

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.
na poskytování úklidových prací a služeb

Tato smlouva je uzavřena mezi :

Čl. 1: SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov důchodců Magistrátu hl.m. Prahy

Se sídlem: Rektorská 577
108 00, Praha 10

Zastoupený: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 70875707
DIČ: 010-70875707
dále jen „objednatel“

na straně jedné

A

Zhotovitel: [REDACTED] – UNIVERSAL SERVIS VLAŠIM

Se sídlem: Za hřištěm 218
258 01 Vlašim

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 12225011
DIČ: 022-6210110533

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“

na straně druhé.

Na základě této smlouvy bylo dojednáno následující:

ČL.2: Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku obou stran se dle § 22 a násl.OZ jsou kromě zástupců výše uvedených zmocněni jednat tyto pracovníci:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních

Ve věcech technických

Ve věcech provozních

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech provozních a technických:

Čl.3: Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je komplexní dodávka úklidových prací na odd. Zvýšené péče, odd. Relativně zdravých a v přílehlých kancelářích a společných prostor v DD Malěšice, Rektorská 577, Praha

Rozdělení a popis režimů úklidu v jednotlivých prostrorách:

Odd. Zvýšené péče:

Denně: úklid pokojů včetně ošetření podlah, mytí a dezinfekce umyvadel, obkladů umyvadel, WC, vynesení odpadkových košů, úklid vyšetřovny, sesterny, koupelny, kuchyňky, vytření výtahů.

Týdně: úklid prostorů schodišť včetně ošetření podlah, desinfekce odpadkových košů, desinfekce madel na chodbách, výměna desinfekčních roztoků na WC

Čtvrtletně: omytí dveří včetně zárubní, omytí skříní vně i uvnitř, omytí nátěrů a obkladů na chodbách a kuchyňkách, čištění radiátorů, kompletní mytí a desifekce koupelen a WC

Pololetně: sejmutí a věšení záclon a závěsů, jejich přemístění do prádelny a zpět, mytí oken včetně rámu, / šroubování oken 1x ročně /, mytí balkonů včetně ošetření podlah

Odd. Relativně zdravých

Denně: úklid sesterny a vyšetřovny včetně podlah / mytí, vysávání /, úklid sociálního zařízení, chodeb, koupelen včetně ošetření podlah, vynesení odpadkových košů, desinfekce umyvadel včetně odkladů umyvadel

Týdně : 2x týdně úklid pokojů včetně mytí a vysávání podlah, mytí umyvadel a odkladů umyvadel, WC, mytí vypínačů, úklid povrchů, desinfekce odpadkových košů a madel, úklid schodišť, výtahů,

Pololetně: hloubkový úklid pokojů – mytí či vysávání podlah včetně prostorů pod postelí / odtažení postele ve spolupráci s údržbou DD /, mytí skříní i vnitřních polic, dveří a zárubní, nátěrů a obkladů na chodbách a v kuchyňkách, mytí radiátorů, mytí skříněk včetně vnitřků na kuchyňkách, kompletní mytí a desinfekce koupelen a WC, sejmutí a věšení záclon a závěsů s přemístěním do prádelny a zpět, mytí oken včetně rámu / šroubování 1x ročně /, mytí balkonů, mytí svítidel,

Přílehlé prostory a kanceláře

Denně: úklid / včetně ošetření podlah / chodeb, mytí a des. Umyvadel a obkladů umyvadel, WC, vynesení odpadkových košů, vytření výtahů

Týdně: úklid kanceláří a ordinace 3 x týdně, vytření společenského sálu, desinfekce výtahů

Čtvrtletně: hloubkový úklid ordinace, omytí skříní, dveří a zárubní, nátěrů a obkladů na chodbách, mytí radiátorů, desinfekce koupelen, WC a madel na chodbách

Pololetně: sejmutí a věšení záclon s přemístěním do prádelny a zpět, mytí oken včetně rámu / šroubování 1x ročně /, hloubkový úklid kanceláří

Další služby

Na objednávku: čištění křesel na halách RZ a ZP, vysávání matrací, úklid po malířích

Objednávku za objednatele mohou učinit tyto osoby :



- 3.1.1 Pravidelné úklidové práce budou prováděny dle výkazu výměr a specifikace prostor, které jsou přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 3.1.2 Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid v době dohodnuté s objednatelem a v případě potřeby i ve dnech pracovního klidu. upřesnění času plnění bude provedeno na základě potřeb objednatele.
- 3.2 Další úklidové, mycí a čistící práce nad rámec povinností uvedených v bodu 3.1.1 budou prováděny dle požadavku objednatele. Mimořádné požadavky budou zahajovány nejpozději do 48 hodin a realizovány v dohodnutých lhůtách.

