

# Smlouva o výpůjčce nemovitostí

ČJ: 800/2016

## I. Smluvní strany

### **Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56**

se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330

zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Černým

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

a

### **Sportovní gymnázium, Plzeň, Táborská 28**

se sídlem Táborská 2081/28, 326 00 Plzeň

IČO: 49778137, DIČ: CZ49778137

zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Majerovou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **smlouvu o výpůjčce nemovitostí:**

## II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel má dle zápisu v katastru nemovitostí právo hospodaření s nemovitým majetkem Plzeňského kraje, a to s nemovitostmi zapsanými na LV č. 1547 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k.ú. Skvrňany; jedná se o následující:
  - pozemek parc. č. 2204/9, jehož součástí tvoří budova bez čp. a če. (obč. vybavenost) – budova ve smlouvě dále označena jako Pavilon „C“,
  - pozemek parc. č. 2204/8, jehož součástí tvoří budova bez čp. a če. (obč. vybavenost) – budova ve smlouvě dále označena jako Pavilon „B“,
  - pozemek parc. č. 2204/7, jehož součástí tvoří budova bez čp. a če. (obč. vybavenost) – budova ve smlouvě dále označena jako „Spojovací krček a objekt kanceláří“.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává do užívání vypůjčiteli části budov specifikovaných v odst. 1. tohoto článku v rozsahu:
  - Pavilon „C“ – 1., 2. a 3.NP v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy,
  - Pavilon „B“ – 1.NP v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy s tím, že vypůjčitel je povinen strpět užívání chodby pro účely půjčitele, zejména k přístupu do spojovacího krčku ke vstupu do budovy tělocvičny stojící na pozemku parc. č. 2204/3,
  - „Spojovací krček a objekt kanceláří“ v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy,

a to za účelem realizace jeho účelu a předmětu činnosti, vymezeného zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími právními předpisy.

Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelu, k němuž byly vypůjčeny.

Vypůjčitel je současně oprávněn využívat pozemky v areálu ve smlouvě výslovně neuvedené sloužící k přístupu do předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stavebně-technický stav předmětných nemovitostí, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

### **III.**

#### **Doba výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce.

### **IV.**

#### **Skončení výpůjčky**

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
- písemnou výpovědí v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;

výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Další podmínky výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, zejména hradit náklady na vyjmenované opravy předmětu výpůjčky a jeho vnitřního vybavení; jedná se o opravy podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
  - podle věcného vymezení se za vyjmenované opravy považují tyto opravy a výměny:
    - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin (lína, koberce, dlažba) a výměny prahů a lišt,
    - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
    - c) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech.
    - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
    - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.
    - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

Za vyjmenované opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských zařízení, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za vyjmenované opravy považují opravy kotlů včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů a radiátorů; nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního vytápění.

Za vyjmenované opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v přechozím odstavci,

- podle výše nákladu se za vyjmenované opravy považují další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
  - Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky jsou náklady na udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné revize, certifikace, kalibrace, prohlídky a čištění předmětů uvedených v přecházejících odstavcích tohoto článku, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
2. Vypůjčitel je dále povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, studené vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid budovy a pozemků, odvoz, likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby.
  3. Náklady na úklid budovy a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Vypůjčitel je povinen uzavřít s příslušnými dodavateli samostatné smlouvy a hradit vzniklé náklady za poskytnuté dodávky a služby.
  4. Smluvní strany se dohodly dále na úhradě nákladů za elektrickou energii, studenou vodu, teplou užitkovou vodu, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz komunálního, směsného, tříděného a elektroodpadu, kdy vypůjčitel bude hradit část nákladů v souladu s poměrem užívané plochy k celkové ploše či počtu osob a bude vycházet z ceny z daňových dokladů obdržených od příslušných dodavatelů; elektrická energie bude měřena samostatně a fakturována dle skutečné spotřeby. Fakturace bude probíhat měsíčně s 15-ti denní lhůtou splatnosti, náklady budou hrazeny formou bankovního převodu na účet 39233311/0100, var. symbolem bude vždy číslo faktury.
  5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
  6. Vypůjčitel je povinen o vypůjčené nemovitosti řádně pečovat a chránit je před poškozením, zničením a ztrátou.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených budov a na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly řádného způsobu a účelu užívání předmětu výpůjčky, dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, provádění kontroly instalovaných zařízení (např. vodoměru, elektroměru) či instalovaných inženýrských sítí. Půjčitel je povinen strpět takovou kontrolu a úkony s ní související, a v případě potřeby přizpůsobit těmto úkonům svoji činnost.

