

D O D A T E K č. 12**k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor
za účelem provozování podnikatelské činnosti
dle zákona 89/2012 Sb. – občanského zákoníku
ve znění k 1.1.2014**

č. 01**Domov seniorů POHODA Chválkovice**

příspěvková organizace

se sídlem: Švabinského 403/3, PSČ 772 00 Olomouc

IČO: 750 04 372

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 797

zastoupeného ředitelem PaedDr. Jiřím Floderem

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu:

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

MUDr. Marie T e r r i c h o v á s.r.o.

nar.

bytem: Malinovského 17, 779 00 Olomouc

IČO: 044 71 989

přiděleno Federálním statistickým úřadem

registrace na OÚ Olomouc – ref. zdrav.

činnost: ordinace praktického lékaře pro dospělé

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu:

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

Odst. IV. – nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

Úhrada služeb se s platností od 1. 1. 2023 mění dle cenových relací platných od ledna 2023.

Prostory budou využívány celoročně.

1. Nájemné ordinace a čekárna

za nebytové prostory:

ordinace	25,78 m ²
přípravná	26,57 m ²
zázemí	7,99 m ²
čekárna	27,00 m ²
úklidová místnost	3,15 m ²
½ sociálního zařízení	7,75 m ²

za inventář:

vyšetřovna nábytek
vyšetřovna přístroje
přípravná nábytek
přípravná přístroje
zázemí nábytek
zázemí přístroje
čekárna nábytek

2. K nájemnému dle bodu 1 se navíc platí následující služby:

Otop: celková plocha 98,24 m² * (cena za m²)

Odpisy za nebytové prostoryÚklid:

celková plocha 98,24 m²

čisticí prostředky 98,24 m² *

Odpady:

speciální odpad: 40 kg/rok *

komunální odpad: 55 kg/rok *

3. Elektřina:

hrazena dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách
elektroměr je umístěn v prostorách chodby před ordinací.

Voda:

hrazena dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách
vodoměr je umístěn v zázemí ordinace.

Praní prádla pro ordinaci:

hrazeno dle skutečně vypraného prádla v pravidelných měsíčních splátkách za 1 kg /,00 Kč

Telefonní pevná linka:

Hrazeno měsíčně na základě skutečnosti

Celková úhrada:

4. Vyúčtování se provádí v pravidelných čtvrtletních splátkách.
5. Úhrada nájemného včetně služeb činí za kalendářní rok 2023 částku,- Kč.
Nájemné včetně služeb je nájemce povinen uhradit čtvrtletně v českých korunách nejpozději **do 20. dne daného čtvrtletí příslušného kalendářního měsíce** bezhotovostním převodem na: účet pronajímatele číslo účtu 27-423 160 0247/0100 vedený u KB Olomouc, variabilní symbol 01, konstantní symbol 0558, pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
6. **Ceny energií byly počítány z dosud známých cen pro rok 2023 (z komoditní burzy). Pokud během roku 2023 dojde k výraznějším změnám v jejich výši, budou se nájemní smlouvy aktualizovat a k 31.12.2023 může dojít k vyrovnání úhrad energií.**

Ostatní znění smlouvy zůstává nezměněno.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a ostatní pronajímatele.

Účinnost dodatku č.12 je platný od 1. ledna 2023

V Olomouci dne 19. ledna 2023
Vypracovala: Richterová Svatava

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

.....
Příkazce operace

.....
správce rozpočtu

Výpočet nájemného MUDr. Marie Terrichová

Rozúčtování:

Nájemné za plochu	
Nájemné za inventář	
Služby	
Celkem	

Roční nájemné za rok 2023 činí,- Kč

- I. Čtvrtletí splatné do 20.3.2023 činí,- Kč
- II. Čtvrtletí splatné do 20.6.2023 činí,- Kč
- III. Čtvrtletí splatné do 20.9.2023 činí,- Kč
- IV. Čtvrtletí splatné do 20.12.2023 činí,- Kč