



KUPNÍ SMLOUVA
A 117/OSM/2023
(ZM 12.09.2022, č. usn. 914/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000564

(dále jen prodávající)

a

Paní
Ing. Lucie Lea Chlada Moulisová
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 61/3, pozemku p. č. 61/4 a pozemku p. č. 59/22 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Zdaboř a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 61/3 o výměře 286 m², pozemek p. č. 61/4 o výměře 6 m² a pozemek p. č. 59/22 o výměře 5 m² všechny v k. ú. Zdaboř za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.526 Kč za m², což činí při celkové výměře 297 m² částku ve výši 750.222 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 914/2022/ZM ze dne 12.09.2022 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovitě věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Částka ve výši 22.127 Kč (slovy: dvacet dva tisíce jedno sto dvacet sedm korun českých), kterou složila kupující na účet prodávajícího jako jistotu ve výběrovém řízení, bude započtena do kupní ceny. Zbývající část kupní ceny ve výši 728.095 Kč (slovy: sedm set dvacet osm tisíc devadesát pět korun českých) bude kupující uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 8010000564.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 14.06.2022 do 08.08.2022,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 svým usnesením č. 914/2022/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy.

Kupující je povinna převzít závazky, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991616 ze dne 08.09.2016, a to že pozemek p. č. 61/4 v katastrálním území Zdaboř, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady ČR Státnímu pozemkovému úřadu ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 08.09.2016, přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu.

Kupující bere na vědomí skutečnost, že do pozemku p. č. 61/3 v katastrálním území Zdaboř je vklíněn cizí pozemek p. č. st. 61 v katastrálním území Zdaboř, ve vlastnictví fyzických osob. Na tomto pozemku se nachází stavba, která nemá v katastru nemovitostí uvedeného vlastníka.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

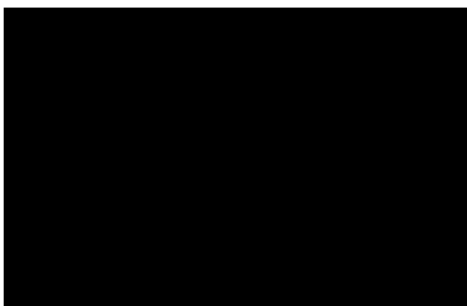
V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

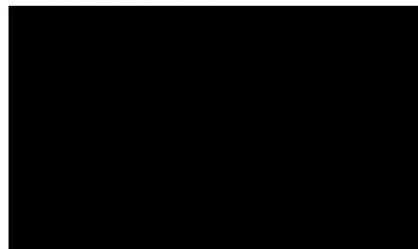
23. 01. 2023

V Příbrami dne



26 -01- 2023

V Příbrami dne



starosta