Čl. 4: TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel zahájí práce dnem 1.5.2002 a tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2 Smlouvu lze zrušit dohodou či výpovědí kterékoliv strany, a to i bez udání důvodu. výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5: CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo dle bodu 3.1 je sjednána ve smyslu § 2, odst. 1. zák. č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
- 5.2 V případě zvýšeného znečištění z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány. Cena za úklid těchto ploch bude stanovena dle vzájemné dohody.
- 5.3 Další speciální a odborné úklidové, mycí a čistící práce provede zhotovitel na zvláštní objednávku v cenách dle vzájemné dohody.
- 5.4 Ceny uvedené v této smlouvě a jejich přílohách garantuje zhotovitel nejméně jeden rok. Po tomto termínu budou ceny v souvislosti s pohybem cen a výší inflace každoročně přehodnocovány a po vzájemné dohodě dodatkem k této smlouvě upraveny.
- 5.5 Ceny uvedené v této smlouvě a jejich přílohách zahrnují použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Zhotovitel při úklidu použije čistící a desinfekční prostředky s vůní odpovídající příslušné koncentraci. Cena nezahrnuje sanitární potřeby jako jsou toaletní papíry, mýdla, ručníky, zvláštní chemikálie a plastické sáčky do odpadkových košů.
- 5.6 Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele.

Čl. 6: PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve dvojnásobném vyhotovení dvakrát za měsíc, nejpozději do 3. dne následujícího období.

- 6.3 Na odborné úklidové, mycí a čisticí práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány faktury – daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.
- 6.4 Faktury – daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č. 588/92 Sb., o DPH, v platném znění pozdějších novel.
- 6.5 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícímu zjištěným závadám.
- 6.6 Objednatel uhradí na účet zhotovitele částku uvedenou ve faktuře – daňovém dokladu do 21 kalendářních dnů s možností jejího prodloužení až na 30 dnů ode dne jeho doručení na účet zhotovitele.

Čl. 7: PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen:
- 7.1.1 Provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními pracovníky a úklidovými prostředky.
- 7.1.2 Poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.1.3 Dodržovat normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
- 7.1.4 Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších prací.
- 7.1.5 Založit a zajistit vedení „Knihy úklidu“, ve které budou zaznamenávány především tyto údaje:
- jméno a příjmení, funkce a tel. kontakt zodpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele
 - datum a hodina zápisu o zjištěném nedostatku, příp. neplnění povinností stanovených touto smlouvou
 - datum a hodina zápisu z „kontrolního dne“, který bude svolán dle požadavku objednatele.
- Do „Knihy úklidu“ jsou oprávněni provádět zápisy zástupci smluvních stran uvedení v článku 2 této smlouvy a jimi pověřeni zástupci.
- 7.1.6 Provádět potřebná opatření k eventuálnímu odstranění nedostatků vzniklých při provádění úklidových prací.
- 7.1.7 Bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- 7.1.8 Dbát na pořádek v prostorách šaten a skladu přidělených k užívání.
- 7.1.9 Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně – technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí.
- 7.1.10 Dodržovat mlčenlivost a diskretnost o věcech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce.

Čl. 8: PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku tím, že:
 - 8.1.1 Předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku 4 této smlouvy.
 - 8.1.2 Zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
 - 8.1.3 Zajistí zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
 - 8.1.4 Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací.
 - 8.1.5 Zajistí bezplatné osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu.
 - 8.1.6 Oznámí zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací a tím i na výši fakturace za příslušné období.
 - 8.1.7 Zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
 - 8.1.8 Zajistí svými pověřenými pracovníky přebírání provedených úklidových prací.

