

Smlouva o provádění servisní činnosti, kontroly a revize plynových, tlakových a tepelných zařízení

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA,
primátorem

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
zastoupena Ing. Jiřím Uhrem,
jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 146821

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893 (plátce DPH)

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši **10 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu činnosti uvedeného v této smlouvě, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu činnosti za dohodnutou smluvní odměnou uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění provozuschopnosti plynových, tlakových a tepelných zařízení v objektech statutárního města Ostravy.
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
12. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny poskytovatelem či jeho poddodavateli).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti, kontroly a revize vyhrazených plynových, tlakových a tepelných zařízení umístěných v jednotlivých objektech ve vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „zařízení“ nebo „vymezená zařízení“). Poskytovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu jednotlivých zařízení a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel za účasti pověřeného zaměstnance objednatele, zajišťovat periodické kontroly a revize. Servisní činnost zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem jednotlivých zařízení, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (njetí po výpadech, apod.). Podrobná specifikace požadovaných úkonů u jednotlivých objektů ve vlastnictví objednatele je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy (dále také jako celek jen „předmět smlouvy“).
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce malého rozsahu poř. č. 231/2022, pokyny objednatele, ustanoveními této smlouvy a nabídkou poskytovatele podanou k této veřejné zakázce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivé objekty ve vlastnictví objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění smlouvy bude zahájeno od 01.02.2023.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět servisní činnost, kontroly a revize dle čl. II. odst. 1 této smlouvy s četností uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy.

čl. V.

Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle odst. 1. článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Odměna za rok bez DPH 400.882,43 Kč

DPH 84.185,31 Kč

Odměna za rok včetně DPH 485.067,74 Kč

2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění včetně nákladů na dopravu.
3. K odměně bez DPH příkazník připočte aktuální sazbu DPH.
4. Smluvní strany si ujednaly, že odměna bez DPH za práce a služby uvedená v odst. 1. tohoto článku bude objednatelem hrazena formou měsíčních paušálních částek, z nichž každá bude ve výši 1/12 odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku za každý kalendářní měsíc.
5. Ke změně odměny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že odměna se každoročně zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněna, tato skutečnost může nastat nejdříve zveřejněním míry inflace za rok 2023 tzn. v roce 2024. O této změně odměny není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny z této smlouvy nepřekročí částku 1.950.000,- Kč bez DPH za období předcházejících 48 měsíců. V případě dosažení této výše maximální odměny tato smlouva bez dalšího zaniká k okamžiku dosažení této maximální výše odměny. Poskytovateli současně nikdy nevznikne právo na úhradu odměny vyšší než je maximální výše odměny uvedená v tomto odstavci.
8. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 OZ

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

3. Podkladem pro úhradu smluvní odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P22V00234107,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídla,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
9. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou odměnu.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:

- a) umožní poskytovateli přístup do jednotlivých objektů,
- b) poskytne poskytovateli potřebnou dostupnou technickou dokumentaci k zařízením, které jsou předmětem této smlouvy,
- c) zajistí prokazatelné proškolení zaměstnanců poskytovatele z bezpečnostních předpisů platných v místě poskytované služby s ohledem na svůj provoz a stanovené zvláštní předpisy a opatření,
- d) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit poskytovateli ve výkonu povinností vymezených touto smlouvou,
- e) bude konzultovat s poskytovatelem technické úpravy tepelných, tlakových a plynových zařízení a v případě jejich úprav vyvolávajících změnu nebo zvýšení pracovní obsluhy, projedná s poskytovatelem písemnou úpravu této smlouvy,
- f) po vzájemné dohodě s poskytovatelem zajistí potřebné opravy zařízení na své náklady.

2. Poskytovatel:

- a) zajistí odborný dohled a zabezpečování kontrol, revizí a servisních činností v objektech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu účinnosti smlouvy a přebírá veškerou odpovědnost za stav zařízení a odpovědnost vůči státním kontrolním orgánům vykonávajícím dohled nad BOZP a PO,
- b) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu jednotlivých zařízení. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a nahlížet zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, a to vždy v přítomnosti zástupce poskytovatele. Provozní deník bude trvale uložen v předmětném objektu,
- c) předá objednateli písemné záznamy z vykonaných revizí (revizní zprávy),
- d) je povinen viditelně označit své zaměstnance, kteří se budou pohybovat v místě plnění visačkou s logem firmy a jménem, případně i použitím stejnokroje,
- e) předá předem objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří jsou z titulu této smlouvy oprávněni vstupovat do prostor jednotlivých objektů a bude jej udržovat v aktuálním stavu,
- f) je povinen prokazatelně (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy BOZP a PO,
- g) je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele při realizaci předmětu smlouvy.

