

PŘEHLED KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

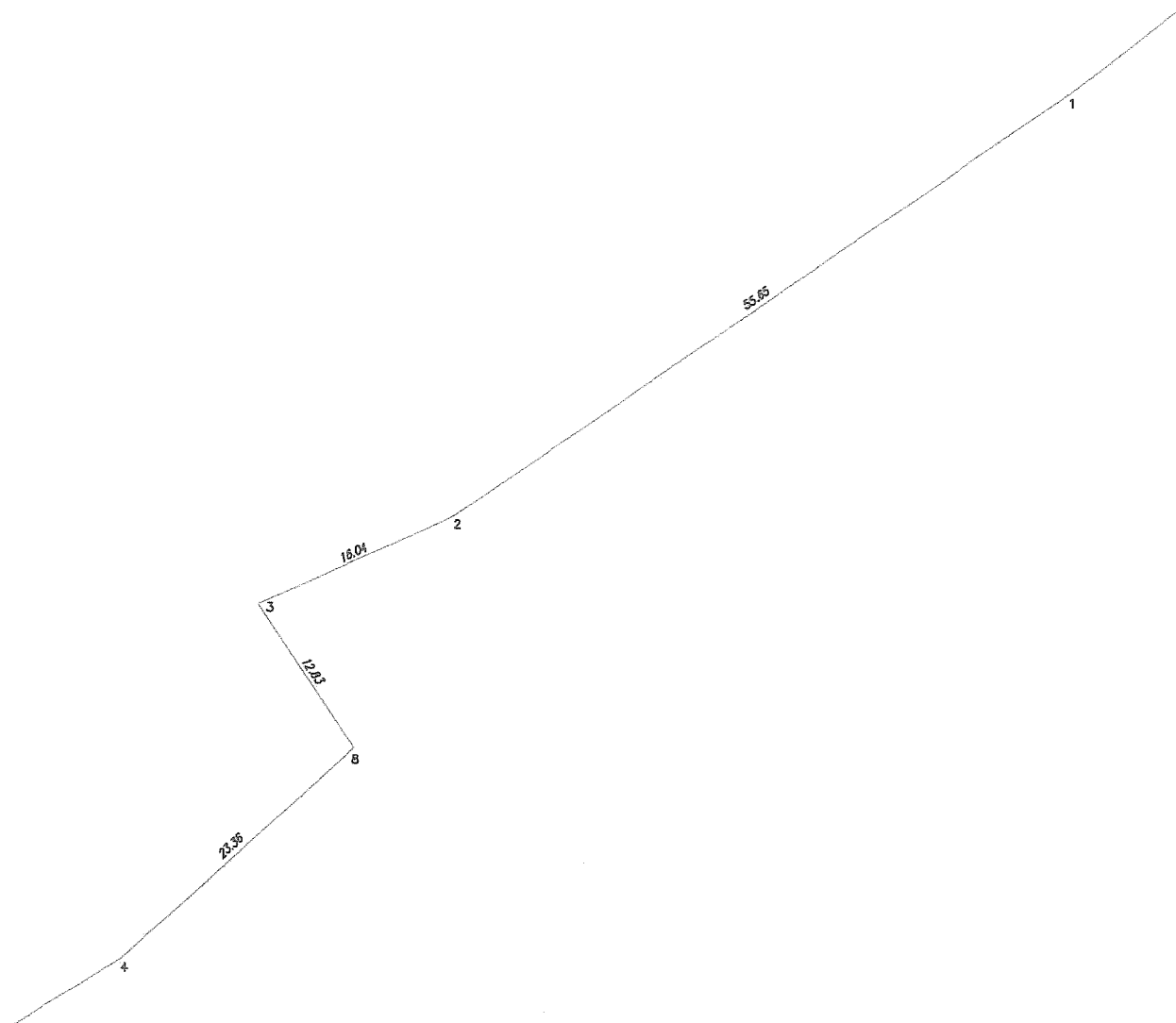
Stav			Nový stav												
Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
42	43	lesní poz	769/7	40	70	42	lesní poz		0	769/7	810	40	70	42	
			769/12	5	72	01	lesní poz		0	769/7	810	5	72	01	
46	42	43		46	42	43									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
769-370	769615.93	1039245.42	8	769617.97	1039246.73	kamenný mezník
769-476	769593.53	1039246.16	8	769594.00	1039245.23	kamenný mezník
1	769480.29	1039138.97	3			dočasně dř.kolk
2	769526.05	1039170.57	3			dočasně dř.kolk
3	769540.66	1039177.19	3			dočasně dř.kolk
4	769550.72	1039203.52	3			dočasně dř.kolk
5	769578.97	1039221.27	3			dočasně dř.kolk
6	769607.23	1039240.80	3			dočasně dř.kolk
7	769608.03	1039244.68	3			dočasně dř.kolk
8	769533.44	1039187.80	3			dočasně dř.kolk
9	769608.40	1039246.13	3			dočasně dř.kolk
10	769449.08	1039114.51	3			dočasně dř.kolk
11	769434.99	1039077.84	3			dočasně dř.kolk
12	769456.25	1039046.69	3			dočasně dř.kolk
14	769470.93	1039027.24	3			kamenný mezník