Čl. 9: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 9.1 Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. 10: NÁHRADA PŘÍPADNÝCH ŠKOD

- 10.1 Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u pojistné společnosti uvedené v bodu 10.2, uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., se sídlem v Praze 2, Římská 45, PSČ 120 00, IČO 46973451, pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění 5,000.000,-Kč. Číslo pojistné smlouvy: 0007413015

Čl. 11: REKLAMACE A SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Penalizace v případě prodlení zhotovitele s plněním části nebo celého předmětu smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvážit, zda termín plnění prováděného úklidu odpovídá požadavkům na obvyklou lhůtu úklidu v určených prostorách. Na případné nedostatky upozorní druhou smluvní stranu a provede o těchto nedostatcích zápis do „Knihy úklidu“. Zhotovitel je oprávněn vznést námitky s upozorněním na konkrétní situaci.

Objednatel je povinen námitky zvážit co do oprávněnosti a v případě jejich neuznání je oprávněn požadovat odstranění nedostatků do 24 hodin, případně slevu úhrady za úklid ve výši 20% fakturační částky.

11.2 Lhůty pro odstranění vad při plnění předmětu díla.

Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění nedostatků do 24 hodin od okamžiku, kdy se o závadách v plnění prováděného úklidu dozví odpovědný zástupce zhotovitele.

11.3 Penalizace v případě nekvalitně provedeného plnění předmětu smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvážit, zda kvalita prováděného úklidu odpovídá požadavkům na obvyklou jakost úklidu v určených prostorách. Na případné nedostatky upozorní druhou smluvní stranu a provede o těchto nedostatcích zápis do „Knihy úklidu“. Zhotovitel je oprávněn vznést námitky s upozorněním na konkrétní situaci.

Objednatel je povinen námitky zvážit co do oprávněnosti a v případě jejich neuznání je oprávněn požadovat odstranění nedostatků do 24 hodin, případně slevu úhrady za úklid ve výši 20% fakturační částky.

11.4 Další sankce dle Obchodního zákoníku v platném znění.

Čl. 12: OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Smlouva může být měněna nebo doplňována oboustranně odsouhlasenými dodatky, číslovanými v řadě za sebou.

12.2 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí smluvním ujednáním a pro věci ve smlouvě neupravené úpravou obsaženou v Obchodním zákoníku ve znění pozdějších novel.

12.3 Zvýšení nebo snížení celkové plochy úklidu bude upraveno dodatkem k této smlouvě na základě písemného požadavku objednatele jeden měsíc předem.

12.4 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí a jsou držiteli platných oprávnění nezbytných pro výkon sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započítáním prací své pracovníky s platnými předpisy v oblasti BOZP a PO. Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.

12.5 Smluvní strany prohlašují předmět plnění za dostatečně určený.

12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Po odsouhlasení každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

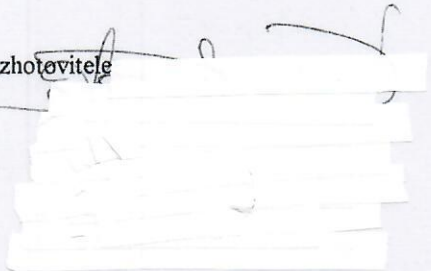
12.7 Platnost této smlouvy nastává dnem oboustranného podpisu, s účinností od 1.5. 2002.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2 .

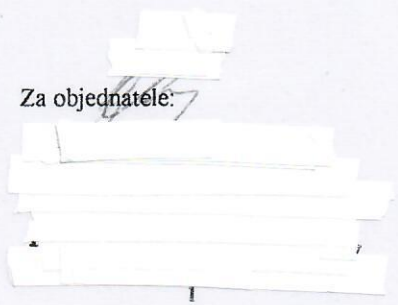
Ve Vlašimi dne 30.4. 2002

V Praze dne 30.4. 2002

Za zhotovitele

A large rectangular area of the document is redacted with white tape, covering the signature and name of the contractor. A handwritten signature is visible above the redaction.

Za objednatele:

A large rectangular area of the document is redacted with white tape, covering the signature and name of the client. A handwritten signature is visible above the redaction.

Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku na „ DODAVATEL ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO ODDĚLENÍ INTENZIVNÍ PÉČE, ODDĚLENÍ RELATIVNĚ ZDRAVÝCH A PŘILEHLÉ KANCELÁŘE, ORDINACE A SPOLEČENSKÉ PROSTORY “ k podání nabídky

Výkaz výměr - Příloha č. 1

Oddělení intenzivní péče

Popis prostor	E m ²	1.parto		2.parto		3.parto		4.parto		
		Počet	Výměra jednotky v m ²	Výměra celkem	Počet	Výměra jednotky v m ²	Výměra celkem	Počet	Výměra jednotky v m ²	Výměra celkem
Jednolůžkový pokoj s WC	152,5	4	9,5	38,1	4	9,5	38,1	4	9,5	38,1
Dvoulůžkový pokoj	813,6	9	22,6	203,4	9	22,6	203,4	9	22,6	203,4
Společné koupelny	150,3	1	37,6	37,6	1	37,6	37,6	1	37,6	37,6
Společné WC	26,2	4	1,6	6,6	4	1,6	6,6	4	1,6	6,6
Seštema	98,1	2	12,3	24,5	2	12,3	24,5	2	12,3	24,5
Chodba	700,0	1	175,0	175,0	1	175,0	175,0	1	175,0	175,0
Společenské prostory	232,4	1	58,1	58,1	1	58,1	58,1	1	58,1	58,1
Balkóny	448,8	1	112,2	112,2	1	112,2	112,2	1	112,2	112,2
Unikové schodiště	94,0	1	23,5	23,5	1	23,5	23,5	1	23,5	23,5
Výťahy	2x									

Přilehlé kanceláře, ordinace a společenské prostory

Popis prostor	Celkem m ²
Kanceláře	169,8
WC	36,7
Rehabilitace	112
Tělocvična	77
Kinosál	162
Společenské prostory, předstíjí	187
Chodba	208
Schodiště	37,5
Ordinace	137



Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku na DODAVATEL ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO ODDĚLENÍ INTENZIVNÍ PÉČE, ODDĚLENÍ RELATIVNĚ ZDRAVÝCH A PŘÍLEHLÉ KANCELÁŘE, ORDINACE A SPOLEČENSKÉ PROSTORY * k podání nabídky

Požadavky na členění cenové nabídky - Příloha č. 2

KOPIE

číslo	popis	Roční cena za práce s denním režimem	Roční cena za práce s týdenním režimem	Roční cena za práce s čtvrtletním režimem	Roční cena za práce s půročním režimem	Roční cena včetně DPH
		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč

Oddělení relativně zdravých

1	Jednolůžkový pokoj s WC a předstílkou	/	177.795,-	4.559,-	-	191.354,-
2	Dvoulůžkový pokoj s WC a předstílkou	/	18.584,-	477,-	-	20.061,-
3	Společná kuchyňka	20.185,-	-	265,-	-	21.450,-
4	Společné koupelny	39.595,-	-	434,-	-	42.030,-
5	Sesterna	16.709,-	-	183,-	-	17.892,-
6	Chodba	138.353,-	-	1.587,-	-	140.940,-
7	Společenské prostory	/	9.267,-	719,-	-	10.986,-
8	Balkóny	/	15.601,-	-	-	15.601,-
9	Unikové schodiště	/	4.644,-	-	-	4.644,-
10	Výtahy	/	104,-	-	-	104,-
11	Mytí oken + záclony	/	-	-	-	-
12	Ostatní	/	-	-	-	-
13	Celkem za rok					297.737,-

Oddělení intenzivní péče

14	Jednolůžkový pokoj s WC	52.877,-	/	5.795,-	-	61.607,-
15	Dvoulůžkový pokoj	282.716,-	/	3.092,-	-	299.468,-
16	Společné koupelny	65.831,-	-	721,-	-	69.880,-
17	Společné WC	11.476,-	-	126,-	-	12.182,-
18	Sesterna	29.016,-	-	373,-	-	36.108,-
19	Chodba	242.725,-	-	2.660,-	-	257.654,-
20	Společenské prostory	89.067,-	-	976,-	-	94.545,-
21	Balkóny	/	22.171,-	-	-	22.171,-
22	Unikové schodiště	/	4.644,-	-	-	4.644,-
23	Výtahy	/	104,-	-	-	104,-
24	Mytí oken + záclony	/	-	-	-	-
25	Ostatní	/	-	-	-	-
27	Celkem za rok					959.709,-

