

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Pronajímatel

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Se sídlem: Křižíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupen: Mgr. Richardem Štěpánem, ředitelem školy

IČ: 00601659, DIČ: CZ00601659

Bankovní spojení: UNI CREDIT BANK, č. účtu 141001410/2700

### 1.2. Nájemce

TJ. Frenštát pod Radhoštěm, spolek

Se sídlem: Martinská čtvrť 1704, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupen: Ing. Petr Molínek, předsedou a Mgr. Monika David, místopředsedkyní

IČ: 00560901, DIČ: CZ00560901

E-mail: tjfrenstat@quick.cz

Kontaktní osoba: Pavel Hazuka, tel. 773 933 932

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/142/2001 ze dne 27. 9. 2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1498/1 - jiná stavba, jehož součástí je budova č. p. 1258, část obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3806.

2.2. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nachází v budově specifikované v bodu 2.1. tohoto článku, a to:

- aula, šatna č.1 a sociální zařízení.

Nebytové prostory budou nájemcem využívány výhradně ke sportovním aktivitám oddílu stolního tenisu.

## 3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

3.2. Doba nájmu dvakrát týdně tréninky a navíc zápasy viz příloha č. 1 plán utkání

- **Od 1.1.2023-31.3.2023 úterý a čtvrtek od 16:00 do 20:00 hod.**
- **Od 1.4.2023 do 30.6.2023 úterý a čtvrtek od 16:00 do 18:00 hod.**

3.3. Smlouva může být písemně zrušena dohodou obou smluvních stran, smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v trvání 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.

3.4. Smlouvu může vypovědět pronajímatel při změně práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje dle bodu 2.1.

## 4. Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění. Celková měsíční částka za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

**od 1.1.2023 do 31.3.2023 činí 21.334,- Kč** (slovy dvacetjednatísíctřístřicet korun českých)

**od 1.4.2023 do 30.6.2023 činí 6.934,- Kč** (slovy šesttisícdevětsetřicetčtyři korun českých)

- 4.2. Úhrada za užívání bude hrazena měsíčně bezhotovostně na bankovní účet školy č. 141001410/2700, variabilní symbol platby 60313, vždy nejpozději do 15. dne na daný měsíc.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce částku dle bodu 4.2. ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, který činí 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## **5. Povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jen pro účely stanovené v bodě 2.2., a to jen v době, která je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen udržovat v pronajímaných prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- 5.3. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory po tréninku, turnaji nebo soutěži. Dále je nájemce povinen zajistit odpovědnost pověřených osob za zhasnutí a uzamčení pronajímaných prostor.
- 5.4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli okamžitě vzniklé škody, které prokazatelně zavinil.
- 5.5. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.
- 5.6. Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat (předat) pronajímateli prostory ve stavu, v jakém mu byly předány.

## **6. Povinnosti pronajímatele**

- 6.1. Pronajímatel předá klíče od vstupu a pronajímaných místností odpovědným osobám. Seznam odpovědných osob bude předán pronajímateli před podpisem této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel zajistí úklid v pronajímaných prostorách.
- 6.3. Pronajímatel zajistí vytápění pronajímaných prostor, a to i ve dnech pracovního klidu.

## **7. Ostatní ujednání**

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv stavebních úprav a jiných zásahů v pronajímaných prostorách. Opravy, úpravy a změny může nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele.
- 7.2. Nájemce odpovídá samostatně za škody třetím osobám, které vzniknou v souvislosti s aktivitami nájemce v pronajímaných prostorách.
- 7.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Frenštát pod Radhoštěm dne.....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce