ev. č. smlouvy objednatele: 23/019-0

č.j.: 42460/2022-UVCR-41

# smlouva o zajištění svozu a likvidace velkoobjemového odpadu a BIO odpadu

# v Pražských objektech Úřadu vlády Čr

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

Zastoupená: Ing. Tomášem Štainbruchem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí,   
na základě vnitřního předpisu

Se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.:19-4320001/0710

Kontaktní osoba: Oto Krejčíř, tel. XXXXXX, e-mail: XXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

**Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**

Zastoupená: Jaroslavem Stružkou – výkonným ředitelem a předsedou představenstva

Ing. Janem Petružálkem – technickým ředitelem a místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba: xxxxxxx, xxxxxxxxx

Se sídlem: Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2

IČO: 61057606

DIČ: CZ61057606

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 4 účet č.: 5021017365/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka oddíl B vložka 3826

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o zajištění svozu a likvidaci komunálního odpadu v objektech Úřadu vlády ČR (dále jen „smlouva“), a to na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Likvidace komunálního a velkoobjemového odpadu v pražských objektech Úřadu vlády ČR“, část 2: Odvoz a likvidace velkoobjemového odpadu“, sp. zn. 42460/2022-UVCR a v souladu s nabídkou poskytovatele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Odpadem je každá movitá věc, které se osoba (dále také jen „původce odpadu“) zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a která zároveň přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
2. Bio odpadem se rozumí biologicky rozložitelný odpad kategorie 0, katalogové číslo 200 201 dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Katalog odpadů).
3. Velkoobjemovým odpadem se rozumí odpad kategorie 0, katalogové číslo 200 307 dle Katalogu odpadů, zejména stavební materiály, sypké směsi, nábytek, dřevo, kovy a další objemný odpad vyjma nebezpečného odpadu.
4. Objednatel je dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona o odpadech původcem odpadů, kterým je právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady.
5. Poskytovatel je osobou oprávněnou k nakládání s odpady podle zákona o odpadech nebo podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“).
6. Sběrem odpadů se pro účely této smlouvy rozumí soustřeďování odpadů od objednatele za účelem jejich předání k dalšímu využití nebo odstranění poskytovateli.
7. Svozem odpadů (dále také jen „likvidace“) se pro účely této smlouvy rozumí převzetí odpadů od objednatele poskytovatelem. Okamžikem převzetí odpadů se odpad stává vlastnictvím poskytovatele.
8. Odstraněním odpadů jsou činnosti uvedené v příloze č. 4 zákona o odpadech.
9. Kontejnerem na velkoobjemový odpad se pro účely této smlouvy rozumí kontejner o objemu 9 m3, nezastřešený, s maximální výškou hrany 170 cm, s otevírací zadní stěnou (do stran nebo s možností otevření boční stěny v půli, který je ve vlastnictví nebo nájmu poskytovatele.
10. Kontejnerem na bio odpad se pro účely této smlouvy rozumí kontejner o objemu 9 m3 uzavřený, s maximální výškou hrany 170 cm, s otvorem pro vhození nebo vysypání odpadu o minimální velikosti 140 cm x 100 cm (šířka x hloubka), který je ve vlastnictví nebo nájmu poskytovatele.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat nepravidelné převzetí, přepravu a následné využití nebo likvidaci odpadu uvedeného ve vyhlášce č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Katalog odpadů), a to
2. velkoobjemový odpad (katalogové číslo 200 307) a
3. bio odpad (katalogové číslo 200 201);

včetně poskytnutí kontejnerů na uvedené druhy odpadu, a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených dále v této smlouvě a jejích přílohách (dále také jen „služby“), a závazek objednatele platit poskytovateli za řádně provedené služby cenu dle kalkulace ceny uvedené v příloze č. 1 a 2 a za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy pro níže uvedené objekty ve vlastnictví České republiky, se kterými je objednatel příslušný hospodařit
2. areál Strakovy akademie, na adrese nábřeží Edvarda Beneše 4/128, 118 00 Praha 1;
3. Kramářova vila, na adrese Gogolova 1, Praha 1 a
4. provozní areál Chabry, na adrese U Větrolamu 1702, Praha 8 - Kobylisy

(dále také jen „objekty“).

Služby převzetí, přepravy a následného využití nebo likvidace bio odpadu se poskytovatel zavazuje zajišťovat pouze pro objekty uvedené pod písmeny a) a b) tohoto odstavce.

