

**DODATEK č. 3****MURSP00EDSZC**

ke **SMLOUVĚ PACHTOVNÍ č. 200319** ze dne **25.6.2015** ve znění Dodatku č. 1 ze dne **01.03.2017** a Dodatku č. 2 ze dne **24.06.2021**

uzavřený mezi smluvními stranami:

město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ : 00 28 24 81, DIČ : CZ 00282481

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

(dále jen propachtovatel)

a

GenAgro Říčany, a.s.

se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany

IČ : 64506843, zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1897

zastoupená:

(dále jen pachtýř)

takto:

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

Smlouvou pachtovní č. 200319 ze dne 25.6.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017 a dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021 přenechal propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky v k.ú. Ostrovačice zapsané na LV č. 320, v k. ú. Rosice u Brna zapsané na LV 10001, v k.ú. Říčany u Brna zapsané na LV č. 1466 dle výše svého odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu. Identifikace těchto pozemků přenechaných do užívání jako zemědělský pacht je obsažena v příloze ke smlouvě pachtovní č. 200319 jako její nedílná součást.

Smluvní strany upravují tímto dodatkem č. 3 změnu spočívající v rozšíření předmětu propachtovávaných zemědělských pozemků v k.ú. Rosice u Brna o pozemky parc. č. 1530/137 orná půda o výměře 1235 m² (0,1235 ha) a parc. č. 1530/140 orná půda o výměře 190 m² (0,0190 ha).

Čl. II.**Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy pachtovní č. 200319 ze dne 25.6.2015, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017 a dodatku č. 2, včetně její přílohy tímto Dodatkem č. 3 takto:

V článku I. Předmět pachtu se mění celková výměra všech propachtovaných pozemků, která se rozšiřuje o výměru dalších propachtovávaných pozemků v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 1530/137 orná půda o výměře 1235 m² (0,1235 ha) a parc. č. 1530/140 orná půda o výměře

190 m² (0,0190 ha).

Celková výměra propachtovávaných pozemků je od účinnosti tohoto dodatku 157 871 m² (15,7871 ha).

Současně se doplňují v příloze ke smlouvě pachtovní č. 200319 do identifikace pozemků v k. ú. Rosice u Brna pozemky parc. č. 1530/137 orná půda a parc. č. 1530/140 orná půda včetně jejich příslušné výměry vyjádřené v hektarech (ha) a včetně jejich pachtovného (452,35 Kč a 69,59 Kč).

V příloze ke smlouvě pachtovní č. 200319, ve znění dodatku č. 3 se tak mění i celková částka pachtovného, která nově činí 57 439,58 Kč, po zaokrouhlení **57 440 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). K této ceně se připočítává platná sazba DPH.

Čl. III.

Doložka pronajimatele

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr změny Smlouvy pachtovní č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017 a dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021 prováděný tímto dodatkem č. 3 byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 15.11.2022 až 01.12.2022. Následně byly změny smlouvy projednány a schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 12.12.2022, usnesením č. RM/2022/4/8.

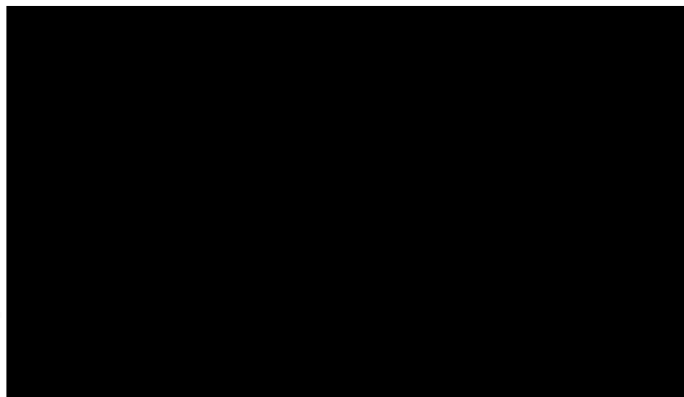
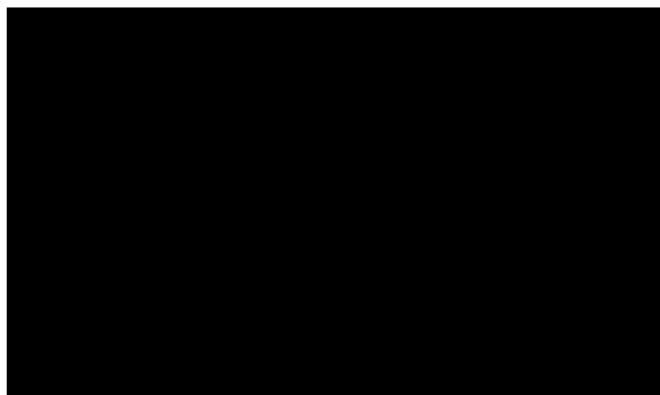
Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu posledního smluvního účastníka. Účastníci shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě pachtovní č. 200319 ze dne 25.6.2015 před podpisem přečetli a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech dne 16. 1. 2023