## **VI.**

### **Vrácení předmětu výpůjčky**

1. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání výpůjčky, k nimž dal půjčitel souhlas.
2. O faktickém předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vrácení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, které budou půjčitelem zjištěny dodatečně.
3. Práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení předmětu výpůjčky, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Závaznosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

- Přílohy:
1. půdorys 1.NP Pavilonu „C“ + půdorys spojovacího krčku + půdorys 1.NP objektu kanceláří + půdorys 2.NP objektu kanceláří
  2. půdorys 1.NP Pavilonu „B“
  3. půdorys 1.NP Pavilonu „C“
  4. půdorys 2.NP Pavilonu „C“
  5. půdorys 3.NP Pavilonu „C“

V Plzni dne 29.6.2016



půjčite

**Střední odborné učiliště elektrotechnické  
Plzeň, Vejprnická 56**  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel



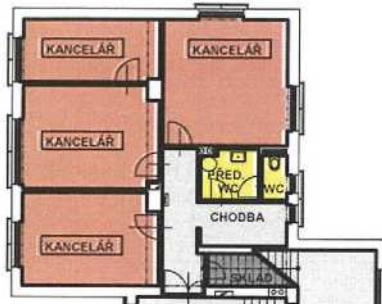
V Plzni dne 29.6.2016



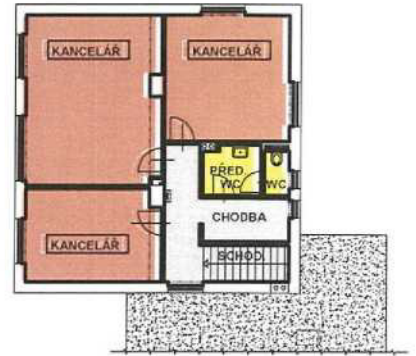
vypůjčitel

**Sportovní gymnázium,  
Plzeň, Táborská 28**  
Mgr. Milena Majerová, ředitelka

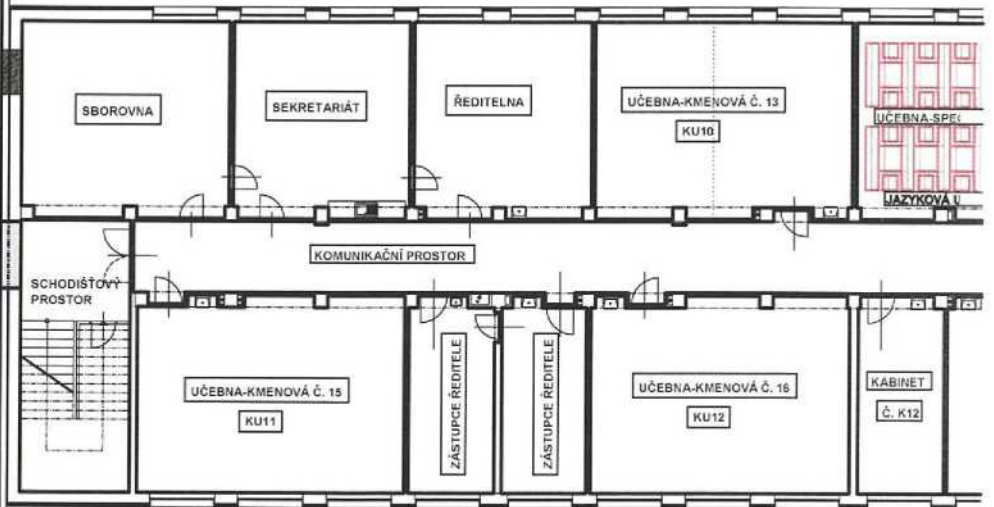
PŮDORYS 1.NP  
OBJEKT KANCELÁŘÍ  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM



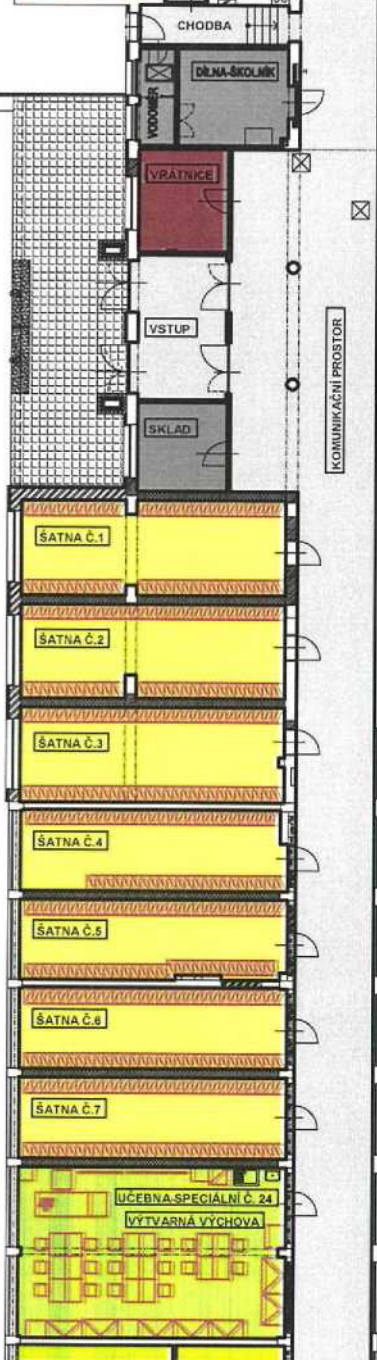
PŮDORYS 2.NP  
OBJEKT KANCELÁŘÍ  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM



