

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., dr. h. c., ředitelem

IC: 00209805, DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 87535621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rehabilitace Budějovická, s. r. o.

se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 46 Praha 4

jednající Jiřím Paduchem, jednatelem

IC: 26960966, DIČ: CZ26960966

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., účet č. 5077592/0800

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186918

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem státu, který je předmětem nájmu a který je umístěn v budově bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití budovy: stavba občanského vybavení) na ulici Žlutý kopec v Brně, zapsané na LV č. 693, ležící na parcele č. 380/14, k. ú. Staré Brno (dále jen „Švejdvův pavilon“). Pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání místnosti v II. nadzemním podlaží Švejdvůva pavilonu Masarykova onkologického ústavu (dále jen „MOÚ“) o celkové výměře 1287,4 m² (půdorys pronajatých prostor je uveden v příloze č. 2 této smlouvy). Specifikace jednotlivých místností tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel dále touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání místnosti v I. nadzemním podlaží Švejdvůva pavilonu MOÚ, a to místnost č. 1018 o výměře 26,55 m² a část místnosti č. 1019 o výměře 24 m². Půdorys těchto místností je uveden v příloze č. 3 této smlouvy (viz zakreslené části).
4. Místnosti, resp. jejich části specifikované ve výše uvedených odstavcích, jsou dále společně označovány jako „nebytové prostory“.
5. Spolu s pronajatými nebytovými prostorami je nájemce oprávněn užívat společné prostory ve Švejdvůvě pavilonu, tj. přístupové cesty k pronajatým nebytovým prostorům.

II. Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory po dobu trvání nájmu užívat za účelem poskytování zdravotních služeb, konkrétně pak za účelem poskytování léčebně rehabilitační péče.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, konkrétně na dobu od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2021. Pokud budou i po uplynutí této doby nadále naplněny zákonné podmínky a smluvní strany se na tom shodnou, bude nájem prodloužen na dobu dalších osmi let.
2. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění (dále jen „zákon o nájmu“).
4. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona o nájmu.
5. V obou případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel může tuto smlouvu též písemně vypovědět, jestliže nájemce neplní své povinnosti řádně a včas nebo přestanou-li být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku ČR“), či bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě naléhavého zájmu je pronajímatel oprávněn z důvodu dle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení odstoupení nájemci.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu nepřenechá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné fyzické či právnické osobě pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorách provádět jakékoliv stavební úpravy, ani manipulovat se zabudovaným nábytkem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, nevzniká nájemci nárok na uhrazení jakýchkoli nákladů s úpravami spojených.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě, na své náklady zabezpečovat jejich provozní údržbu a drobné opravy ve smyslu ustanovení § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění, včetně ošetřování podlahových krytin, a na své náklady odstraňovat případné škody, které v pronajatých nebytových prostorách způsobí.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
6. Nájemce si je vědom své odpovědnosti za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezávadné pracovní prostředí v pronajatých nebytových prostorách.
7. Nájemce si je vědom své odpovědnosti za dodržování požárních zásad a pravidel požární prevence v pronajatých nebytových prostorách. Povinností nájemce je provádět právními předpisy předepsané revize a kontroly, vč. revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení, které v pronajatých nebytových prostorách provozuje, a to na vlastní náklady.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu najatých nebytových prostor, způsobu jejich užívání a prostřednictvím svého hygienika a technika BOZP, PO také kontrolu dodržování

hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů při činnosti provozované nájemcem v najatých nebytových prostorách. Přesný termín kontroly je věcí dohody stran. Pokud k dohodě nedojde, je pronajímatel oprávněn provést kontrolu v rámci obvyklé provozní doby v pronajatých nebytových prostorách; o takto stanoveném termínu kontroly pronajímatel upozorní nájemce alespoň jeden pracovní den předem. Nájemce je povinen v dohodnutém termínu, popř. v termínu stanoveném pronajímatelem, umožnit pronajímateli a dalším osobám na kontrole se podílejících vstup do pronajatých nebytových prostor.

