

**D O D A T E K č. 10**

**k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor  
za účelem provozování podnikatelské činnosti  
dle zákona 89/2012 Sb. – občanského zákoníku  
ve znění k 1.1.2014**

---

č. 04

**Domov seniorů POHODA Chválkovice**

příspěvková organizace

se sídlem: Švabinského 403/3, PSČ 772 00 Olomouc

IČO: 750 04 372

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 797

zastoupená ředitelem PaedDr. Jiřím Floderem

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu:

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

**DAMAJ, s.r.o.**

783 75, Blatec 129

IČO: 292 56 763

zapsaného v živnostenském rejstříku

zastoupenou jednatelem společnosti **Janou Dürrbeckovou**

obor činnosti: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, hostinská činnost

vznik oprávnění: 7.10.2010

dobu platnosti: doba neurčitá

provozovna k předmětu podnikání: Švabinského 403/3, 772 00 Olomouc - Chválkovice

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

---

**Odst. IV. – nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

Úhrada služeb se s platností od 1.1.2023 mění dle cenových relací platných od ledna 2023.

Prostory budou využívány celoročně.

## 1. Nájemné za provozovnu

za nebytové prostory:

|          |                      |   |
|----------|----------------------|---|
| prodejna | 40,10 m <sup>2</sup> | á |
| sklad    | 17,85 m <sup>2</sup> | á |
| chodba   | 5,21 m <sup>2</sup>  | á |
| předsíň  | 2,33 m <sup>2</sup>  | á |
| WC       | 1,35 m <sup>2</sup>  | á |
| sprcha   | 5,6 m <sup>2</sup>   | á |
| chodba   | 10,6 m <sup>2</sup>  | á |
| rampa    | 9 m <sup>2</sup>     | á |

za inventář:

přístroje

## 2. K nájemnému dle bodu 1 se navíc platí následující služby:

Elektřina:

Samostatné měřidlo, hrazeno dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách.

Voda:Mytí + úklid 50 l/den \* 250 dnů = 12,5 m<sup>3</sup> \* Kč

+ za ohřev TUV: 1/3 studené vody

4,17 m<sup>3</sup> \* (cena za m<sup>3</sup>)Otop:celková plocha 54,59m<sup>2</sup> \* (cena za m<sup>2</sup>)Odpisy za nebytové prostory:Úklid:

Na provozovně nerealizován

Společné prostory 4,0m<sup>2</sup> \* 0,4 \* \* 250 dnůčisticí prostředky 4m<sup>2</sup> \* /m<sup>2</sup>

Komunální odpad: 156 l/rok \*

---

 Celková úhrada:

3. Vyúčtování se provádí v pravidelných čtvrtletních splátkách.
4. Úhrada nájemného včetně služeb činí za kalendářní rok 2023 částku **Kč**.
5. Nájemné včetně služeb je nájemce povinen uhradit čtvrtletně v českých korunách nejpozději **do 20. dne daného čtvrtletí příslušného kalendářního měsíce** bezhotovostním převodem na: účet pronajímatele číslo účtu 27-423 160 0247/0100 vedený u KB Olomouc, variabilní symbol 04, konstantní symbol 0558, pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
6. **Ceny energií byly počítány z dosud známých cen pro rok 2023 (z komoditní burzy). Pokud během roku 2023 dojde k výraznějším změnám v jejich výši, budou se nájemní smlouvy aktualizovat a k 31.12.2023 může dojít k vyrovnání úhrad energií.**

Ostatní znění smlouvy zůstává nezměněno.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a ostatní pronajímatel.

Účinnost dodatku č. 10 je platný od 1. ledna 2023

V Olomouci dne 19. ledna 2023

Vypracovala: Richterová Svatava

.....  
Pronajímatel

.....  
nájemce

.....  
Příkazce operace

.....  
správce rozpočtu

## Výpočet nájemného DAMAJ

## Rozúčtování:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nájemné za plochu   | ..... |
| Nájemné za inventář | ..... |
| Služby              | ..... |
| Celkem              | ..... |

## Roční nájemné za rok 2023 činí: Kč

- I. Čtvrtletí splatné do 20.3.2023 činí,- Kč
- II. Čtvrtletí splatné do 20.6.2023 činí,- Kč
- III. Čtvrtletí splatné do 20.9.2023 činí,- Kč
- IV. Čtvrtletí splatné do 20.12.2023 činí,- Kč