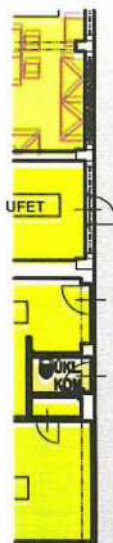
PŮDORYS 1.NP  
PAVILON "C"  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM



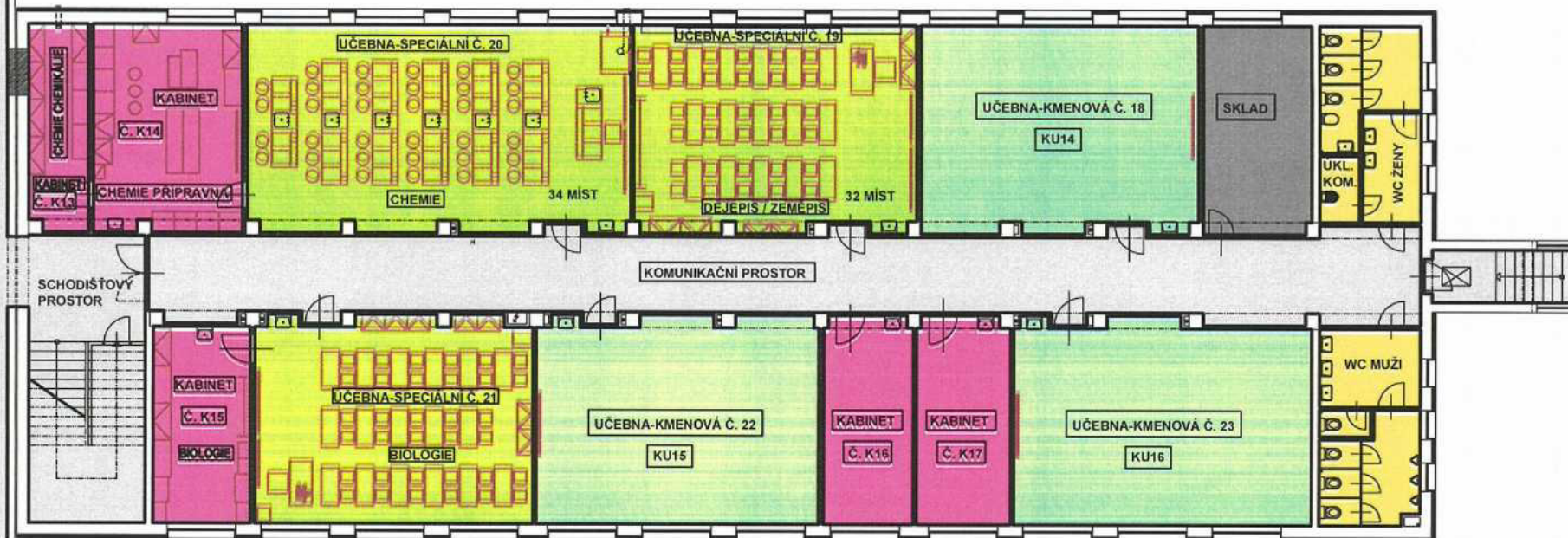
PŮDORYS 1.NP  
SPOJOVACÍ KRČEK  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM



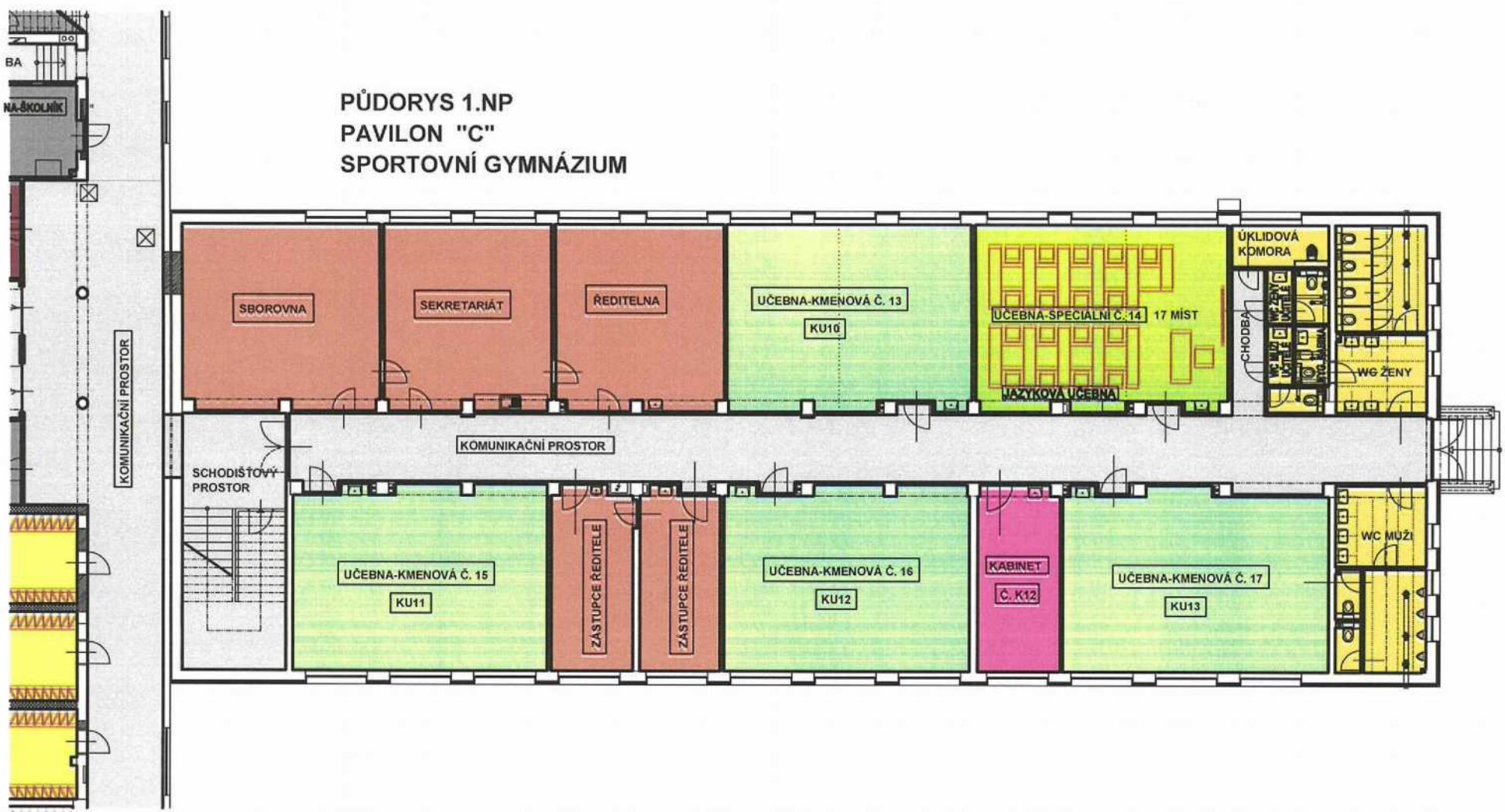
SPOJOVACÍ KRČEK



PŮDORYS 1.NP  
PAVILON "B"  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM

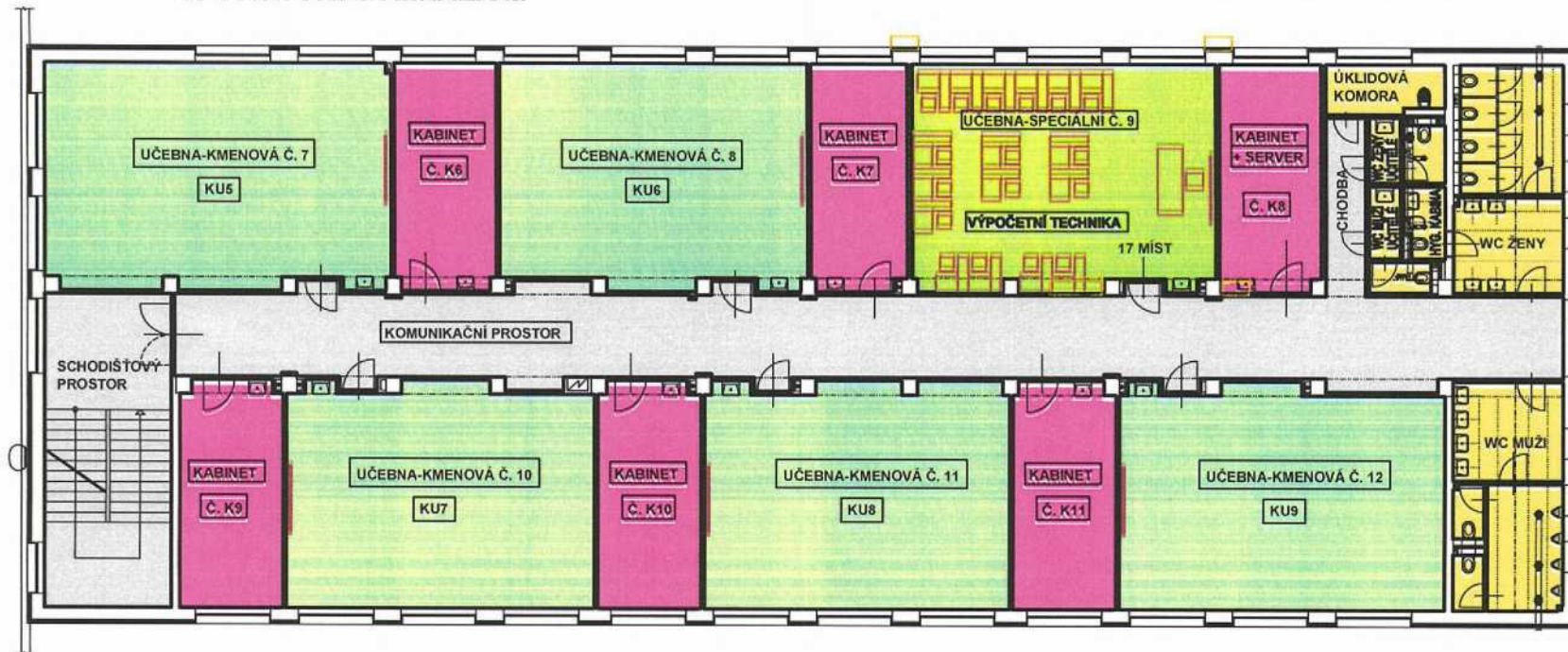


PŮDORYS 1.NP  
PAVILON "C"  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM





PŮDORYS 2.NP  
PAVILON "C"  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM



PŮDORYS 3.NP  
PAVILON "C"  
SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM



# Protokol o předání předmětu smlouvy o výpůjčce nemovitostí

Č.j. 801/2016/Součková

## I. Smluvní strany

**Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56**

se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330

zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Černým

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

a

**Sportovní gymnázium, Plzeň, Táborská 28**

se sídlem Táborská 2081/28, 326 00 Plzeň

IČO: 49778137, DIČ: CZ49778137

zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Majerovou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

## II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel má dle zápisu v katastru nemovitostí právo hospodaření s nemovitým majetkem Plzeňského kraje, a to s nemovitostmi zapsanými na LV č. 1547 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k.ú. Skvrňany; jedná se o následující:
  - pozemek parc. č. 2204/9, jehož součástí tvoří budova bez čp. a če. (obč. vybavenost) – budova ve smlouvě dále označena jako Pavilon „C“,
  - pozemek parc. č. 2204/8, jehož součástí tvoří budova bez čp. a če. (obč. vybavenost) – budova ve smlouvě dále označena jako Pavilon „B“,
  - pozemek parc. č. 2204/7, jehož součástí tvoří budova bez čp. a če. (obč. vybavenost) – budova ve smlouvě dále označena jako „Spojovací krček a objekt kanceláří“.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává do užívání vypůjčiteli části budov specifikovaných v odst. 1. tohoto článku v rozsahu:
  - Pavilon „C“ – 1., 2. a 3.NP v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy,
  - Pavilon „B“ – 1.NP v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy s tím, že vypůjčitel je povinen strpět užívání chodby pro účely půjčitele, zejména k přístupu do spojovacího krčku ke vstupu do budovy tělocvičny stojící na pozemku parc. č. 2204/3,
  - „Spojovací krček a objekt kanceláří“ v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy.

a to za účelem realizace jeho účelu a předmětu činnosti, vymezeného zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími právními předpisy.

### III. Předání

Dne 29.6.2016 byly fyzicky předány prostory uvedené v bodu II.

**Poznámky:**

V Plzni dne 29.6.2016.....



**Střední odborné učiliště elektrotechnické  
Plzeň, Vejprnická 56**  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel

V Plzni dne 29.6.2016.....



**Sportovní gymnázium,  
Plzeň, Tábořská 28**  
Mgr. Milena Majerová, ředitelka

Předání se zúčastnili:

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí

## I. Smluvní strany

**Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56**  
se sídlem Vejprnická 56, 318 00 Plzeň  
IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330  
zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Černým

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

a

**Sportovní gymnázium Plzeň,**  
se sídlem Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň  
IČO: 49778137, DIČ: CZ49778137  
zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Majerovou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **tento DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí:**

### II. Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 29.06.2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky vymezením v čl. II. Smlouvy, a to rozšíření o následující nemovitosti a sportovní plochy:

- stavební objekt S.O.01 - sportovní hala na pozemku parc. č. 2204/3, k.ú. Skvrňany – přístavba budovy bez čp. a če. – objekt občanské vybavenosti,
- sportoviště – hřiště nacházející se na pozemku parc. č. 2204/25, k.ú. Skvrňany:
  - 4x tenisový kurt,
  - 1x hřiště pro plážový volejbal,
- pozemek parc. č. 2204/96, k.ú. Skvrňany, včetně budovy bez čp. a če. - stavební objekt S.O.02 – sklad sportovních potřeb; tento objekt jsou oprávněny užívat jak vypůjčitel tak půjčitel, a to dle aktuální potřeby jako sklad pro všechna hřiště nacházející se v blízkosti tohoto skladu,
- stavební objekt S.O.03 – spojovací chodba na pozemku parc. č. 2204/3, k.ú. Skvrňany; jedná se o spojovací chodbu mezi pavilonem „C“ a objektem tělocvičny.