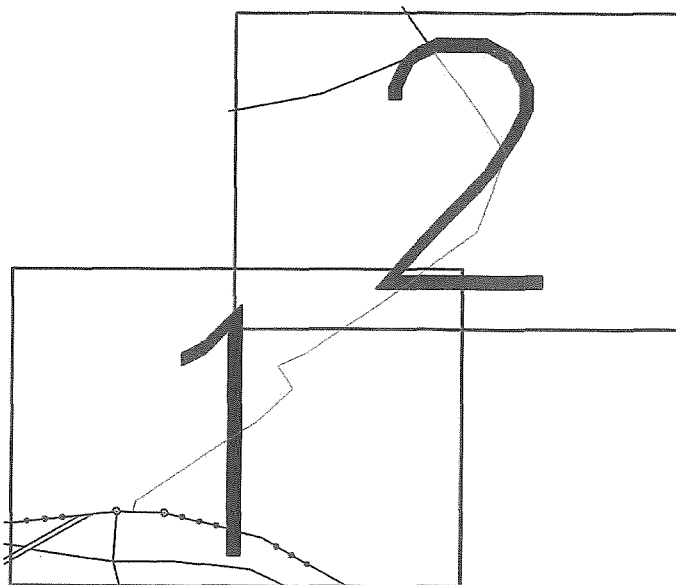
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určené hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (čl. 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2004/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2004/2001
	Dne: 31.5.2021 Číslo: 740/2021	Dne: 2.6.2021 Číslo: 753/2021
	Náležitosti a přenosní odpovědné právní předpisem.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Kladno, s.r.o. Kračehlavská 1025 Kladno, 27201	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověřatel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1118-392/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno [redacted] PGP-655/2021-203 2021.06.02 09:22:46 CEST	
Okres: Kladno		
Obec: Družec		
Kat. území: Družec		
Mapový list: Kladno 7-9/31		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Λ
769/7

Přehled kladu listů



2

∟
769/8

14

24.56

12

37.72

11

∟
769/7

∟
769/12

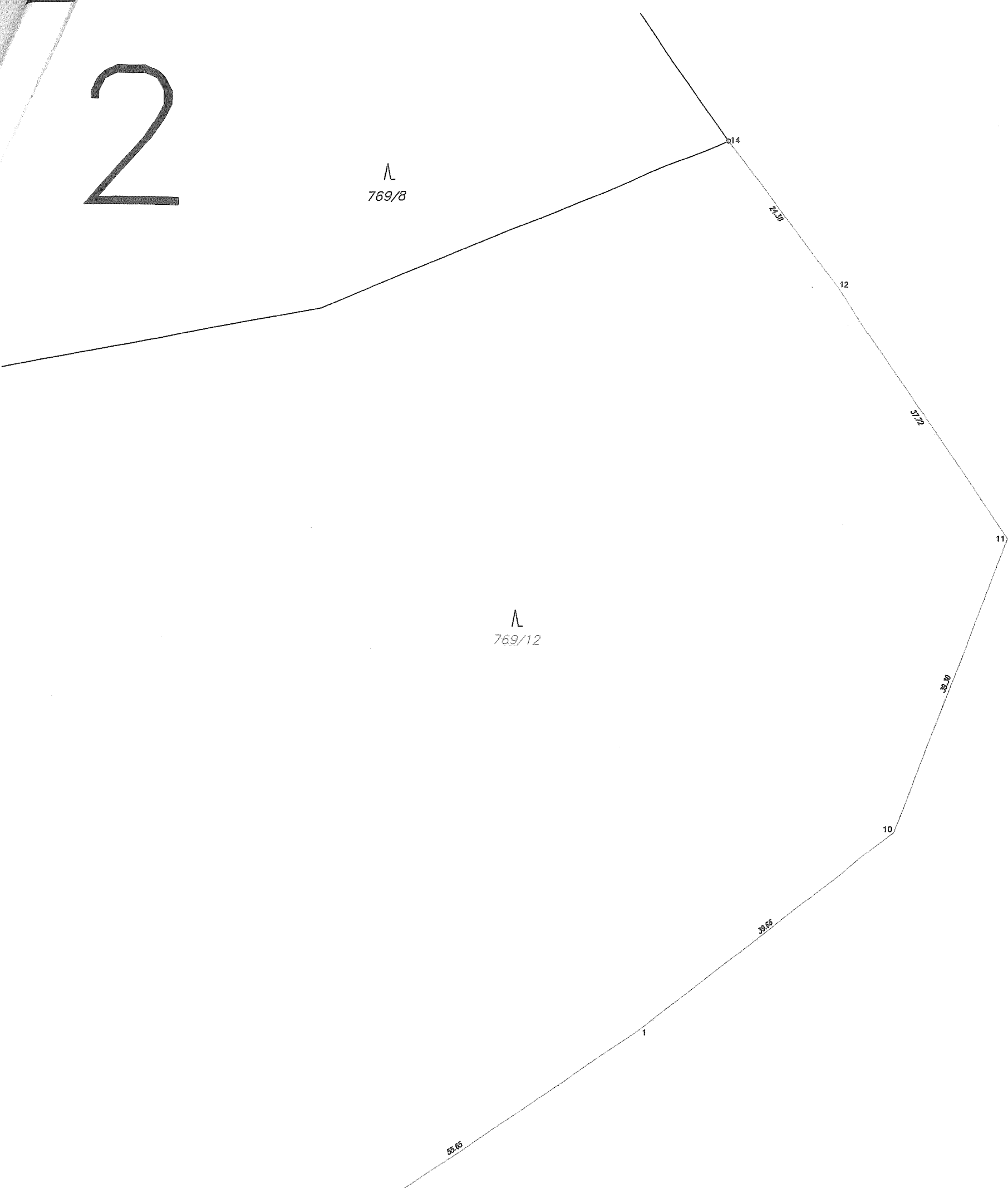
30.10

10

39.56

1

55.65



ADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
435/3	4	51 34	lesní poz		2	435/3	1136	4	47 28		
					2	435/10	1136		4 06		
459	1	49 98	travní p.		2	459	1136	1	15 67		
					2	459/2	1136		34 31		
	6	01 32						6	01 32		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
469/1		93644	1	15 67							
469/2		93644		34 31							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
198-190	667507.62	976713.36	4	dř.kolík
198-283	667389.08	976727.64	4	dř.kolík
198-327	667312.17	976702.46	4	dř.kolík
475-1	667438.90	976784.19	3	pl.mezník
475-2	667409.92	976753.57	3	pl.mezník
475-4	667389.54	976756.94	3	pl.mezník
1	667395.58	976735.73	4	dř.kolík
2	667425.11	976702.79	3	dř.kolík
3	667381.59	976751.34	4	dř.kolík
4	667479.96	976741.87	4	dř.kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovatel:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<i>Geodézie Kladno, s.r.o. Kračehlavská 1025 Kladno, 27201</i>	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 1446-1038/2021	Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: 2004/2001	zeměměřických inženýrů: 2004/2001
Okres: Jablonec nad Nisou	Dne: 15.12.2021	Dne: 28.12.2021
Obec: Kofenov	Číslo: 1553/2021	Číslo: 1701/2021
Kat. území: Polubný	Náležitosti a odpovědi odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: Tanvald 6-8/13	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Odesvedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazným způsobem: dř.kolíky--dočasně, body ohrožený stav, činnost!	Katastrální úřad souhlasí s rozdělením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP - 1620/2021-504 2021.12.23 10:10:06 CET	[redacted] [redacted]

II
477/6

2939

II
469/1

469

2

198-190

67.35

39.72

II
1681

II
469/2

4

2940

3037

58.97

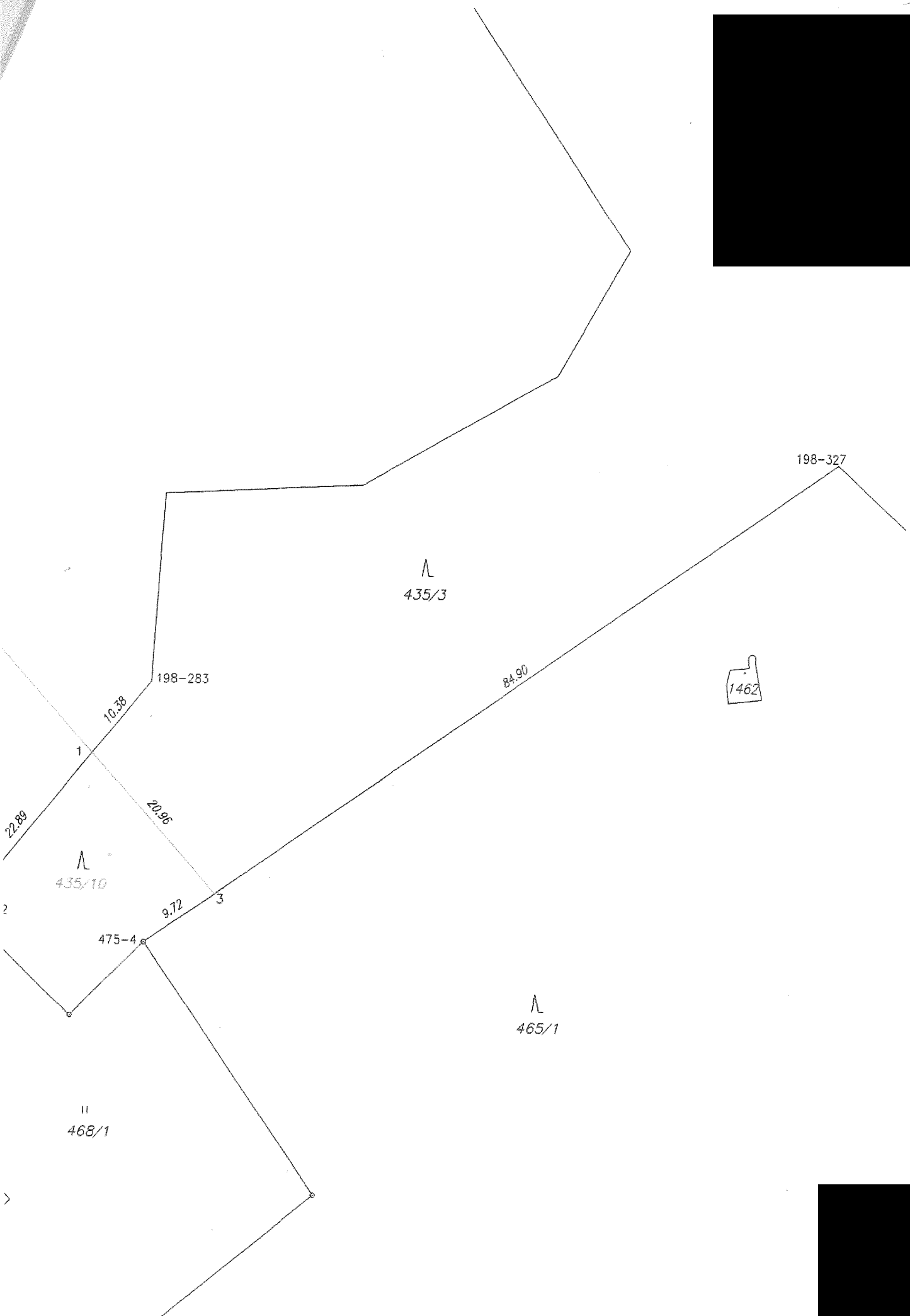
II
1676

1674/1

475-1

283

II
1674/2



1462

∩
435/3

∩
435/10

∩
465/1

∥
468/1

198-327

198-283

84.90

10.38

20.96

9.72

22.89

1

3

475-4

2

>

státní
Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Č. jednací: OŽP/508/22-2
Spisová značka: OŽP/508/22

Vyřizuje: [REDAKCE]
Pověření č.: T-18/2008-OŽP

Datum vyhotovení: 11.3.2022

Vaše značka: Sp.zn.: LCR0029701/2021

Věc: Sdělení orgánu státní správy lesů k žádosti Lesů České republiky, s.p. o souhlas s dělením pozemku p.č. 769/7 v k.ú. Družec.

Magistrát města Kladna – úřad obce s rozšířenou působností, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, **sděluje** dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (správní řád) **k žádosti** LČR, s.p., Lesní správy Lužná, ze dne 26.1.2022 **o souhlas s dělením pozemku p.č. 769/7 k.ú. Družec** dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu: 1118-392/2021 zhotoveného společností Geodézie Kladno, s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 01 Kladno, dále jen: „Geometrický plán“ **následující:**

Geometrický plán v k.ú. Družec rozděluje lesní pozemek parc.č. 769/7 s výměrou 46,4243 ha na dva pozemky: parc.č. 769/7 výměra 40,7042 ha a pozemek parc.č. 769/12 s výměrou 5,7201 ha.

Dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů, vydávaný formou rozhodnutí, dělení pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1ha.

Vzhledem k tomu, že Geometrický plán navrhuje rozdělení na pozemky, kdy výměra ani jednoho z nich neklesne pod 1ha, Magistrát města Kladna vydávat souhlas formou rozhodnutí nebude, neboť k tomu nemá zmocnění dle lesního zákona. S navrhovaným rozdělením pozemku parc.č. 769/7 v k.ú. Družec z důvodu majetkového vypořádání ale **souhlasí**.

