

KUPNÍ SMLOUVA
A
DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ
NA POZEMKU
č. OMAJ-SMV/KUP/002864/2022/Plh,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) **manželé Pavla Pospíšilová, nar. [REDAKCE] 1975, a Miroslav Pospíšil, nar. [REDAKCE] 1977, oba bydlištěm/trvale pobyt [REDAKCE] Grygov, jako kupující.**

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dále uvedené kupní smlouvy.

I.1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 2218 lesní pozemek o výměře 45851 m² a pozemku parc. č. 2274 ostatní plocha o výměře 1172 m², oba v k. ú. Grygov, obec Grygov, jak je zapsáno na LV č. 649 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 735-318/2021 ze dne 26. 1. 2022 byl z pozemku parc. č. 2218 lesní pozemek v k. ú. Grygov, obec Grygov, oddělen pozemek parc. č. 2218/2 lesní pozemek o výměře 1588 m² v k. ú. Grygov, obec Grygov, a dále z pozemku parc. č. 2274 ostatní plocha v k. ú. Grygov, obec Grygov, byl oddělen pozemek parc. č. 2274/2 ostatní plocha o výměře 627 m² v k. ú. Grygov, obec Grygov.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 28. 3. 2022 pod č. j. SMOL/063501/2022/OS/US/Gre vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 2218 lesní pozemek a parc. č. 2274 ostatní plocha, oba v k. ú. Grygov, obec Grygov, dle geometrického plánu č. 735-318/2021.

Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, byl dne 17. 3. 2022 pod č. j. SMOL/081424/2022/OZP/PKZ/Ci vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 2218 lesní pozemek v k. ú. Grygov, obec Grygov, dle geometrického plánu č. 735-318/2021.

Oba tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] [REDAKCE] č. posudku 1619-26/2022 ze dne 17. 5. 2022.

I.2

Shora uvedené pozemky parc. č. 2218/2 lesní pozemek o výměře 1588 m² a parc. č. 2274/2 ostatní plocha o výměře 627 m², oba v k. ú. Grygov, obec Grygov, (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům Miroslavu Pospíšilovi a Pavle Pospíšilové do společného jmění manželů a manželé Miroslav Pospíšil a Pavla Pospíšilová předmět koupě do společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 204.170,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetstosedmdesátkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

I.3

Kupní cenu celkem ve výši 204.170,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., variabilní symbol 4120200886.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

I.4

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Ke dni podpisu této smlouvy se na předmětu koupě nachází úkryt na náradí, betonová plocha s cestou a kamennými terénními schody a kamennými opěrnými zidkami, septik (2 jímky) a úkryt na kola, vše ve vlastnictví kupujících.

Kupující berou na vědomí, že předmět koupě je součástí honitby „Království-Grygov“.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

I.5

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. I.3 této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

II.

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.

II.1

Kupující jsou vlastníkem pozemku parc. č. 2219 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Grygov, obec Grygov, a na základě výše uvedené kupní smlouvy dále pozemků parc. č. 2218/2 lesní pozemek a parc. č. 2274/2 ostatní plocha, oba v k. ú. Grygov, obec Grygov (dále jen **Nemovitě věci**).

Prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 2218/1 lesní pozemek (oddělen z pozemku parc. č. 2218 lesní pozemek) a pozemku parc. č. 2274/1 ostatní plocha (oddělen z pozemku parc. č. 2274 ostatní plocha), vše v k. ú. Grygov, obec Grygov, (dále jen **Předmětné pozemky**).

II.2

Kupující se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku natrvalo a bezvýjimečně vzdávají práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoli v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami, stékající vodou z Předmětných pozemků nebo v souvislosti s těmito jevy.

Vzdání se práva na náhradu škody platí též pro právo stavby na Nemovitých věcech, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitá věc), jakož i pro všechny jeho součásti.

Vzdání se práva na náhradu škody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem, a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí ve prospěch prodávajícího, a to na neomezenou dobu.

Kupující se zavazují k předání informací o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a oprávněnému z práva stavby, bude-li na Nemovitých věcech zřízeno, a dále ke smluvnímu závázání případného oprávněného z práva stavby zřízeného k Nemovitým věcem uzavřít s prodávajícím dohodu o vzdání se práva na náhradu škody v rozsahu dle této dohody.

II.3

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu dohody.

Kupující prohlašují, že jsou oprávněni s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným prodávajícím kupujícím k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Smluvní strany se zavazují vejít v jednání o uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody v případě, že budou z Nemovitých věcí odstraněny veškeré stavby. Případný výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí zajistí kupující na své náklady.

III.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 14. 4. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 3. 5. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022 a Radou města Olomouce dne 22. 11. 2022.

IV.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Pavla Pospíšilová

Miroslav Pospíšil