Přílehlé kanceláře, ordinace a společenské prostory

28	Kanceláře	/	25.164,-	645,-	-	27.099,-
29	WC	16.075,-	-	176,-	-	17.064,-
30	Rehabilitace	/	16.598,-	-	-	16.598,-
31	Tělocvična	/	11.411,-	-	-	11.411,-
32	Kinosál	/	8.003,-	-	-	8.003,-
33	Společenské prostory, předstílk	/	27.713,-	-	-	27.713,-
34	Chodba	72.124,-	-	-	-	72.124,-
35	Schodiště	/	1.852,-	-	-	1.852,-
36	Ordinace	/	22.440,-	-	-	22.440,-
37	Mytí oken + záclony	/	-	-	-	-
38	Ostatní	/	-	-	-	-
39	Celkem za rok					212.311,-

Nabídková roční cena uchazeče celkem

40		1081.151,-	366.095,-	22.718,-	*	1543.459,-
----	--	------------	-----------	----------	---	------------

* Mytí oken + záclony - zahrnuto v ceně nabídky

DOMOV DŮCHODCŮ M. PRAHY
Hlavní město Praha
Rektorská 577
108 00 Praha 10
IČO: 70875707
DIČ: 010-70875007
tel: 242 74779456

DODATEK č.1 ke SMLouvĚ O DíLO
ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.
na poskytování úklidových prací a služeb

Tento dodatek je uzavřen mezi :

Čl. 1: SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov důchodců Magistrátu hl.m. Prahy

**Se sídlem: Rektorská 577
108 00, Praha 10**

Zastoupený: _____

**Bankovní spojení:
Číslo účtu:**

**IČO: 70875707
DIČ: 010-70875007
dále jen „objednatel“**

na straně jedné

A

Zhotovitel: _____ – UNIVERSAL SERVIS VLAŠIM

**Se sídlem: Za hřištěm 218
258 01 Vlašim**

Zastoupený: _____

**IČO: 10066268
DIČ: 022-6009150939**

**Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____
dále jen „dodavatel“**

na straně druhé.

Na základě této smlouvy bylo dojednáno následující:

Čl. 2: PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ – beze změn

Čl. 3: PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy o dílo je komplexní dodávka úklidových prací na penzionech
579... a 582... Domova důchodců Magistrátu hl.m. Prahy v Malešicích,
Rektorská 577, 108 00, Praha 10.

Rozdělení a popis různých režimů úklidu v jednotlivých prostorách.

společné prostory-denně
bytové prostory-jedna bytová buňka denně

Čl. 4: TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel zahájí práce dnem 1.10.2002 na penzionu 579 a 582 ,
a tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2 Beze změn.

Čl. 5: CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo je sjednána ve smyslu § 2, odst. 1. zák. č. 526/90 Sb., o cenách,
ve výši 53 400,- Kč + 5% DPH.
- 5.2 Beze změn
- 5.3 Beze změn
- 5.4 Beze změn
- 5.5 Beze změn
- 5.6 Beze změn

Čl. 6: PLATEBNÍ PODMÍNKY - Beze změn

Čl. 7: PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE - Beze změn

Čl. 8: PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE - Beze změn

Čl. 9: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY - Beze změn

Čl. 10: NÁHRADA PŘÍPADNÝCH ŠKOD - Beze změn

Čl. 11: REKLAMACE A SMLUVNÍ POKUTY - Beze změn

Čl. 12: OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smlouva může být měněna nebo doplňována oboustranně odsouhlasenými dodatky, číslovanými v řadě za sebou.
- 12.2 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí smluvním ujednáním a pro věci ve smlouvě neupravené úpravou obsaženou v Obchodním zákoníku ve znění pozdějších novel.
- 12.3 Zvýšení nebo snížení celkové plochy úklidu bude upraveno dodatkem k této smlouvě na základě písemného požadavku objednatele jeden měsíc předem.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí a jsou držiteli platných oprávnění nezbytných pro výkon sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započítím prací své pracovníky s platnými předpisy v oblasti BOZP a PO. Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují předmět plnění za dostatečně určený.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Po odsouhlasení každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.7 Platnost této smlouvy nastává dnem oboustranného podpisu, s účinností od 1.10. 2002.