čl. VIII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu poskytování plnění dle čl. IV. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
4. Umožní-li objednatel prokazatelně neoprávněný zásah nebo manipulaci na vymezeném zařízení jednotlivých objektů třetí osobě, nenese poskytovatel odpovědnost za vzniklé újmy na tomto zařízení.
5. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje rovněž to, že objednatel musel vynaložit finanční prostředky v souvislosti s porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy.

čl. IX. Sankční ujednání

1. V případě neprovedení či prodlení s prováděním servisní činnosti, kontrol a revizí dle čl. II. odst. 1 a přílohy č. 3 této smlouvy z důvodu ležících na straně poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě nesplnění či porušení dalších povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy mimo povinností uvedených výše, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. X. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00675/RM2226/13 ze dne 24.01.2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Servisní činnost na tepelných zařízeních“, poř. č. 231/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je poskytovatel povinen předat objednateli nedokončené plnění a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli odměnu za provedené služby, dodávky a práce, které

poskytovatel poskytnul v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy [redacted]
email: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
11. Za poskytovatele je oprávněn ve věcech technických jednat [redacted]
e-mail: [redacted]
12. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě písemné pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu této smlouvy.
15. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
18. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
20. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
22. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Seznam objektů;
Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů;
Příloha č. 3 - Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb.

Za objednatele

Za poskytovatele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jiří Uher
jednatel

„podepsáno elektronicky“

Seznam objektů

1. AMO Špálova 19, Ostrava – Přívoz

nízkotlaká plynová kotelná ve smyslu vyhl. 91/93 Sb., plynové kotle 2 x 125 kW, expanzomat 2x 300 l, úpravna vody

2. AMO Muglinovská 10, Ostrava – Přívoz

místnost s plynovými spotřebiči, plynové kotle 2 x 30 kW, expanzomat 2 x 50 l

3. Garáže Pašerových, Ostrava - Mariánské Hory

předávací stanice tepla voda-voda, ohřívač teplé vody ,vzdušník kompresoru 300 l

4. Objekty - Městská policie Ostrava

a) Zámecká 10, Ostrava - Moravská Ostrava, místnosti s plynovými spotřebiči

- 3.N.P. plynové kotle turbo 2 x 43 kW, expanzomat 35 l, ohřívač teplé vody 300 l
- 4.N.P. plynové kotle turbo 2 x 43 kW, expanzomat 35 l, ohřívač teplé vody 300 l
- 1.N.P. zadní trakt, plynový kotel turbo 24 kW, ohřívač teplé vody 100 l

b) Provozní 4, Ostrava – Třebovice

předávací stanice tepelné energie pro ÚT a TUV, expanzomat 300 l, ohřívač TUV tlaková nádoba 1 000 l, vzdušník kompresoru 60 l

5. Terminál Hranečník, Těšínská ul. Slezská Ostrava

místnost s plynovými spotřebiči, plynový kotel 1 x 49 kW, plynový ohřívač TUV 19 Kw – 160 l, expanzomat 1 x 12 l, 1x 50 l,

6. Mošnov 314 OPA

místnost s plynovými spotřebiči, plynový kotel č. Viadrus G90 1x80kW planový kotel č.2 Viadrus G90 1x 80kW , , expanzomat Reflex N 300 litrů.

Kalkulace nákladů

OBJEKT	ODMĚNA CELKEM (v Kč bez DPH)
AMO Špálova 19	71 195,82
AMO Muglinovská 10	34 440,35
Garáže Pašerových	35 962,74
Zámecká 10, III. NP	37 893,65
Zámecká 10, IV. NP	37 893,65
Zámecká 10, I. NP, zadní trakt	36 183,51
Provozní 4, Předávací stanice	37 828,35
Terminál Hranečník Těšínská ul.	38 288,54
Mošnov 314 OPA	71 195,82
Odměna celkem v Kč bez DPH / 12 měsíců	400882,43
DPH	84185,31
Odměna celkem v Kč vč. DPH / 12 měsíců	485067,74

NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH ZA 48 MĚSÍCŮ	1603529,72
DPH	336741,24
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH ZA 48 MĚSÍCŮ	1940270,96

Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb

Objekt: Archiv města Ostravy, ul. Špálova 19, Ostrava-Přívoz

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přirozeného/nuceného)	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/tladičho systému kotelny, úpravy nastavení	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrolu funkce detektoru úniku plynu	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola úpravy vody (funkce elektronické jednotky, stav náplně, regenerace)	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola stavu neutralizačního boxu	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola stavu elektronického doplňovacího zařízení	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v tlakové expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb. §3	1x za rok	servisní technik	zpráva o kontrole
Odborná prohlídka kotelny dle vyhl. ČÚBP č.91/93 Sb.	1x za rok	revizní technik	zápis o odborné prohlídce
Servisní prohlídka 2 ks kotlů dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Kalibrace detektoru úniku plynu	1x za rok	odborná firma	kalibrační protokol
Provozní revize 1 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	zpráva o provozní revizi
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: AMO Muglinovská 10, Ostrava-Přívaz

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přírozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/řídícího systému kotelný, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu ve 2 tlakových expanzních nádobách	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Servisní prohlídka 2 ks kotlů dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Provozní revize 2 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	zpráva o provozní revizi
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: Garáže Pašerových, Ostrava - Mariánské Hory

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přírozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce řídícího systému stanice, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce kompresoru a vzdušníku	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Provozní revize 1 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. A ČSN 690012	1x za rok	revizní technik	zpráva o provozní revizi
Kontrola zásobníku TV	1x za rok	revizní technik	zpráva o kontrole
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: Zámecká 10 - 3 NP, Moravská Ostrava

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přírozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/řídícího systému kotelny, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v 1 tlakové expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Servisní prohlídka 2 ks kotlů dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Provozní revize 1 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik	zpráva o provozní revizi
Kontrola zásobníku TV	1x za rok	revizní technik	zpráva o kontrole
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: Zámecká 10 - 4 NP, Moravská Ostrava

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přírozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/řídícího systému kotelný, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelný	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v 1 tlakové expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Servisní prohlídka 2 ks kotlů dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Provozní revize 1 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik	zpráva o provozní revizi
Kontrola zásobníku TV	1x za rok	revizní technik	zpráva o kontrole
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: Zámecká 10 - 1 NP - zadní trakt, Moravská Ostrava

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přírozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/řídícího systému kotelny, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v 1 tlakové expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Servisní prohlídka 1 ks kotle dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Provozní revize 1 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik	zpráva o provozní revizi
Kontrola zásobníku TV	1x za rok	revizní technik	zpráva o kontrole
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: Provozní 4, Ostrava - Třebovice

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přírozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce řídícího systému stanice, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce kompresoru a vzdušníku	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Provozní revize 3 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. A ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	zpráva o provozní revizi
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: Terminál Hranečnick, Těšínská ulice, Slezská Ostrava

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přirozeného/nuceného)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/řídícího systému kotelny, úpravy nastavení	1x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu ve 2 tlakových expanzních nádobách	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Servisní prohlídka 1 ks kotle dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Provozní revize 2 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik	zpráva o provozní revizi
Kontrola zásobníku TV	1x za rok	revizní technik	zpráva o kontrole
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku

Objekt: kotelna III.kategorie Mošnov 314 Mošnov

Druh činnosti		Provádí	Doklad
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola těsnosti armatur a potrubí	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkčnosti měřidel (tlak, teplota)	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola osvětlení	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola přístupových cest a pořádku	2x za týden	servisní technik	zápis do provozního deníku
Vizuální prohlídka zařízení - kontrola funkce větrání (přirozeného/nuceného)	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola provozních parametrů (teploty, tlaky, havarijní hlášení)	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola chodu a parametrů nastavení oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Kontrola funkce regulátoru kotle/řídícího systému kotelny, úpravy nastavení	2x za týden	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce pojistných ventilů nadlehčením kuželky	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrolu funkce detektoru úniku plynu	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola úpravy vody (funkce elektronické jednotky, stav náplně, regenerace)	1x za měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení/čištění zásobníku TV	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	zápis do provozního deníku
Kontrola stavu neutralizačního boxu	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola stavu elektronického doplňovacího zařízení	1x za 1/2roku	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v tlakové expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti tlakoměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměrů s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb. §3	1x za rok	servisní technik	zpráva o kontrole
Odborná prohlídka kotelny dle vyhl. ČÚBP č.91/93 Sb.	1x za rok	revizní technik	zápis o odborné prohlídce
Servisní prohlídka 2 ks kotlů dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	servisní technik kotlů	zápis o odborném seřízení
Kalibrace detektoru úniku plynu	1x za rok	odborná firma	kalibrační protokol
Provozní revize 1 ks TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	zpráva o provozní revizi
Vyčištění filtrů	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	zápis do provozního deníku