	0	0	2	14	10 002	3 500 000	1,0	7 882,00
							<b>8 649</b>		<b>30 271,50</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>14 104</b>		<b>49 364 Kč</b>

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Pavlem Fajfrem, vedoucím odloučené pracoviště Trutnov,

adresa: Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01,

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.**

sídlo: Mladé Buky, Mlýnská 382, PSČ 542 23, IČ: 25941364,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Grundem,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 5103 N 06/54.**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103N06/54 ve znění dodatku č. 5 ze dne 26. 9. 2012 (dále jen „smlouva“) o pronájmu mimo jiné pozemkové parcely č. 564/3 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kalná Voda, obec Mladé Buky.

**Čl. II**

Dnem 27. 12. 2012 nabyla třetí osoba – Ervín Schreiber, bytem Horní Maršov, Dolní Albeřice 33 - vlastnické právo k pozemkové parcele č. 564/3 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kalná Voda, obec Mladé Buky. Od uvedeného dne nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnického práva.

**Čl. III**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48.538,-- Kč (slovy: čtyřicetisícpětsetřicetosmkorunčeských).
- 2) Neoprávněně inkasované nájemné za předmět převodu vlastnického práva za období od 27.12.2012 do 30.9.2013 ve výši 629,-- Kč (slovy: šestsetdvacetdevětkorunčeských) bude vydáno nabyvateli nemovitosti na základě jím uplatněné žádosti o vydání.
- 1) **K 1. 10. 2013 je nájemce povinen uhradit splátku nájemného ve výši 48.538,-- Kč** (slovy: čtyřicetisícpětsetřicetosmkorunčeských).

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 503610654.**

5103 N 06/54

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 30.4.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Odloučené pracoviště Trutnov

Horská 5

541 01 Trutnov



.....  
Státní pozemkový úřad  
Pavel Fajfr, vedoucí  
odloučeného pracoviště Trutnov  
pronajímatel

.....  
GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.  
Ing. Jiří Grund  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

PŘÍLOHA K ŽADATELI č. 6

**Příloha k nájemní smlouvě č. 5103N06/54**

GOLF CLUB U Hrádečku

Variabilní symbol: 510310654

Uzavřeno: 23.10.2006

Roční nájem:

s.r.o.  
Mlýnská 382

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.11.2006

48 538 Kč

Mladé Buky

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Hertvíkovice</b>										
	1 252	1	0	2	14	10 002	3 500 000	1 404	1,0	4 914,00
	1 253	1	0	2	14	10 002	3 500 000	2 517	1,0	8 809,50
	1 253	2	0	2	14	10 002	3 500 000	604	1,0	2 114,00
								<b>4 525</b>		<b>15 837,50</b>
<b>Kalná Voda</b>										
	562	2	0	2	14	10 002	3 500 000	694	1,0	2 429,00
								<b>694</b>		<b>2 429,00</b>
<b>Mladé Buky</b>										
	428	5	0	2	14	10 002	3 500 000	84	1,0	294,00
	428	6	0	2	2	10 002	3 500 000	88	1,0	308,00
	1 996	1	0	2	14	10 002	3 500 000	4 496	1,0	15 736,00
	1 998	1	0	2	2	10 002	3 500 000	1 729	1,0	6 051,50
	2 000	0	0	2	14	10 002	3 500 000	2 252	1,0	7 882,00
								<b>8 649</b>		<b>30 271,50</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>13 868</b>		<b>48 538 Kč</b>