Plošný rozsah rozšíření předmětu výpůjčky je proveden v příloze tohoto Dodatku – situační výkres.

Vypůjčitel je shora uvedené nemovitosti a sportovní plochy, o něž se rozšiřuje původní předmět výpůjčky, oprávněn dále přenechat do krátkodobého užívání třetím osobám na základě dohod o krátkodobém užívání sportovišť uzavřených mezi partnerskými kluby a vypůjčitelem.

O předání a převzetí rozšíření předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Vypůjčitel má dále právo společně s půjčitelem užívat chodbu v budově bez čp. a če. – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku parc. č. 2204/3, k.ú. Skvrňany; jedná se o chodbu mezi spojovacím chodbou (stavební objekt S.O.03) a sportovní halou (stavebním objektem S.O.01). Poloha chodby je vyznačena v příloze tohoto Dodatku – situační výkres.

Vypůjčitel je dále oprávněn spolu s půjčitelem užívat přístupové plochy v okolí předmětu výpůjčky, jejichž užívání je nutné k obsluze předmětu výpůjčky.

### III.

Smluvní strany se dále dohodly na navýšení částky stanovené jako maximální náklad na jednu opravu, kterou je vypůjčitel povinen hradit v souvislosti s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, tj. smluvní strany se dohodly na změně textu předposlední odrážky článku V. odst. 1., v původním znění:

„- podle výše nákladu se za vyjmenované opravy považují další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.“

kdy tento text nově zní:

„- podle výše nákladu se za vyjmenované opravy považují další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve výše uvedených odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 400 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.“

### IV.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

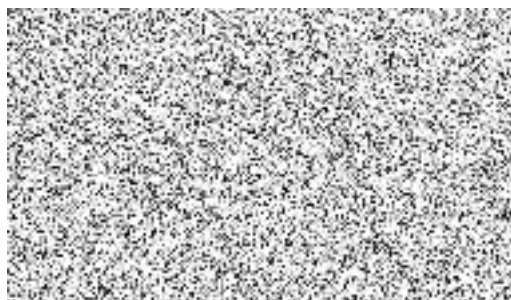
Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Půjčitel a jeden (1) stejnopis obdrží Vypůjčitel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti ke dni 1. 7. 2017.

Příloha: situační výkres

V Plzni dne ..... 17.6.2017 .....



**Střední odborné učiliště elektrotechnické  
Plzeň, Vejprnická 56**  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel



V Plzni dne ..... 12.10.2017 .....



