

## **Dohoda o náhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen „**Dohoda**“)

**m e z i**

### **Lesy České republiky, s.p.**

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540  
IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015210237/0100  
Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné)

**a**

### **Energotrans, a.s.**

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1784  
IČ: 47115726  
DIČ: CZ60698101  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 3591030247/0100  
Zastoupena: Ing. Miroslav Krpec, předseda představenstva  
Ing. Jiří Cihelka, místopředseda představenstva

(dále jen „**Uživatel**“ na straně druhé)

Poskytovatel a Uživatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel bere na vědomí, že s účinností ke dni 1. 10. 2020 došlo ke vkladu části obchodního závodu ČEZ, a. s. (dále jen „**ČEZ**“), představovanou samostatnou organizační jednotkou „Elektrárna Mělník“, do společnosti Energotrans, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČO 47115726, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1784, (dále jen Energotrans, a. s.) na základě smlouvy o

vkladu části obchodního závodu uzavřené dne 17. 8. 2020. Tím se Uživatel stal dlužníkem všech dluhů, které k části obchodního závodu náleží.

2. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel jako pronajímatel uzavřel s ČEZ jako nájemcem dne 28. 5. 2003 smlouvu o nájmu pozemků č. smlouvy pronajímatele A/236 78 42, č. smlouvy nájemce 001085\_2008 a následně dodatky č. 1 až 4 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).
3. Na základě Smlouvy přenechal Poskytovatel ČEZ do užívání mimo jiné níže uvedené pozemky ve vlastnictví České republiky, ke kterým má Poskytovatel právo hospodařit, a to

Parcelní č. pozemku	Druh pozemku	Výměra celkem	Užívaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
		v m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
533/10	Lesní pozemek	81 065	64 516	Horní Počaply	21	Horní Počaply
715/7	Lesní pozemek	10 840	6 265	Dolní Beřkovice	23	Dolní Beřkovice
720/4	Lesní pozemek	16 513	16 513	Dolní Beřkovice	23	Dolní Beřkovice
721/1	Lesní pozemek	20	20	Dolní Beřkovice	23	Dolní Beřkovice
<b>Celkem</b>			<b>87 314</b>			

(dále jen také "Pozemky").

4. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že závazek vyplývající ze Smlouvy zanikl ke dni 31. 12. 2016, avšak ČEZ (resp. jeho samostatná organizační jednotka „Elektrárna Mělník“) a nyní i Uživatel v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „**Rozhodné období**“) užívali a užívají Pozemky za účelem provozování odkaliště Elektrárny Mělník a vykonávání souvisejících činností, a to za stejných podmínek, které byly sjednány ve Smlouvě, avšak v rozsahu výměr uvedených výše.
5. Smluvní strany považují užívání Pozemků ČEZ a následně i Uživatelem v Rozhodném období za užívání bez právního důvodu, a to z důvodu zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy, a proto vedení snahou vypořádat majetkový prospěch ČEZ, resp. Uživatele získaný užíváním Pozemků v Rozhodném období, uzavírají tuto Dohodu.
6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že ČEZ, resp. Uživatel v Rozhodném období neužíval všechny pozemky, které byl oprávněn užívat na základě Smlouvy (ke dni jejího ukončení), ale užíval pouze výše uvedené Pozemky v rozsahu, který je uveden výše.

## II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovateli náleží za užívání Pozemků v Rozhodném období finanční náhrada odpovídající nájemnému, které by byl Uživatel (v případě uzavření nájemní smlouvy, resp. v případě účinnosti Smlouvy) oprávněn za užívání Pozemků požadovat, tj. částka v celkové výši **415 371,00 Kč bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).
2. S ohledem na výše uvedené se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli Náhradu na základě faktury – daňového dokladu vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel vystaví Uživateli

fakturu do 15 dnů ode dne uzavření této Dohody. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 31. 12. 2022.

3. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a ust. § 435 ObčZ.
4. Náhrada je splatná do 30 dnů od vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku Uživatel je považován okamžik, kdy je platba odepsána z bankovního účtu Uživatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Náhrady proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zaplacením Náhrady dle tohoto článku Dohody Uživatel Poskytovateli jsou vyrovnány veškeré závazky a dluhy Uživatel vůči Poskytovateli plynoucí z užívání Pozemků v Rozhodném období, popř. plynoucí ze Smlouvy.

### **III. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Dohodu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý z účastníků této dohody obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu pozorně přečetly a že je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Za Poskytovatele:

V Litoměřicích dne:

.....  
Za Lesy České republiky, s.p.



Za Uživatele:

V Praze dne:

.....  
Za Energotrans, a.s.  
Ing. Miroslav Krpec  
předseda představenstva

.....  
Za Energotrans, a.s.  
Ing. Jiří Cihelka  
místopředseda představenstva