Ve Vlašimi dne 25.9. 2002

V Praze dne 25.9. 2002

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Popis režimů úklidů na penziencech DD Malešice

Denně: úklid společných prostor včetně ošetření podlah / zametání, mytí / Vytření výtahů

Týdně : desinfekce a mytí výtahů, madel, mytí zábradlí, mytí vchodových dveří, Setření prachu z pošt. Schránek

Měsíčně: omytí zárubní a dveří do společných prostor, mytí svítidel v součinnosti s údržbou

Čtvrtletně: generální úklid obytných jednotek – mytí a desinfekce WC, koupelen, kuchyňských Koutů, setření prachu z povrchů, ošetření podlah – vytření, vysávání, sejmutí a věšení záclon a závěsů včetně transportu do prádelny a zpět, mytí oken včetně ráků, mytí svítidel / v součinnosti s údržbou / mytí dveří a zárubní včetně vestavěných skříní

Pololetně: mytí oken včetně ráků, mytí společných balkonů

Generální úklid obytných jednotek je prováděn průběžně celé čtvrtletí

L. DUCHODCŮ MAJELCI
108 00 Praha 10
tel.: 74779451 fax: 74779456

DODATEK č. 2 ke SMLouvĚ O Dílo
ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.
na poskytování úklidových prací a služeb

Tento dodatek je uzavřen mezi :

Čl. 1: SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov důchodců Magistrátu hl.m. Prahy

Se sídlem: Rektorská 577
108 00 Praha 10

Zastoupený: [redacted]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

IČO: 70875707
DIČ: 010-70875007
dále jen „objednatel“

na straně jedné

A

Zhotovitel:] [redacted] K – UNIVERSAL SERVIS VLAŠIM

Se sídlem: Za hřištěm 218
258 01 Vlašim

Zastoupený:] [redacted]

IČO: 10066268
DIČ: 022-6009150939

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „dodavatel“

na straně druhé.

Na základě této smlouvy bylo dojednáno následující:

Čl. 2: PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ – beze změn

Čl. 3: PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy o dílo je komplexní dodávka úklidových prací na penziencech 580, 581..... Domova důchodců Magistrátu hl.m. Prahy v Malešicích, Rektorská 577, 108 00, Praha 10.

Rozdělení a popis různých režimů úklidu v jednotlivých prostorách.

společné prostory-denně
bytové prostory-jedna bytová buňka denně

Čl. 4: TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel zahájí práce dnem 1.1.2003 na penzionu 580, 581..... , a tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2 Beze změn.

Čl. 5: CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo je sjednána ve smyslu § 2, odst. 1. zák. č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši 53 400,- Kč + 5% DPH.
- 5.2 Beze změn
- 5.3 Beze změn
- 5.4 Beze změn
- 5.5 Beze změn
- 5.6 Beze změn

Čl. 6: PLATEBNÍ PODMÍNKY - Beze změn

Čl. 7: PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE - Beze změn

Čl. 8: PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE - Beze změn

Čl. 9: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY - Beze změn

Čl. 10: NÁHRADA PŘÍPADNÝCH ŠKOD - Beze změn

Čl. 11: REKLAMACE A SMLUVNÍ POKUTY - Beze změn

Čl. 12: OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smlouva může být měněna nebo doplňována oboustranně odsouhlasenými dodatky, číslovanými v řadě za sebou.
- 12.2 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí smluvním ujednáním a pro věci ve smlouvě neupravené úpravou obsaženou v Obchodním zákoníku ve znění pozdějších novel.
- 12.3 Zvýšení nebo snížení celkové plochy úklidu bude upraveno dodatkem k této smlouvě na základě písemného požadavku objednatele jeden měsíc předem.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí a jsou držiteli platných oprávnění nezbytných pro výkon sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započítím prací své pracovníky s platnými předpisy v oblasti BOZP a PO. Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují předmět plnění za dostatečně určený.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Po odsouhlasení každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.7 Platnost této smlouvy nastává dnem oboustranného podpisu, s účinností od 1.1. 2003.