9. Nájemce smí umístit vně pronajatých prostor (v objektu a na objektu pronajímatele) návštěví s jakýmkoliv údaji pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce smí užívat označení „Masarykův onkologický ústav“ v souvislosti s propagací své činnosti či v jiných případech pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
11. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu pronajímatele, a to zejména v pronajatých nebytových prostorech a ve společných prostorech, které je v souladu s touto smlouvou oprávněn užívat. Stejně tak je nájemce povinen zajistit, aby osoby, kterým umožní zdržovat se v pronajatých nebytových prostorech, dodržovaly zákaz kouření.
12. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno. O předání a převzetí nebytových prostor na počátku a na konci nájmu sepíší obě strany zápis, ledaže se jedná o pokračování dříve započatého nájemního vztahu se stejným předmětem nájmu, pak se sepíše takový zápis pouze na konci nájemního vztahu, který již dále nepokračuje.
13. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat zpět pronajímateli nebytové prostory ve stejném stavu, v jakém je sám převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen nebytové prostory vyklidit a předat do posledního dne trvání nájmu. Za každý den prodlení s těmito povinnostmi uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škodu v plné výši.
14. V návaznosti na § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, upravující přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli ve lhůtě 5 pracovních dnů po výzvě ze strany pronajímatele následující informace: součet měsíčních mezd (se všemi příplatky) zaměstnanců pronajímatele, počet úvazků a fyzický počet zaměstnanců rozdělených dle povolání, počet zaměstnanců na mateřské a/nebo rodičovské dovolené spolu s časovým údajem, kdy tyto dovolené končí, počet pracovních poměrů na dobu určitou (s uvedením doby trvání) a na dobu neurčitou. Nájemce splní tuto povinnost předložením vyplněné tabulky, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn se s takovou výzvou obrátit na nájemce po právním úkonu, kterým bude předčasně rozvázán smluvní vztah, resp. v době šesti měsíců před ukončením této smlouvy v souladu s čl. III. odst. 1 (tj. od 1. 1. 2021).
15. Nájemce je povinen ke každému svému zaměstnanci, který pracuje v pronajatých prostorách, doložit pronajímateli ve lhůtě 5 pracovních dnů po výzvě ze strany pronajímatele, že byl zaměstnanec seznámen s pracovištěm a Masarykovým onkologickým ústavem, že byl zaměstnanec písemně seznámen se svými povinnostmi a odpovědnostmi a že bylo každoročně provedeno hodnocení zaměstnance.
16. Nájemce je povinen předat pronajímateli bezpečnostní list ke každé chemické látce používané v pronajatých prostorách, a to bezprostředně poté, co takovou chemickou látku začne v pronajatých prostorách používat.
17. Smluvní strany se zavazují v rozsahu stanoveném právními předpisy zajistit požární ochranu v pronajatých prostorách takto: Pronajímatel zajišťuje provozuschopnost protipožárních zařízení pevně instalovaných v prostorách, které jsou předmětem nájmu (elektrická požární signalizace, vnitřní a venkovní hydranty, požární klapky). Nájemce zajišťuje veškeré další

povinnosti vyplývající z předpisů regulujících požární ochranu, zejména pak školení o požární ochraně, dokumentace požární ochrany, výstražné značení a značení únikových cest, přenosné hasicí přístroje, tvorba plánů evakuace v návaznosti na plány pronajímatele apod. Nájemce je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci dodržovali předpisy z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí. Pronajímatel na vyžádání poskytne nájemci dokumentaci požární ochrany týkající se pronajatých prostor a nezbytnou součinnost.

