


DODATEK č. 22


ke Smlouvě o nájmu č.28-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č.1 - 21 *m e z i*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)



a

2./ MUDr. Eva Bártková, odborný lékař - ORL - foniatrie

bytem: 
IČO: 48902730
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 50% z celku tj. 39,2 m² činí roční nájem  Kč.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)





Celkem úhrada za služby a energie



Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po  DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 22 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 17. 1. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)



MUDr. Eva Bártková
(nájemce)