

Soupis oprav volných bytů					VB 67/2017	
část obce			Ostrava - Bělský Les			
ulice, č. popisné/č. orientační			B.Četyny 2/930			
byt číslo			33 po Gerhardová Anna			
velikost bytu			3+1			
informace k veřejné zakázce			technik: Bc. Gabriela Slívová			
			Tel.: 605 292 231, 599 430 291			
			Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz			
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	3+1	1		34 500 Kč	
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		1 850 Kč	
3.	Výměna podlah PVC v předsíni, kuchyni, 3 pokojích a wc včetně úpravy podkladů nivelací a včetně PVC lišt	m ²	63	dekor plovoucí podlahy	43 470 Kč	
4.	Výměna dlažby v koupelně	m ²	2		1 900 Kč	
5.	Výměna dveřních prahů	ks	3	3 ks práh d 80cm	900 Kč	
6.	Oprava vnější umakartové stěny jádra v předsíni SDK deskami včetně obložení svislého potrubí v předsíni	m ²	12		7 200 Kč	
7.	Výměna vnitřních dveří v koupelně a wc včetně nové ocelové zárubně, kování a přechodových lišt	ks	2	1x 60P, 1x 60L	7 600 Kč	
8.	Výměna obkladů v koupelně včetně obložení vany včetně úpravy podkladů SDK	m ²	11	obklad do výšky cca 1,7 m	12 950 Kč	
9.	Výměna vany 160 cm včetně obezdění	ks	1		5 900 Kč	
10.	Nátěr stropu a stěn v koupelně a wc voděodolnou barvou	m ²	16	bílá barva	3 250 Kč	
11.	Oprava zadní stěny na wc SDK deskami 1,5 m ² včetně dvířek IŠ	soub.	1		3 450 Kč	
12.	Výměna obkladů v kuchyni za kuch.linkou a na přilehlé boční stěně	m ²	2		1 900 Kč	
13.	Demontáž a zpětná montáž KL	soub.	1		1 200 Kč	

14.	Úprava plynoinstalace u sporáku posunutím dolů cca o 20 cm	soub.	1		650 Kč
15.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/P, včetně ocelové zárubně, kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	9 450 Kč
16.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	4ks radiátor, 7 ks zárubeň	5 450 Kč
17.	Výměna vnitřních dveří včetně kování do pokoje	ks	1	80 P 2/3 sklo	2 900 Kč
18.	Výměna vnitřních dveří včetně kování do pokoje	ks	1	80 P plné	1 650 Kč
19.	Výměna kování u dveří v nejm.pokoji	ks	1		390 Kč
20.	Výmalba celého bytu včetně oprav omítek	m ²	230		17 250 Kč
CELKEM					163 810 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

DK projekt
S.R.O.

Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava-Muglínov
Tel.: 596 732 592, IČ: 27775518