18. Nájemce se zavazuje bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy nahlásit pronajímateli svou provozní dobu. Nájemce je zároveň povinen v případě jakékoli změny provozní doby, tuto bezodkladně nahlásit pronajímateli.
19. Klíč od pronajatých nebytových prostor uloží nájemce v jednom vyhotovení v zapečetěné obálce na vrátnici MOÚ. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v naléhavých případech a současně s jeho použitím je o tomto povinen telefonicky informovat nájemce zavoláním na telefonní číslo uvedené na zapečetěné obálce, ve které bude uložen klíč.
20. Nájemce se zavazuje při veškeré své činnosti v pronajatých prostorách respektovat specifika zdravotnického provozu pronajímatele.
21. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli neomezený přístup do technologické místnosti č. 2085, která netvoří předmět nájmu dle této smlouvy, ale která je zcela obklopena pronajatými prostorami (v příloze č. 2 této smlouvy je tato místnost označena „křížkem“).

V.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemné

- 1.1. Nájemné se sjednává dohodou celkem za všechny místnosti uvedené v článku I. takto:
 - za období 1. 7. 2013 až 30. 6. 2014 celkem 2.006.880,- Kč (čtvrtletní splátka činí 501.720,- Kč),
 - za období 1. 7. 2014 až 30. 6. 2015 celkem 2.200.000,- Kč (čtvrtletní splátka činí 550.000,- Kč),
 - za období 1. 7. 2015 až 30. 6. 2021 za každých 12 měsíců 2.500.000,- Kč (čtvrtletní splátka činí 625.000,- Kč).
- 1.2. Nájemné je splatné dopředu bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve výše uvedených čtvrtletních splátkách splatných k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. 4. příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. 3. příslušného roku. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná inflační doložka nabývá účinnosti dne 1. 1. 2016 (tzn., že nájemné bude navýšeno o míru inflace poprvé k 1. 4. 2016).
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce nebude moci z důvodu na straně pronajímatele (zejména z důvodu provádění oprav či úprav nebytových prostor) užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zavazují se smluvní strany zahájit jednání ohledně přiměřeného snížení nájemného za dobu, po kterou nájemce nebude moci nebytové prostory v plném rozsahu užívat.

2. Služby

- 2.1. Za poskytovanou elektrickou energii a telefonické hovory bude nájemce hradit pronajímateli cenu ve výši dle skutečných nákladů vždy za uplynulý měsíc se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který jsou služby hrazeny. K této ceně bude připočtena a pronajímatelem uhrazena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2. Za vodné a stočné se zavazuje hradit pronajímateli cenu ve výši dle skutečných nákladů vždy za uplynulé čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce sledujícího po čtvrtletí, za které jsou služby hrazeny. K této ceně bude připočtena a pronajímatelem uhrazena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3. Za páru (vytápění) se nájemce zavazuje platit dohodnutou paušální částku v celkové roční výši 650.935,- Kč + DPH, splatnou ve čtvrtletních splátkách ve výši 162.734,- Kč + DPH společně s nájemným, ve stejných termínech a stejným způsobem. DPH bude k částkám připočtena a pronajímatelem uhrazena ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.4. Za ostrahu, likvidaci komunálního odpadu a úklid společných prostor se zavazuje nájemce platit dohodnutou paušální částku v celkové roční výši 117.071,- Kč + DPH, splatnou ve čtvrtletních splátkách ve výši 29.268,- Kč + DPH společně s nájemným, ve stejných termínech a stejným způsobem. DPH bude k částkám připočtena a pronajímatelem uhrazena ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit cenu služeb adekvátně změnám cen jeho nákladových vstupů či cen jeho dodavatelů nebo s nimi spojených daní. Informace o změně cen musí být doručena nájemci písemně a je účinná od data doručení či pozdějšího data uvedeného v této informaci. Přílohou oznámení musí být doklad prokazující příslušnou změnu.
- 2.6. V případě prodloužení s úhradou nájemného či úhradou souvisejících služeb, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení. Ujednáním o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
- 2.7. Veškeré platby nájemce pronajímateli dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o nájmu, v případech, které tento zákon neupravuje pak zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem o majetku ČR.
2. Za každý případ porušení této smlouvy ze strany nájemce je pronajímatel po nájemci oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
3. Jakákoli písemnost odeslaná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (jako např. výpověď, odstoupení od smlouvy) se považuje za doručenu druhé smluvní straně pátého dne po jejím předání k odeslání držiteli poštovní licence.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2013. Do dne 24. 6. 2013 včetně je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž

v takovém případě nevzniká nájemci povinnost cokoli pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou hradit.

