

D o d a t e k č . 4
k Nájemní smlouvě ze dne 29. 2. 2012,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2019 a
Dodatku č. 3 ze dne 21. 12. 2021
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba), ul. Pavelčákova, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva,

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Bartoň a Partner s.r.o., se sídlem Olomouc – Chválkovice 580, PSČ 779 00, zast. Mgr. Romanem Chlopčíkem, jednatelem, IČO 26810093, DIČ CZ26810093,

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 29. 2. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 21. 12. 2021(dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 10. 1. 2023 se smluvní strany dohodly, že se mění čl. 4 shora uvedené Smlouvy následovně:

Čl. 4
Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Výpovědní doba pro obě smluvní strany je 6 měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvody se řídí ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Nájem se sjednává počínaje dnem 1. 3. 2012.

II.

Dále se s ohledem na změnu názvu příslušného odboru Magistrátu města Olomouce mění čl. III Dodatku č. 2 ze dne 16.12.2019 následovně:

„Nájemce se zavazuje na základě požadavku pronajímatele, zastoupeného odbořem kultury a cestovního ruchu MMOI, prodloužit provozní dobu alespoň do 22:00 hod. nebo do jiné doby dle domluvy s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI. Pronajímatel se zavazuje požadavek na prodloužení provozní doby oznámit nájemci nejméně 5 pracovních dnů předem“.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 12. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 2. 1. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 1. 2023.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 27. 1. 2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

Bartoň a Partner s.r.o.,
zast. Mgr. Romanem Chlopčíkem,
jednatelem

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

a JUDr. Denisou Trávníčkovou
místopředsedou představenstva