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby převzetí, přepravy a následného využití nebo likvidace bio odpadu v podobě nepravidelného celoročního svozu a za splnění následujících podmínek:

* Poskytovatel je povinen umístit 1 kontejner na bio odpad dle čl. I odst. 10 smlouvy v objektu dle odstavce 2 písmeno a) a 1 kontejner v objektu dle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, a to neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy; a zavazuje se poskytnout tyto kontejnery objednateli po celou dobu platnosti této smlouvy;
* Objednatel zašle poskytovateli e-mailem požadavek na odvoz kontejneru z jednotlivého objektu a poskytovatel je povinen provést odvoz kontejneru do 24 hodin od okamžiku uplatnění e-mailového požadavku objednatele a neprodlené přistavení prázdného kontejneru, nejpozději do 24 hodin od okamžiku odvozu kontejneru dle předchozí věty. Kontaktní e-mail poskytovatele sdělí poskytovatel objednateli při podpisu této smlouvy.

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby převzetí, přepravy a následného využití nebo likvidace velkoobjemového odpadu na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele (dále jen „objednávka“) a za splnění následujících podmínek:

* Objednatel zašle poskytovateli požadavek e-mailem na kontaktní e-mail, který sdělí poskytovatel objednateli při podpisu této smlouvy. Obsahem požadavku musí být specifikace počtu kontejnerů na velkoobjemový odpad dle čl. I odst. 9 smlouvy, objekt, ke kterému má být kontejner resp. kontejnery poskytovatelem přistaveny, předpokládaná doba poskytnutí jednotlivého kontejneru.
* Na základě požadavku je poskytovatel povinen přistavit kontejner resp. kontejnery na velkoobjemový odpad splňující specifika dle čl. I odst. 9 smlouvy v požadovaném počtu k jednotlivým objektům do 36 hodin od okamžiku doručení požadavku objednatele poskytovateli.
* Objednatel následně zašle poskytovateli e-mailem požadavek na odvoz kontejneru a poskytovatel je povinen provést odvoz kontejneru do 24 hodin od okamžiku uplatnění   
  e-mailového požadavku objednatele.

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy a veškerými správními povoleními vydanými příslušnými orgány a je zodpovědný za nakládání s odpady až do okamžiku jejich případného prokazatelného předání třetí osobě k likvidaci nebo využití.

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Plnění bude poskytovatelem poskytováno od 01.02.2023.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Místem plnění jsou objekty objednatele uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli ceny za služby uvedené v položkovém členění v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Uvedené jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady poskytovatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy jsou nepřekročitelné, s výjimkou:
4. Změny sazby DPH; v takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě - bude aplikována sazba DPH vždy v aktuální výši dle platných právních předpisů;
5. V případě, že míra inflace přesáhne 3 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení jednotkových cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
6. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za řádně provedené služby uvedené v čl. II této smlouvy měsíčně zpětně, a to na základě faktury poskytovatele, příkazem k úhradě. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy do 10. dne následujícího měsíce. Faktura poskytovatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být vždy potvrzení o odvozu odpadu resp. každého jednotlivého kontejneru v souladu s realizovanými požadavky a potvrzené oprávněnou osobou objednatele (dále jen „vážní lístek“) s náležitostmi uvedenými v čl. V odst. 2 písm. b) této smlouvy. Přílohou faktury musí být zároveň potvrzení o přistavení kontejneru dle čl. V odst. 2 písm. a) této smlouvy. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury objednatelem.
8. Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve  znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33)nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz) a v případě e-mailů opatřených zaručeným elektronickým podpisem také na adresu [edesk@vlada.cz](mailto:edesk@vlada.cz).
9. Cenu plnění uhradí objednatel na základě faktury poskytovatele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
11. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

(i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VIII odst. 2 této smlouvy.

(ii) Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. VIII odst. 2 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. VIII odst. 2 této smlouvy.

(iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

1. úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
2. číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu   
§ 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinnosti objednatele:
2. Objednatel se zavazuje užívat poskytnuté kontejnery pouze k účelu, ke kterému mu byly poskytovatelem poskytnuty, a zavazuje se neukládat do kontejnerů jakýkoliv jiný odpad než odpad k tomu určený;
3. Objednatel je povinen oznamovat poskytovateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy, zejména překážky ve svozu odpadu.
4. Povinnosti poskytovatele:
5. Poskytovatel je povinen vydat objednateli potvrzení o přistavení každého kontejneru na velkoobjemový odpad dle čl. I odst. 9 této smlouvy, na kterém musí být uveden datum přistavení a označení objektu, ke kterému byl kontejner přistaven.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli po každém jednotlivém odvozu kontejneru na velkoobjemový odpad nebo kontejneru na bio odpad dle čl. I odst. 9 nebo 10 této smlouvy vážní lístek. Obsahem vážního lístku musí být druh odpadu dle čl. II odst. 1 této smlouvy, objem odvezeného odpadu, objekt, ze kterého byl odpad odvezen, datum odvozu odpadu. Vážní lístek potvrzený oprávněnou osobou objednatele musí být vždy přílohou faktury.
7. Poskytovatel je povinen převzít odpad uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy od objednatele do svého vlastnictví, a to okamžikem naložení určeného odpadu na dopravní prostředek poskytovatele. Tímto okamžikem na sebe poskytovatel přebírá odpovědnost za další nakládání s odpadem, který převzal od objednatele.
8. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s výší pojistné částky min. 3.000.000 Kč. Na žádost objednatele je povinen poskytovatel tuto smlouvu objednateli předložit.
9. Poskytovatel je povinen předložit objednateli minimálně 2 dny před zahájením plnění seznam pracovníků poskytovatele i poddodavatelů podílejících se na svozu odpadů v objektech objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do jednotlivých objektů, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků poskytovatele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je poskytovatel povinen postupovat obdobně. Poskytovatel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka poskytovatele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.