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
doručovací adresa: LČR s.p., Lesní správa Lužná, 9.května 254, 270 51 Lužná, IDDS: e8jcfns

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 508_22_sdělení_žádost_dělení_les_nad1ha_LČR_Družec_.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 154536162-300442-230119090248. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1013998713 byla systémem přenesena dne 14.03.2022 09:39:52. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 19.01.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 58 A7 2E, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 15.03.2022 08:00:45, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 06 , časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1013998713	ID schránky příjemce: e8jcfsn
ID schránky odesílatele: dyubpcm	Datum a čas dodání: 14.03.2022 09:39:52

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 11.03.2022 11:06:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.01.2023 08:25:10. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 58 BE A3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED]. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 11.03.2022 11:06:00. Údaje o časovém razítku: 11.03.2022 11:06:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 02, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

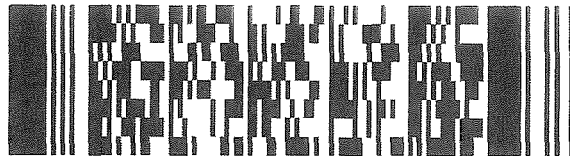
Konverzí provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Rakovník 1

Datum vyhotovení: 19.01.2023

Jméno, příjmení

Otisk úřadního



154536162-300442-230119090248

Poznámka

Konverzí provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983
evidenci doložky z konverze dokumentu do listinné podoby

... v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální

no

Kladna

oddělení územního rozhodování

STĚ:

Kladna

**Lesy České republiky, s.p.,
lesní správa Lužná
9. května 254
270 51 Lužná**

DGRUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.: LCR179/000745/2022
Č. jednací: OV/1162/22-2/Čk
Spis. zn.: Výst./1162/22/328/Čk

Vyřizuje:

Kladno: 24.3.2022

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 23.3.2022 podal podnik

**Lesy České republiky, s.p., lesní správa Lužná, IČO 42196451, Přemyslova 1106,
500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku

parc. č. 769/7 v katastrálním území Družec

v rozsahu dle **geometrického plánu č. 1118-392/2021** vyhotoveného spol. GEODÉZIE KLADNO s. r. o, se sídlem Kročehlavská 1025, 272 03 Kladno - Dubí, a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Michalem Bradáčem, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

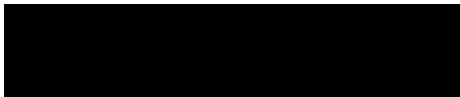
Dělení pozemku je navrženo za účelem majetkoprávního vypořádání (směna pozemků) se společností Braškovský pivovar, a. s.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 313

Fax:

Geometrický plán byl doložen v jednom vyhotovení, které bude založeno do spisu v archivu stavebního úřadu.



Obdrží:

účastníci (doručenky)

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Lužná, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Koncept / Družec - GP

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 22-1162.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 154536315-300442-230119090513. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1019549579 byla systémem přenesena dne 28.03.2022 07:52:42. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 19.01.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 58 A7 2E, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 28.03.2022 08:39:29, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 07, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1019549579	ID schránky příjemce: e8jcf5n
ID schránky odesílatele: dyubpcm	Datum a čas dodání: 28.03.2022 07:52:42

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.03.2022 13:51:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 55 D3 7E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED]. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.03.2022 13:51:00. Údaje o časovém razítku: 24.03.2022 13:51:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 02, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

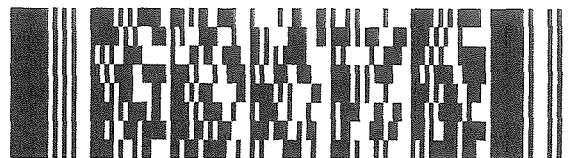
Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Rakovník 1

Datum vyhotovení: 19.01.2023

Jméno, příjmení a podpis úřední [REDACTED]



154536315-300442-230119090513

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483 369 511, fax 483 369 512
Sp.Zn.: MěÚT/02318/2022/SÚ a ŽP
Č.j.: MěÚT/03067/2022/SÚ a ŽP
Vyřizuje: Petruška, DiS.,
Telefon: 483 369 564

Braškovský pivovar (dále jen žadatel), IČ 24249556, V Jezerech 302, 273 51 Braškov

ROZHODNUTÍ

o odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst.1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) na základě žádosti žadatele

s t a n o v í

podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek p.p.č. 435/10 (406 m²), jenž byl oddělen dle GP č.1446-1038/2021 společností Geodezie Kladno s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 01 Kladno, z p.p.č. 435/3 (45134 m²), v k.ú. Polubný, obci Kořenov

není pozemek určený k plnění funkcí lesa.

