

## DODATEK č. 4

### ke smlouvě o nájmu prostor, AB/2016/640

uzavřené podle zák.č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník ze dne 14. 10. 2016,  
ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2020, dodatku č. 2 ze dne 4. 5. 2020  
a dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2022

### Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **STAVHOLD a.s.**  
se sídlem: **Wilsonova 102/12, Přerov, 75002**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem**  
**v Ostravě, oddíl B, vložka B 1329**  
zastoupená [REDACTED] – **plná moc ze dne 6. 6. 2014**  
tel.fax.: [REDACTED]  
IČ/DIČ: 65138503 , CZ65138503  
bank. spojení: KB a.s. Přerov  
č.ú. 27-1627210217/0100
- 1.2 Nájemce: **Statutární město Olomouc**  
se sídlem : **Horní náměstí č.p. 583 , 779 11 Olomouc**  
zastoupené: **náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou**  
telefon/fax: 585513700, 585513717, 606746712/585513704  
IČ/DIČ: 00 299 308 , CZ00299308  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 9021-1801731369/0800

obě výše uvedené smluvní strany se dohodly, že shora uvedená smlouva se v části:

#### **4. Nájemné a úhrada za služby poskytované společně s nájmem**

**v bodě 4.1. mění na:** Smluvní strany se výslovně dohodly, že **celková cena nájmu ve výši 6.731,50 Kč bez DPH/měsíc/kancelář** je sjednána dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. a je tvořena nájemným a paušálními poplatky za služby s nájmem poskytovanými **dle Cenového výměru č. 1/2023**, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Současně se mění příloha č. 1 této smlouvy, jejíž nové znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**Dále se shora uvedená smlouva v této části doplňuje o nový bod 4.7. ve znění:**

4.7. V případě výrazného cenového pohybu vstupů ovlivňujících cenu služeb spojených s nájmem (vody, elektřiny a tepla), tj. o 5 procentních bodů a více, nad rámec navýšení podle čl. 4.5., je pronajímatel oprávněn předložit nájemci jedenkrát ročně vždy do 15. 1. běžného roku návrh nového cenového výměru, který bude vycházet ze smluv uzavřených s dodavatelem pronajímatele. Úprava ceny nájemného nemůže být v takovém případě učiněna jednostranně, je k ní třeba dohody obou stran.

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží nájemce tři vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2023.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. 2. 2023, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Cenový výměr č. 1/2023

V Olomouci dne : .....

.....

.....  
**STAVHOLD a.s.**  
zastoupená [REDACTED]  
pronajímatel

.....  
**statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkyní primátora  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**  
nájemce

## Příloha č. 1

STAVHOLD a.s.  
KS Ostrava, oddíl B, vložka 1329  
IČ/DIČ: 65138503 / CZ65138503  
Wilsonova 102/12  
750 02 Přerov

na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách  
stanovuje

### výměr č. 1/2023

o ceně pronájmu 1 kanceláře v budově "AB centrum", na tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc

- **pro jednu kancelář ve výši:**

- elektrická energie	-	1362,90- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
- vytápění	-	1387,70- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
- vodné-stočné	-	273,30- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
- ostatní služby	-	1075,90- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
- čistý nájem	-	2631,70- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

(u neplátců DPH je čistý nájem osvobozen od

DPH)

---

**6731,50 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář**

### Kvalitativní a dodací podmínky:

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti, včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez poplatků za spojové služby, které se účtují samostatně.

**Způsob tvorby cen:** individuální kalkulace

**Účinnost:** od 01.01. 2023

.....  
**STAVHOLD a.s.**  
zastoupená [REDACTED]  
pronajímatel

.....  
**statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkyní primátora  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**  
nájemce