**Článek VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty v souladu s touto smlouvou v odpovídající odborné kvalitě.
2. V případě, že objednatel zjistí vady plnění je poskytovatel povinen tyto vady odstranit do 3 pracovních dnů od sdělení objednatele o vadách. S ohledem na charakter zjištěných vad je objednatel oprávněn stanovit poskytovateli lhůtu delší.
3. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutých služeb v průběhu trvání této smlouvy.

**Článek VII.**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získaly během plnění této smlouvy a to i po ukončení smlouvy, vyjma informací, které:

* je strana povinna sdělit ze zákona;
* jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
* jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
* které smluvní strana, jíž se informace týkají, písemně výslovně označí jako nedůvěrné.

1. Každá smluvní strana se zavazuje druhé učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a dodavatelé.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost  mlčenlivosti  trvá  i  po  skončení účinnosti  této  smlouvy.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
2. v případě, neodstranění vad plnění ve lhůtě stanovené dle čl. VI odst. 2 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ;
3. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. V odst. 2 písm. d) této smlouvy ve lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 3.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně;
4. v případě nedodržení neprodleného přistavení kontejneru na bio odpad dle čl. II odst. 3 druhá odrážka této smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;
5. v případě nepřistavení kontejneru na velkoobjemový odpad ve lhůtě dle čl. II odst. 4 této smlouvy, druhá odrážka, ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
6. v případě neprovedení svozu kontejneru na velkoobjemový odpad ve lhůtě dle čl. II odst. 4 třetí odrážka této smlouvy, nebo neprovedení svozu kontejneru na bio odpad ve lhůtě dle čl. II odst. 3 druhá odrážka této smlouvy, ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;
7. v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII odst. 3 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z  důvodu jeho ručení ve smyslu čl. IV odst. 9 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. IV odst. 9 bodu (i) této smlouvy.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury poskytovatele je poskytovatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
11. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti poskytovatele, přičemž částka zaplacených smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
12. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

**Článek IX.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před  uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do objektu objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**Článek X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
2. odstoupením od smlouvy:
3. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
4. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
5. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,
6. dohodou smluvních stran,
7. výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
2. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. V odst. 2 písm. d) této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem;
3. že řádně uplatní u poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu poskytování služeb a poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
4. opakovaného prodlení s odstraněním vad plnění dle čl. VI odst. 2 této smlouvy delšího než 3 dny.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění.
6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 15 dnů.
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení od smlouvy se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
9. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
10. Práva a povinnosti smluvních stran dle čl. V a VII této smlouvy, případně další, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po ukončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

**Článek XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání   
   a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Poskytovatel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním,  
   popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém poskytovatel poskytl tyto údaje objednateli  
   v rámci zadávacího řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících poskytovatele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany poskytovatele.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
8. Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.
9. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
10. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, bude v celém jejím znění objednatelem uveřejněna v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu objednatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy (výpočtové listy):

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny - bio odpad

Příloha č. 2 – Kalkulace ceny - velkoobjemový odpad

Za poskytovatele Za objednatele

V Praze dne 25.01.2023…………..……… V Praze dne 26.01.2023

Jaroslav Stružka v. r. Ing. Tomáš Štainbruch, MBA , v. r.

Předseda představenstva ředitel Odboru správy nemovitostí

V Praze dne 20.01.2023…………..…………..

Ing. Jan Petružálek v. r.

Místopředseda představenstva

**Kalkulace ceny – bioodpad**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **položka** | **měrná jednotka** | **cena za jednu měrnou jednotku bez DPH** |
| **likvidace bio odpadu** | **t** | **900,00 Kč** |
| **přistavení, manipulace a odvoz kontejneru** | **ks** | **3.000,00 Kč** |
| **pronájem kontejneru** | **měsíc** | **2.500,00 Kč** |

**Kalkulace ceny – velkoobjemový odpad**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **položka** | **měrná jednotka** | **cena za jednu měrnou jednotku bez DPH** |
| **likvidace velkoobjemového odpadu** | **t** | **1.800,00 Kč** |
| **přistavení, manipulace a odvoz kontejneru** | **ks** | **3.000,00 Kč** |
| **pronájem kontejneru** | **den** | **100,00 Kč** |