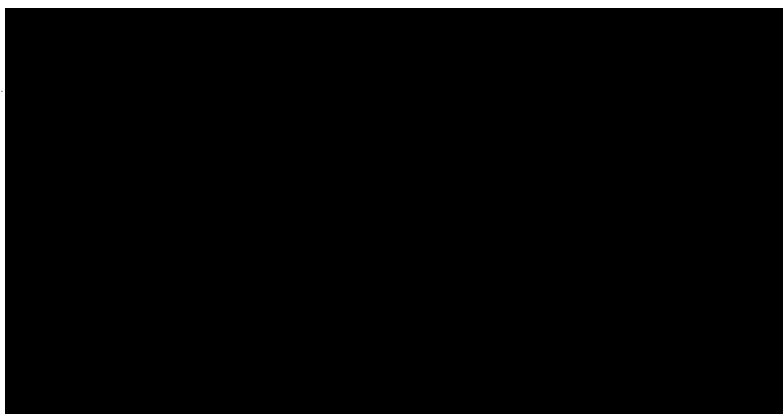
Účastníci řízení (§ 27 odst. 1, z. č.500/2004 Sb.):

1. Braškovský pivovar, IČ24249556, V Jezerech 302, 273 51 Braškov

Odůvodnění: Dne 28.2.2022 byla na Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí doručena žádost od žadatele ve věci odstranění pochybnosti, zda pozemek p.p.č. 435/10 (406 m²), jenž byl oddělen dle GP č.1446-1038/2021 společností Geodezie Kladno s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 01 Kladno, z p.p.č. 435/3 (45134 m²), v k.ú. Polubný, obci Kořenov je lesní pozemek. Současný stav vedený v KN je pozemek určený k plnění funkcí lesa – lesní pozemek. Důvodem ke změně druhu pozemku je zjevný nesoulad. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení. Orgán státní správy lesů posoudil navržený pozemek a ověřoval stav ve webové aplikaci Mapy.cz, katastru nemovitostí a se znalostí místních poměrů. Jedná se o pozemek, který je jednoznačně a dlouhodobě využíván jako zázemí k přilehlému objektu st.p.č. 283, v k.ú. Polubný, obec Kořenov a není porostlý stromovou vegetací. Rozhodnutím bude odstraněna pochybnost a skutečný stav bude uveden do souladu s evidenčním stavem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci (v odvolání se uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále

namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo). Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů pro všechny účastníky řízení a pro správní orgán u Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tanvald.



Obdrží:

1. Braškovský pivovar, IČ24249556, V Jezerech 302, 273 51 Braškov

Dotčený správní orgán:

1. MěÚ Desná, stavební úřad, Krkonošská 318, 468 61 Desná

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY

Braškovský pivovar a.s.
V Jezerech 302
273 51 Braškov

NAŠE Č.J.: SR/0202/LI/2022-2

VYŘIZUJE

V LIBERCI: 21. 2. 2022

Věc: Závazné stanovisko dle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k dělení p. č. 435/3 a p. č. 469, na území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 a 3 písm. j) a k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), na základě podané žádosti kterou předložil Braškovský pivovar a. s., IČO 242 49 556, V Jezerech 302, 273 51 Braškov (dále jen žadatel), o udělení souhlasu s rozdělením pozemků v k. úd Polubný, a v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky dle ust. § 44 odst. (1) a (3) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a Čl. 2 odst. 1) písm. e) Výnosu o zřízení Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, vydaným Ministerstvem kultury a informací Čj. 13.853/67-II/2 ze dne 8. 12. 1967

u d ě l u j e s o u h l a s

- I. s dělením pozemku p. č. 435/3 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 45 134 m²) a pozemku p. č. 469 (druh pozemku travní porost, výměra 14 998 m²) a s oddělením p. č. 469/2 (druh pozemku trvalý travní porost, výměra 3 431 m²) a p. č. 435/10 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 406 m²) k. ú. Polubný dle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemků: GP 1446-1038/2021, vyhotovitel GP: Geodézie Kladno s.r.o, Kročehlavská 1025, 272 01 Kladno, GP potvrzen KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou, PGP 19620/2021-504, ze dne 23. 12. 2021.
- II. se změnou stávající hranice lesních pozemků vyvolanou rozdělením pozemku p. č. 435/3 k. ú. Polubný a dělením pozemku p. č. 469 zemědělského půdního fondu.

Závazné stanovisko je vydáno pro územní řízení, vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Současně AOPK ČR souhlasí s vydáním rozhodnutí o dělení a scelování pozemků ve zjednodušeném územním řízení dle § 95 zák. č. 183/2006 Sb.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal dne 19. 1. 2022 AOPK ČR regionální pracoviště Liberecko o vydání závazného stanoviska k rozdělení pozemků p. č. 435/3 a p. č. 469 v k. ú. Polubný

Dle ust. § 44 odst. (1) zákona bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Dle článku 2 odst. (1) písm. e) výnosu Ministerstva kultury a informací č. 13853/67 ze dne 8. prosince 1967 o zřízení chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, lze pouze se souhlasem orgánů státní ochrany přírody v oblasti měnit hranice lesního a zemědělského fondu.

Rozdělení pozemků p. č.. 435/3 a p. č. 469 v k. ú. Polubný vyvolá změnu hranice lesního a zemědělského fondu.