Ve Vlašimi dne 4.12. 2002

V Praze dne 4.12. 2002

Za zhotovitele:

Za objednatele:

[Redacted signature area for contractor]

[Redacted signature area for client]

Popis režimů úklidů na penziencech DD Malešice

Denně: úklid společných prostor včetně ošetření podlah / zametání, mytí / Vytření výtahů

Týdně : desinfekce a mytí výtahů, madel, mytí zábradlí, mytí vchodových dveří, Setření prachu z poš. Schránek

Měsíčně: omytí zárubní a dveří do společných prostor, mytí svítidel v součinnosti s údržbou

Čtvrtletně: generální úklid obytných jednotek – mytí a desinfekce WC, koupelen, kuchyňských Koutů, setření prachu z povrchů, ošetření podlah – vytření, vysávání, sejmutí a věšení záclon a závěsů včetně transportu do prádelny a zpět, mytí oken včetně ráků, mytí svítidel / v součinnosti s údržbou / mytí dveří a zárubní včetně vestavěných skříní

Pololetně: mytí oken včetně ráků, mytí společných balkonů

Generální úklid obytných jednotek je prováděn průběžně celé čtvrtletí

ČL 2: PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ – beze změn

ČL 3: PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy o dílo je komplexní dodávka úklidových prací:
denní úklidový servis v prostorách Domova důchodců Magistrátu hl.m. Prahy
v Malešicích, Rektorská 577, 108 00, Praha 10.
- úklid zvláště zatěžovaných a znečišťovaných míst /vhod, prostor před vchodem, vestibul, schodiště, určené chodby, ostatní dle potřeby na vyžádání.

ČL 4: TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel zahájí práce dnem 1.1.2003 a tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2 Beze změn.

ČL 5: CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo je sjednána ve smyslu § 2, odst. 1. zák. č. 526/90 Sb., o cenách,
ve výši : 1/ 16 380,- Kč + 5% DPH / od 1.11. do 31.3.
2/ 7 280,-Kč + 5% DPH / od 1.4. do 31.10.
- 5.2 Beze změn
- 5.3 Beze změn
- 5.4 Beze změn
- 5.5 Beze změn
- 5.6 Beze změn

ČL 6: PLATEBNÍ PODMÍNKY - Beze změn

ČL 7: PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE - Beze změn

Čl. 8: PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE - Beze změn

Čl. 9: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY - Beze změn

Čl. 10: NÁHRADA PŘÍPADNÝCH ŠKOD - Beze změn

Čl. 11: REKLAMACE A SMLUVNÍ POKUTY - Beze změn

Čl. 12: OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smlouva může být měněna nebo doplňována oboustranně odsouhlasenými dodatky, číslovanými v řadě za sebou.
- 12.2 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí smluvními ujednáními a pro věci ve smlouvě neupravené úpravou obsaženou v Obchodním zákoníku ve znění pozdějších novel.
- 12.3 Zvýšení nebo snížení celkové plochy úklidu bude upraveno dodatkem k této smlouvě na základě písemného požadavku objednatele jeden měsíc předem.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí a jsou držiteli platných oprávnění nezbytných pro výkon sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započatím prací své pracovníky s platnými předpisy v oblasti BOZP a PO. Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují předmět plnění za dostatečně určený.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Po odsouhlasení každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.7 Platnost této smlouvy nastává dnem oboustranného podpisu, s účinností od 1.1.2003.

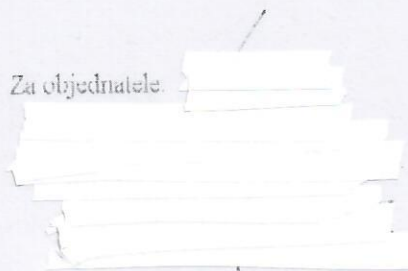
Ve Vlašimi dne 4.12.2002

V Praze dne 4.12.2002

Za zhotovitele



Za objednatele



DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO
ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.
na poskytování úklidových prací a služeb

Tento dodatek je uzavřen mezi :

Čl. 1: SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov pro seniory
Hlavního města Prahy

Se sídlem: Rektorská 577
108 00 Praha 10

Zastoupený: [redacted]

IČ: 70875707
DIČ: CZ70875707
dále jen „objednatel“

na straně jedné

a

Zhotovitel: I [redacted]
UNIVERSAL SERVIS VLAŠIM

Se sídlem: Za Hřištěm 218
258 01 Vlašim

Zastoupený: [redacted]

IČ: 10066268
DIČ: CZ6009150939

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „dodavatel“

na straně druhé.