5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva rozvazuje dnem, kdy bude rozvázána smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je nájem movitých věcí umístěných v nebytových prostorách a/nebo smlouva o zajištění léčebně preventivní péče uzavřená mezi stejnými smluvními stranami.
6. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce nepředloží pronajímateli ve lhůtě dvou měsíců následujících po uzavření této smlouvy doklad prokazující, že je nájemce oprávněn k poskytování zdravotních služeb v pronajatých prostorách. V takovém případě se tato smlouva rozvazuje dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci.
7. V případě, že nabude účinnosti změna právní úpravy v oblasti poskytování zdravotní péče v oborech rehabilitační a fyzikální medicína, resp. fyzioterapie, která bude mít za následek podstatnou změnu způsobu financování zdravotní péče v České republice v těchto oborech, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o změnách této smlouvy k řešení vzniklé situace.
8. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány osobami oprávněnými jednat za příslušnou smluvní stranu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Na důkaz potvrzení projevů své vůle v této smlouvě učiněných připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 20. 5. 2013

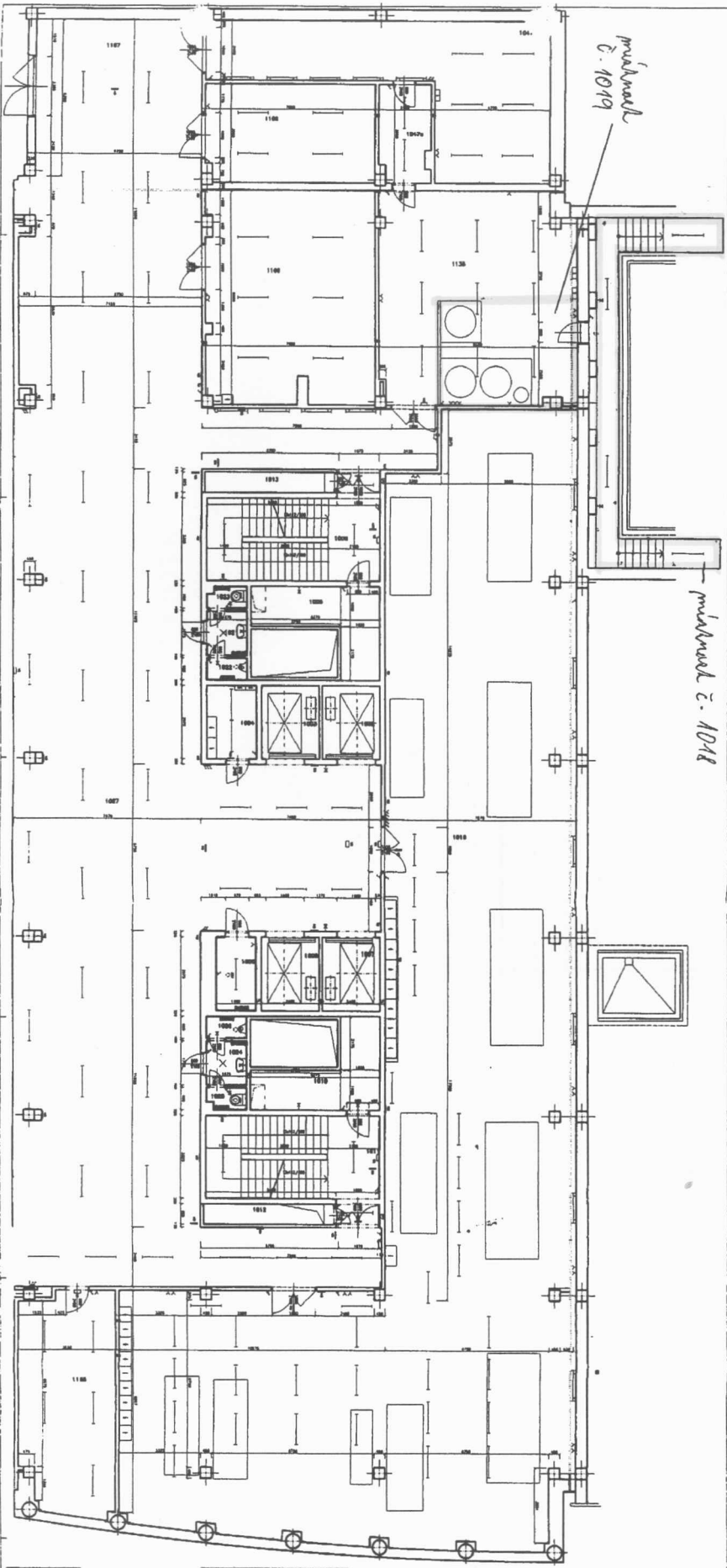
V Praze dne 21. 5. 2013

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Jiří Paduch
jednatel společnosti
Rehabilitace Budějovická, s.r.o.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - OBJEKT "B" - c - 2.NP