Agentura, pověřená dle ust. § 5 odst. 4 vyhlášky č. 64/2011 Sb., vedením ústředního seznamu ochrany přírody, který zahrnuje soupis, popis, geometrické a polohové určení, právní a odbornou dokumentaci zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit, památných stromů včetně jejich ochranných pásem a dále smluvně chráněných území a smluvně chráněných památných stromů zřízených podle § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, sděluje, že předmětné pozemky se nachází ve třetí zóně odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Pozemky neleží na ploše maloplošného zvláště chráněného území, ani na území Evropsky významné lokality či Ptačí oblasti Jizerské hory. Nenachází se na nich žádný památný strom.

Dotčené pozemky se z hlediska územního plánu nachází v nezastavitelném území v plochách smíšených přírodních, zemědělských a lesních.

Na dotčených pozemcích neevdujeme výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů). Dotčené oddělované části pozemků sousedí s budovou č. p. 328 (penzion Kapitánka) a budou využívané jako zázemí objektu.

Požadovaným dělením výše uvedených pozemků nebudou vytvořeny předpoklady ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality. AOPK ČR nejsou známy ani jiné zájmy chráněné zákonem, jež by byly vyhováním žádosti ohroženy nebo zničeny.

AOPK ČR po vyhodnocení podkladů usoudila, že navrhovaným dělením pozemku p. č. 469 a 435/3 v k. ú. Polubný, vzhledem k jejich faktickému stavu, velikosti, umístění a zamýšlenému využití, nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, nedojde k poškození dochovaného stavu ani k narušení předmětu ochrany CHKO, a proto AOPK ČR vydala souhlas, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno stavebním úřadem.

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 147886399-256992-220420075521 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.04.2022 v 07:56:05. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.04.2022 05:25:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 57 82 F8, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED]

52023, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 20.04.2022 v 07:56:05. Údaje o časovém razítku: datum a čas 21.02.2022 09:11:35, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 02, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil [REDACTED]

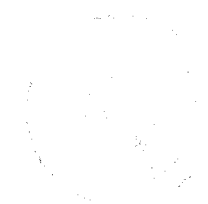
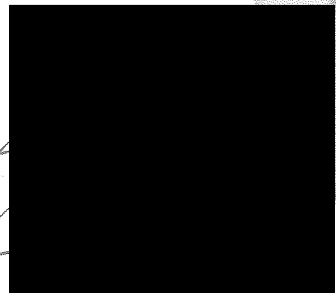
Pracoviště: [REDACTED]
[REDACTED]

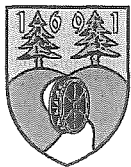
Jméno, příjmení a po [REDACTED]

Otisk úředního razítka [REDACTED]

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze
<https://www.czechpoint.cz/>





MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ
stavební úřad

Sp.zn. : MUDESNA/144/2022/20/SU

V Desné dne : 21.2.2022

č.j. : MUDESNA/144/2022/SU

Vyřizuje : Nigrin

Braškovský pivovar, a.s.
IČ : 242 49 556
V Jezerech 302
273 51 Unhošť

Věc : informace k geometrickému plánu.

K návrhu geometrického plánu číslo 1446-1038/2021, který byl vyhotoven, společností **Geodézie Kladno, Kročehlavská 1025, 272 01 Kladno** a zaregistrován na Katastrálním úřadě v Jablonci n.N., Vám sdělujeme, že **stavební úřad schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku.**

Podmínky pro dělení nebo scelování pozemků není důvodné stanovit dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a proto se rozhodnutí o dělení nebo scelování nevydává.



MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ stavební úřad

468 61 Desná v J.h., Desná II, Krkonošská 318, mobil: 737248433,

Sp.zn. : MUDESNA/2372/2022/175/SU

V Desné dne : 19.9.2022

Č.j. : MUDESNA/2694/2022/SU

Vyřizuje : [REDACTED]

Braškovský pivovar a.s.
V Jezerech 302
273 51 Braškov

IČ: 24249556

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Desné, stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o změně využití území ppčk. 435/10 k.ú. Polubný, obec Kořenov, kterou dne 10.8.2022 obdržel zdejší stavební úřad od společnosti Braškovský pivovar a.s., V Jezerech 302, Braškov (dále jen „stavebník“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o změně využití území

ppčk. 435/10 (dle GP č. 1446-1038/2021) v k.ú. Polubný, obec Kořenov z druhu „lesní pozemek“ na „ostatní plocha – jiná plocha“.

Popis:

Návrh řeší změnu v užívání citovaného pozemku (dle GP č. 1446-1038/2021 pro rozdělení pozemku vyhotoveného dne 15.12.2021 a zaregistrovaného dne 23.12.2021), a to ppčk. 435/10 o výměře 406m², jehož další využití bude jako „ostatní plocha – jiná plocha“. Důvodem je historické využívání této části jako zázemí k přilehlému objektu.