V Rosicích dne 29.12.2022



dočetánu č. 32

2015

Příloha k pachtovní smlouvě č. 200319 / 2022-

Město Rosice, r.č.: 282481, bytem: Palackého nám. 13, Rosice, 66501 Rosice u Brna

Identifikace pozemků									
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	
716103	Ostrovačice	320	481 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,1393	1 / 2	4189	0,0697	291,99
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 123 (0)	2 orná půda	2,4339	1 / 1	3663	0,2092	766,25
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 155 (0)	2 orná půda	0,0443	1 / 1	3663	0,0033	12,09
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 156 (0)	2 orná půda	0,0061	1 / 1	3663	0,0034	12,45
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 158 (0)	2 orná půda	0,1625	1 / 1	3663	0,1377	504,36
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 161 (0)	2 orná půda	0,0649	1 / 1	3663	0,0437	160,06
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 168 (0)	2 orná půda	0,1045	1 / 1	3663	0,1045	382,76
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 178 (0)	2 orná půda	0,3934	1 / 1	3663	0,3934	1440,93
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 181 (0)	2 orná půda	0,1116	1 / 1	3663	0,1116	408,76
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 188 (0)	2 orná půda	0,6089	1 / 1	3663	0,6089	2230,25
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 204 (0)	2 orná půda	0,7857	1 / 1	3663	0,7857	2877,82
741221	Rosice u Brna	10001	1525 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,0022	1 / 1	3663	0,0022	8,06
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 50 (0)	2 orná půda	0,0347	1 / 1	3663	0,0347	127,10
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 118 (0)	2 orná půda	0,1409	1 / 1	3663	0,1409	516,08
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 135 (0)	2 orná půda	0,0764	1 / 1	3663	0,0764	279,83
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 136 (0)	2 orná půda	0,0423	1 / 1	3663	0,0423	154,93
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 137 (0)	2 orná půda	0,1235	1 / 1	3663	0,1235	452,35
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 138 (0)	2 orná půda	0,1220	1 / 1	3663	0,1220	446,86
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 140 (0)	2 orná půda	0,0190	1 / 1	3663	0,0190	69,59
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 141 (0)	2 orná půda	0,0220	1 / 1	3663	0,0220	80,58
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 158 (0)	2 orná půda	0,0329	1 / 1	3663	0,0295	108,05
741221	Rosice u Brna	10001	1556 / 4 (0)	14 ostatní plocha	0,0512	1 / 1	3663	0,0108	39,56
741221	Rosice u Brna	10001	3722 / 0 (0)	7 trvalý travní p	0,1232	1 / 1	3663	0,1232	451,25
741221	Rosice u Brna	10001	3725 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,2435	1 / 1	3663	0,0086	31,50
741221	Rosice u Brna	10001	5312 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,2545	1 / 1	3663	0,0436	159,70
741221	Rosice u Brna	10001	5316 / 0 (0)	11 vodní plocha	0,6001	1 / 1	975	0,1332	129,87
741221	Rosice u Brna	10001	5321 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,3711	1 / 1	3663	0,2349	860,38
741221	Rosice u Brna	10001	5337 / 0 (0)	7 trvalý travní p	0,4270	1 / 1	3663	0,3042	1114,21
741221	Rosice u Brna	10001	5384 / 0 (0)	7 trvalý travní p	0,5080	1 / 1	3663	0,0450	164,82
741221	Rosice u Brna	10001	5385 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,1738	1 / 1	3663	0,0374	136,99
741221	Rosice u Brna	10001	5393 / 0 (0)	2 orná půda	0,5097	1 / 1	3663	0,3409	1248,63
741221	Rosice u Brna	10001	5467 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,2284	1 / 1	3663	0,0655	239,91
741221	Rosice u Brna	10001	5489 / 0 (0)	2 orná půda	0,6499	1 / 1	3663	0,6499	2380,42
741221	Rosice u Brna	10001	5494 / 0 (0)	2 orná půda	1,1680	1 / 1	3663	1,1354	4158,69
741221	Rosice u Brna	10001	5506 / 0 (0)	2 orná půda	0,2348	1 / 1	3663	0,2348	860,01
741221	Rosice u Brna	10001	5539 / 0 (0)	2 orná půda	1,7064	1 / 1	3663	1,6629	6090,79
741221	Rosice u Brna	10001	5550 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,3437	1 / 1	3663	0,0121	44,32
741221	Rosice u Brna	10001	5550 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,2705	1 / 1	3663	0,0571	209,14
741221	Rosice u Brna	10001	5550 / 7 (0)	14 ostatní plocha	0,0113	1 / 1	3663	0,0113	41,39
741221	Rosice u Brna	10001	5551 / 1 (0)	2 orná půda	0,0690	1 / 1	3663	0,0343	125,63
741221	Rosice u Brna	10001	5552 / 3 (0)	2 orná půda	0,0600	1 / 1	3663	0,0600	219,77
741221	Rosice u Brna	10001	5619 / 0 (0)	2 orná půda	1,2834	1 / 1	3663	1,2834	4700,77
741221	Rosice u Brna	10001	5684 / 0 (0)	2 orná půda	0,5400	1 / 1	3663	0,5260	1926,61
741221	Rosice u Brna	10001	5694 / 0 (0)	2 orná půda	0,0597	1 / 1	3663	0,0597	218,67
741221	Rosice u Brna	10001	5695 / 0 (0)	2 orná půda	0,2060	1 / 1	3663	0,2060	754,53
741221	Rosice u Brna	10001	5697 / 1 (0)	2 orná půda	1,8782	1 / 1	3663	1,4725	5393,40
741221	Rosice u Brna	10001	5699 / 0 (0)	2 orná půda	0,1631	1 / 1	3663	0,0285	104,39
741221	Rosice u Brna	10001	5707 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,1619	1 / 1	3663	0,0889	325,62
741221	Rosice u Brna	10001	5708 / 0 (0)	2 orná půda	0,3069	1 / 1	3663	0,3069	1124,10
741221	Rosice u Brna	10001	5718 / 0 (0)	2 orná půda	0,0772	1 / 1	3663	0,0772	282,76
741221	Rosice u Brna	10001	5723 / 0 (0)	2 orná půda	0,4789	1 / 1	3663	0,4789	1754,09
741221	Rosice u Brna	10001	5740 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,2454	1 / 1	3663	0,2454	898,84
741221	Rosice u Brna	10001	5749 / 0 (0)	14 ostatní plocha	1,0174	1 / 1	3663	0,4665	1708,67
741221	Rosice u Brna	10001	5787 / 0 (0)	2 orná půda	0,5051	1 / 1	3663	0,5051	1850,06
741221	Rosice u Brna	10001	5794 / 0 (0)	2 orná půda	0,3256	1 / 1	3663	0,3256	1192,59
741221	Rosice u Brna	10001	5795 / 0 (0)	2 orná půda	0,3121	1 / 1	3663	0,3121	1143,14