M.Č.	Účel místnosti	Plocha (m ²)	SV (m)	Podlaha	Sokl (mm)	Ú.stěn a stropů
B2014	Hala	71,78	306	Marmoleum	100	SDK podhled stropu, Min. podhled stropu
B2015	Chodba	18,24	306	Marmoleum	100	SDK podhled stropu, Min. podhled stropu
B2016	Šatna	9,87	292	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2017	Umývárna	11,69	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2018	WC	1,60	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2019	Potřina	8,39	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2020	Ochlazovna	23,90	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2021	Odpočívárna	23,24	300	Marmoleum	100	SDK podhled stropu, Min. podhled stropu
B2022	Skład	1,85	260	Marmoleum	100	SDK podhled stropu, Min. podhled stropu
B2024	Zdravotní pomůcky Diana	37,23	292	PVC		Min. podhled stropu
B2024a	Zázemí (Diana)	14,82	292	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2026	Chodba	88,96	255	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2029	Tělocvična	102,59	320	Parkety		SDK podhled stropu
B2030	Vyšetřovna	27,28	321	PVC	Ker.sokl 70	Min. podhled stropu
B2031	Vyšetřovna	25,56	321	PVC	Ker.sokl 70	Min. podhled stropu
B2034	Vyšetřovna	17,73	320	PVC	Ker.sokl 70	SDK podhled stropu
B2035	Předsíň	2,70	260	PVC	Ker.sokl 70	SDK podhled stropu
B2036	Hygienické zařízení	4,18	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2037	Denní pobyt	17,61	320	PVC	Ker.sokl 70	SDK podhled stropu
B2038	Předsíň	2,70	260	PVC	Ker.sokl 70	SDK podhled stropu
B2039	WC pro tělesně postižené	4,05	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2042	Sprcha muži zaměstnanci	0,90	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2043	Sprcha ženy zaměstnanci	0,90	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2044	Předsíň ženy zaměstnanci	4,43	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2045	WC	1,38	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2046	WC	1,38	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2047	Předsíň muži zaměstnanci	2,20	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2048	WC	1,24	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2049	Předsíň ženy pacienti	5,30	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2050	WC	1,50	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2051	WC	1,50	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2052	Předsíň muži pacienti	2,28	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2053	Pisoáry	2,40	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2054	WC	1,60	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2055	Šatna	23,66	300	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2056	Převlékáci box	1,65	260	Marmoleum	135	SDK podhled stropu
B2057	Převlékáci box	1,65	260	Marmoleum	135	SDK podhled stropu
B2059	Umývárna	15,20	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2060	WC	2,38	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2061	Rehabilitace	6,60	303	PVC	Ker.sokl 70	Min. podhled stropu
B2062	Chodba	5,64		PVC	Ker.sokl 70	SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn za linkou
B2063	Rehabilitace	6,60	303	PVC	Ker.sokl 70	Min. podhled stropu
B2064	Šatna pacientů	24,52	290	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2065	Převlékáci box	1,27	260	Marmoleum	135	SDK podhled stropu
B2066	Převlékáci box	1,65	260	Marmoleum	135	SDK podhled stropu