Pro nový způsob využití citovaného pozemku není nutné stanovit podmínky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je Braškovský pivovar a.s., V Jezerech 302, Braškov, IČ: 24249556.

Odůvodnění

Dne 10.8.2022 obdržel stavební úřad žádost výše uvedeného stavebníka, o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pozemku parc.č. 435/10 (dle GP č. 1446-1038/2021 pro

rozdělení pozemku vyhotoveného dne 15.12.2021 a zaregistrovaného dne 23.12.2021), v k.ú. Polubný, obec Kořenov. Souhlas s dělením k citovanému geom. plánu byl zdejším stavebním úřadem vydán dne 21.2.2022 pod č.j.: MUDESNA/144/2022/SU.

Důvodem změny využití parcely č. 435/10 o výměře 406m² je její dlouhodobé využívání jako zázemí k přilehlému objektu, a skutečnost, že pozemek není porostlý stromovou vegetací.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, a současně stanovil termín pro uplatnění námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Žádný z účastníků nevyužil možnosti seznámit se se spisem. K záměru se vyjádřil dotčený orgán na úseku státní správy lesů rozhodnutím o odstranění pochybností, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny je rovněž souhlasné a bez podmínek.

Účastníkem řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále § 85 stavebního zákona je :

- Braškovský pivovar a.s., V Jezerech 302, Braškov
- Obec Kořenov
- Lesy ČR s.p., LS Jablonec n.N.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel v případě, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Lib. kraje k rozhodnutí.

Obdrží:

(dotčené orgány státní správy)

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jiz.
- MěÚ Tanvald, stavební úřad a životní prostředí Tanvald

(účastníci řízení)

- Lesy ČR s.p., LS Jablonec n.N.
- Obec Kořenov
- Braškovský pivovar a.s., V Jezerech 302, 273 51 Braškov



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor státní správy, hospodářské
úpravy a ochrany lesů

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 590/21-Po

ZE DNE: 7. 12. 2022

NAŠE ČJ: MZE-71167/2022-16212

Evidenční č. N/4897

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,

110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 4. 1. 2023

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Udělení předchozího souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Braškovský pivovar, a.s.
IČO: 24 24 95 56
V Jezerech 302
273 51 Braškov
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 810 pro k. ú. a obec Družec, okres Kladno, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:
p. č. 769/12 lesní pozemek o výměře 57 201 m²
oddělený dle GP č. 1118-392/2021 z pozemku p.č. 769/7 (o celkové výměře 464 243 m²)

Obě smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/002372/2022, došlým na Ministerstvo zemědělství dne 13. 11. 2022 a na Odbor státní správy, hospodářské úpravy a ochrany lesa dne 3. 1. 2023, žádost o udělení předchozího souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Braškovským pivovarem, a.s. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedeného pozemku ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemky ve vlastnictví druhé smluvní strany, Braškovského pivovaru, a.s.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p. je pozemek navržený k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p. potřebný pro realizaci směny. Směnou pozbývaný pozemek leží na prudkém svahu k místnímu potoku a je lesnický obtížně obhospodařovatelný. V případě nabývaných pozemků se jedná o majetek, který je pro podnik Lesy České republiky, s. p. potřebný a využitelný, a to z důvodů, že je vklíněn do komplexu státního lesa; dojde tak k ucelení státního majetku a jeho zpřístupnění.

Na pozemek, který je předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu směnné smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděná nemovitá věc není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky, byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 573/1/5/2022, ze dne 29. 5. 2022, která činí 2.086.000,-Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 1.258.420,- Kč;

Směňovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 574/1/5/2022, ze dne 30. 5. 2022, která činí 2.337.620,- Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 1.420.480,- Kč;

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v [redacted] dpisů
o lesním hospodářství udělilo souhlas k za [redacted] České
republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejno
Podklady zůstávají součástí spisu ministerst



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 590/21
NAŠE ČJ: MZE-71167/2022 -16221
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM:

- 5 -01- 2023

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějí:** **Česká republika – Lesy České republiky, s. p.**
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** **Braškovský pivovar, a.s.**
IČO: 24 24 95 56
V Jezerech 302
273 51 Braškov
- 4. Předmět:** lesní pozemek p. č. 769/12 o výměře 57 201 m², oddělený dle GP č. 1118-392/2021 z pozemku p. č. 769/7 zapsaného na LV č. 810 pro k. ú. a obec Družec

5. Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem spisové značky S 590/21-Po zaevidovaným dne 13. 12. 2022, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření směnné smlouvy s obchodní společností Braškovský pivovar, a.s.

Cena směřovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckých posudků č. 573/1/5/2022 ze dne 29. 5. 2022 a č. 574/1/5/2022 ze dne 30. 5. 2022.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídají LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisové zprávy ministerstva. 