Na základě tohoto dodatku ke smlouvě o dílo bylo dojednáno následující:

Čl. 5: CENA ZA DÍLO

- 1/ Centrální budova, Rektorská 574, Praha 10 cena 159 247,- Kč /bez DPH/
- 2/ Denní servis /od 1.11. do 31.3./ cena 21 294,- Kč /bez DPH/
 /od 1.4. do 31.10./ cena 9 464,- Kč /bez DPH/
- 3/ Penziony 579, 582, 580, 581 cena beze změny

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má hodnotu originálu.

Po odsouhlasení každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Platnost tohoto dodatku ke smlouvě nastává dnem oboustranného podpisu s účinností od 1.4.2007

Ve Vlašimi dne 29.3.2004

V Praze dne 28.3.2007

Za zhotovitele:



Za objednatele:



DODATEK č. 5 ke SMLouvĚ O DíLO

ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.
na poskytování úklidových prací a služeb

Tento dodatek je uzavřen mezi :

Čl. 1: SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Domov pro seniory
Hlavního města Prahy**

Se sídlem: Rektorská 577
108 00 Praha 10

Zastoupený: _____

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

IČ: 70875707
DIČ: CZ70875707
dále jen „objednatel“

na straně jedné

a

Zhotovitel: _____ – UNIVERSAL SERVIS VLAŠIM

Se sídlem: Za Hřištěm 218
258 01 Vlašim

Zastoupený: _____

IČ: 10066268
DIČ: CZ6009150939

Bankovní spojení: _____

Číslo účtu: _____
dále jen „dodavatel“

na straně druhé.

Na základě této smlouvy bylo dojednáno následující:

z důvodu transformace penzionu č. 579, 582, 580, 581, Domova pro seniory Hlavního města Prahy, Rektorská 577, 108 00 Praha 10 /změna vlastníka od 1.1.2008/, se nebude úklid penzionů fakturovat bývalému objednateli - Domov pro seniory Hlavního města Prahy.

Smluvní podmínky úklidu v objektu Rektorská 577 nadále trvají dle původní smlouvy.

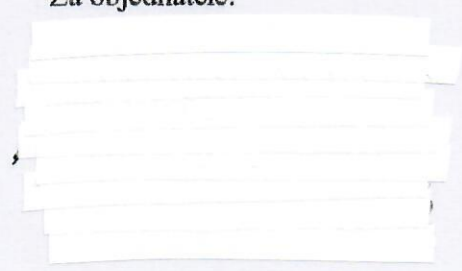
Platnost této smlouvy nastává dnem oboustranného podpisu, s účinností od 1. 1. 2008

Ve Vlašimi dne

V Praze dne 1. 1. 2008

Za zhotovitele:

Za objednatele:



DODATEK č. 6 ke Smlouvě o dílo

ve smyslu ust. § 536 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se níže uvedené strany dohodly na tomto dodatku č. 6, týkající se rozšíření poskytovaných úklidových prací a služeb

Smlouva uzavřená dne 30.4.2002 mezi níže uvedenými subjekty se doplňuje následujícím způsobem :

Smluvní strany :

Objednatel : Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577, 108 00 Praha 10
(dále jen „objednatel“)
zastoupený : ředitelem panem [redacted]
IČO : 70875707
DIČ : CZ 70875707

a

Zhotovitel : [redacted] Universal servis Vlašim
(dále jen „zhotovitel“)
zastoupený : panem [redacted]
IČO : 10066268
DIČ : CZ 6009150939
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]

se na základě tohoto dodatku číslo 6 smluvní strany **dohodly s účinností od 1.10.2009** v důsledku navýšení četnosti úklidu hlavních chodeb a společenského sálu **navýšit částku vyplácenou do 30.09.2009 o 16.000.-Kč** (šestnácttisíc korun czk) + DPH.

Dosavadní smluvní podmínky vyjma tohoto dodatku č. 6 se nemění.

V Praze dne 18.9.2009

Za zhotovitele

.....

[redacted signature]

Za objednávatele

[redacted signature]