vypůjčitel  
**Sportovní gymnázium  
Plzeň,**  
Mgr. Milena Majcrová, ředitelka

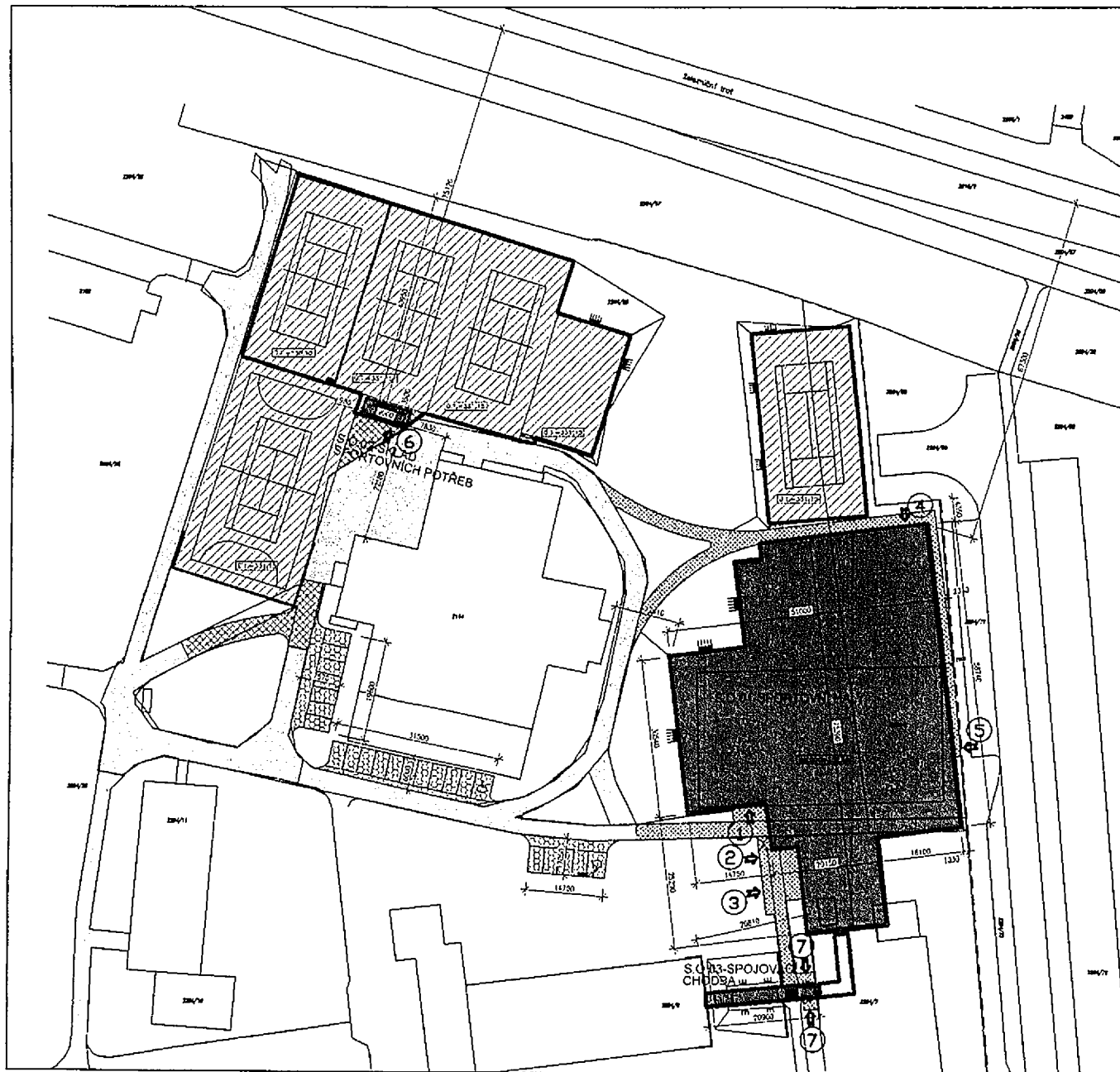


# SITUAČNÍ VÝKRES



M 1:800

# VÝSTAVBA SPORTOVIŠŤ V AREÁLU SOU ELEKTROTECHNICKÉHO, PLZEŇ

PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍCH HAL A SPOJOVACÍ CHODBY



## LEGENDA ZNAČENÍ

-  VYZNAČENÍ PLOŠNÉHO ROZSAHU ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJCKY SPORTOVNÍHO GYMNÁZIA PLZEŇ
-  CHODBA S PRÁVEM SPOLUŽÍVÁNÍ TĚŽ PRO SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM PLZEŇ - PRŮCHOD Z PAVILONU "C" DO SPORTOVNÍ HALY



# **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí**

Č.j. 735/2020

## **I. Smluvní strany**

**Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56**  
se sídlem Vejprnická 56, 318 00 Plzeň  
IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330  
zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Černým

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

**a**

**Sportovní gymnázium, Plzeň, Táborská 28**  
se sídlem Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň  
IČO: 49778137, DIČ: CZ49778137  
zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Majerovou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **tento DODATEK č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí:**

### **II. Předmět dodatku**

Tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 29.06.2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky vymezeném v čl. II. Smlouvy, a to rozšíření o následující nemovitost:

- - pavilon „D“ – 1. PP, 1. NP a 2. NP, bez č.p. stojící na pozemku 2204/7

Rozsah rozšíření předmětu výpůjčky je proveden v příloze tohoto Dodatku – půdorysy pavilonu „D“.

O předání a převzetí rozšíření předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Vypůjčitel je dále oprávněn spolu s půjčitelem užívat přístupové plochy v okolí předmětu výpůjčky, jejichž užívání je nutné k obsluze předmětu výpůjčky.

### III. – VI.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

### VII.

#### Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí je vyhotoven ve dvou (2) stejnopiscích, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Půjčitel a jeden (1) stejnopis obdrží Vypůjčitel.


Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti ke dni .....<sup>9.10.</sup> 2020.

Příloha: Půdorys pavilonu „D“ I. PP  
Půdorys pavilonu „D“ I. NP  
Půdorys pavilonu „D“ II. NP

V Plzni dne .....<sup>9.10.2020</sup>.....