- 1 -

do dat 8. 11. 2022

2015

Příloha k pachtovní smlouvě č. 200319 / 2022

Město Rosice, r.č.: 282481, bytem: Palackého nám. 13, Rosice, 66501 Rosice u Brna

Identifikace pozemků								
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]
741221 Rosice u Brna	10001	5817 / 0 (0)	2 orná půda	0,0371	1 / 1	3663	0,0371	135,89
741221 Rosice u Brna	10001	5821 / 0 (0)	2 orná půda	0,0229	1 / 1	3663	0,0229	83,88
741221 Rosice u Brna	10001	5840 / 0 (0)	2 orná půda	0,5213	1 / 1	3663	0,5213	1909,39
741221 Rosice u Brna	10001	5865 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,0668	1 / 1	3663	0,0394	144,31
741221 Rosice u Brna	10001	5891 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,2114	1 / 1	3663	0,1656	606,55
741221 Rosice u Brna	10001	5959 / 1 (0)	2 orná půda	0,1572	1 / 1	3663	0,1572	575,78
741221 Rosice u Brna	10001	6066 / 1 (0)	2 orná půda	0,0608	1 / 1	3663	0,0279	102,19
745545 Říčany u Brna	1466	1208 / 4 (0)	2 orná půda	0,0455	1 / 1	3224	0,0455	146,69
745545 Říčany u Brna	1466	1208 / 11 (0)	2 orná půda	0,0056	1 / 1	3224	0,0056	18,05
745545 Říčany u Brna	1466	1217 / 4 (0)	2 orná půda	0,1035	1 / 1	3224	0,0874	281,78
745545 Říčany u Brna	1466	1766 / 5 (0)	14 ostatní plocha	0,0303	1 / 1	3224	0,0058	18,70
Celkem:							15,7871	57439,58
Pachtovné k výplatě:								57440,00