

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 5103N06/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem,

vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

GOLF CLUB U Hrádečku s. r. o.

sídlo: Mlýnská 382, 542 23 Mladé Buky

IČ: 259 41 364

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Grund – jednatel, dat. nar. 24. 3. 1949

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 5103N06/54, **kterým se aktualizuje předmět nájmu** z důvodu změny vlastnictví k části předmětu nájmu.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 5103N06/54 (dále jen „smlouva“).
2. Dnem 3. 10. 2014 nabyla Římskokatolická farnost Trutnov II – Horní Staré Město vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 428/6 a č. 1998/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Mladé Buky na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 457486/2013/514354/D/R2294 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.
3. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovité věci specifikované v bodě 2 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2015 ve výši 6.325,- Kč (slovy: šesttisíctřistadvacetpět korun českých) náleží nabyvateli nemovitosti.

4. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 42.179,-- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícejednostosedmdesátdevět korun českých).
5. **K 1. 10. 2016 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 42.179,-- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícejednostosedmdesátdevět korun českých). *Výpočet je nedílnou přílohou tohoto dodatku.*
- Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 510310654.**
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11. 8. 2016

.....
Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
GOLF CLUB U Hrádečku
Ing. Jiří Grund
jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....
podpis