B2068	Umývárna	15,53	290	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2069	WC	1,43	260	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2070	Předsíň muži pacienti	2,81	260	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2071	Pisoáry	2,81	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2072	WC	1,88	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2073	Předsíň ženy pacienti	3,15	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2074	WC	1,45	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2075	WC	1,45	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2076	Uklid	2,10	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2077	Skład	11,89	300	Ker. dlažba	100	Min. podhled stropu
B2078	Chodba	30,60	255	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2079	Chodba	55,41	255	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2080	Elektroléčba	58,47	328	Marmoleum	135	Min. podhled stropu, Ker. obklad stěn za umyvadlem
B2081	Magnetoterapie, diatermie	17,52	328	Marmoleum	135	Min. podhled stropu, Ker. obklad stěn za umyvadlem
B2082	Individuální cviky	17,56	328	Marmoleum	135	Min. podhled stropu, Ker. obklad stěn za umyvadlem
B2083	Individuální cviky	17,38	328	Marmoleum	135	Min. podhled stropu, Ker. obklad stěn za umyvadlem
B2084	Strojovna VZT	0,00				
B2085	Strojovna VZT	0,00				
B2086	Vodoléčba	71,69	325	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2088	Vodoléčba	3,68	265	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2089	Skład	1,92	265	Ker. dlažba	100	SDK podhled stropu
B2090	Vedoucí lékař	26,55	308	Marmoleum	135	SDK podhled stropu
B2091	Bazén	203,43	375	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Ker. obklad 3 stěn v. 260 cm
B2092	Šatna	9,69	300	Ker. dlažba	100	SDK podhled stropu
B2093	Umývárna	19,03	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2094	WC	1,47	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2095	Šatna	9,76	300	Ker. dlažba	100	SDK podhled stropu
B2096	Umývárna	20,00	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2097	WC	1,47	260	Ker. dlažba		SDK podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2098	Skład	6,64	300	Ker. dlažba	100	SDK podhled stropu
B2099	Chodba	10,04	300	Ker. dlažba		Min. podhled stropu, Keram. obklad stěn
B2100	Plavčík	4,19	300	Ker. dlažba	100	SDK podhled stropu
B2101	Chodba	18,24	255	Marmoleum	135	Min. podhled stropu
B2102	Místnost údržby	4,38	261	Ker. dlažba	100	Min. podhled stropu
	Plocha celkem:	1287,4	m ²			



mühnwand
c. 1019

mühnwand c. 1018

Prüfung c. 3

PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM

PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM

1. NP/B

Priloha č. 4

Údaje o zaměstnancích nájemce	počet zaměstnanců	počet úvazků	počet zaměstnanců na mateřské / rodičovské dovolené spolu s uvedením doby této dovolené	počet zaměstnanců pracujících na základě DPP / DPČ s uvedením doby trvání	počet pracovních poměrů na dobu určitou spolu s uvedením doby trvání	počet pracovních poměrů na dobu neurčitou	součet mezd se všemi příplatky
lékaři							x
všeobecné sestry							
fyzioterapeuti							
maséři							
technicko-hospodářští pracovníci							
dělníci							
<i>další povolání (doplňní nájemce)</i>							
celkem							

Psychiatrický ústav
 656 53 Brno, Znoj
 První oddělení
 tel. 543 134