V Plzni dne .....<sup>9.10.2020</sup>.....



pů  
**Střední odborné učiliště elektrotechnické**  
**Plzeň, Vejprnická 56**  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel



vypůjčitel  
**Sportovní gymnázium**  
**Plzeň,**  
Mgr. Milena Majerová, ředitelka

# Protokol o předání předmětu smlouvy o výpůjčce nemovitostí

Č.j. 736/2020

## I. Smluvní strany

**Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56**  
se sídlem Vejprnická 56, 318 00 Plzeň  
IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330  
zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Černým

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

a

**Sportovní gymnázium, Plzeň, Táborská 28**  
se sídlem Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň  
IČO: 49778137, DIČ: CZ49778137  
zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Majerovou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

## II. Předmět a účel výpůjčky

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky vymezeném v čl. II. Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce, a to rozšíření o následující nemovitost:

- - pavilon „D“ – 1. PP, 1. NP a 2. NP, bez č.p. stojící na pozemku 2204/7

A to za účelem realizace jeho účelu a předmětu činnosti, vymezeného zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími právními předpisy.

## III. Předání

Dne 9.10.2020 byly fyzicky předány prostory uvedené v bodu II.

V Plzni dne 9.10.2020



**Střední odborné učiliště elektrotechnické  
Plzeň, Vejprnická 56**  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel

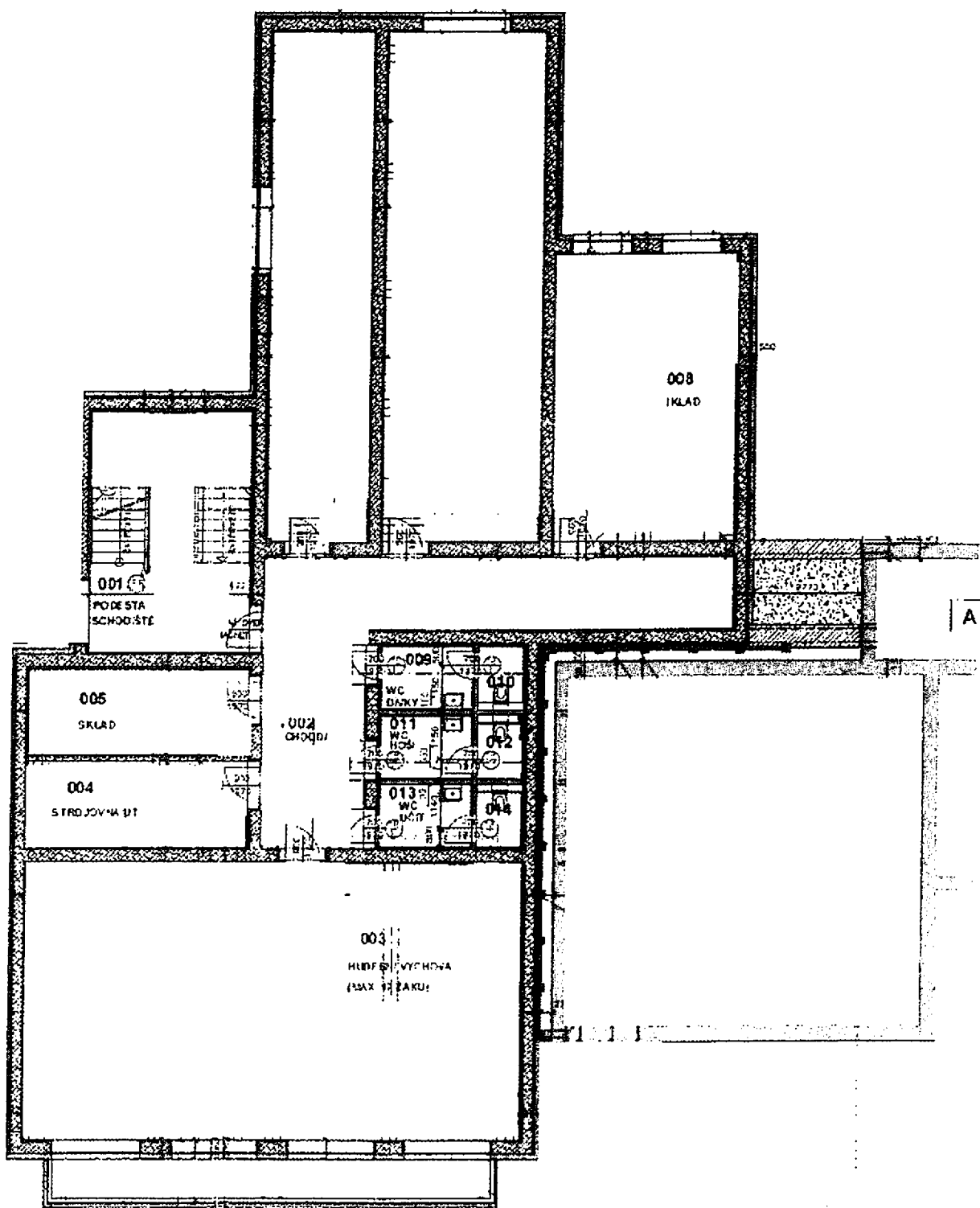


V Plzni dne 9.10.2020

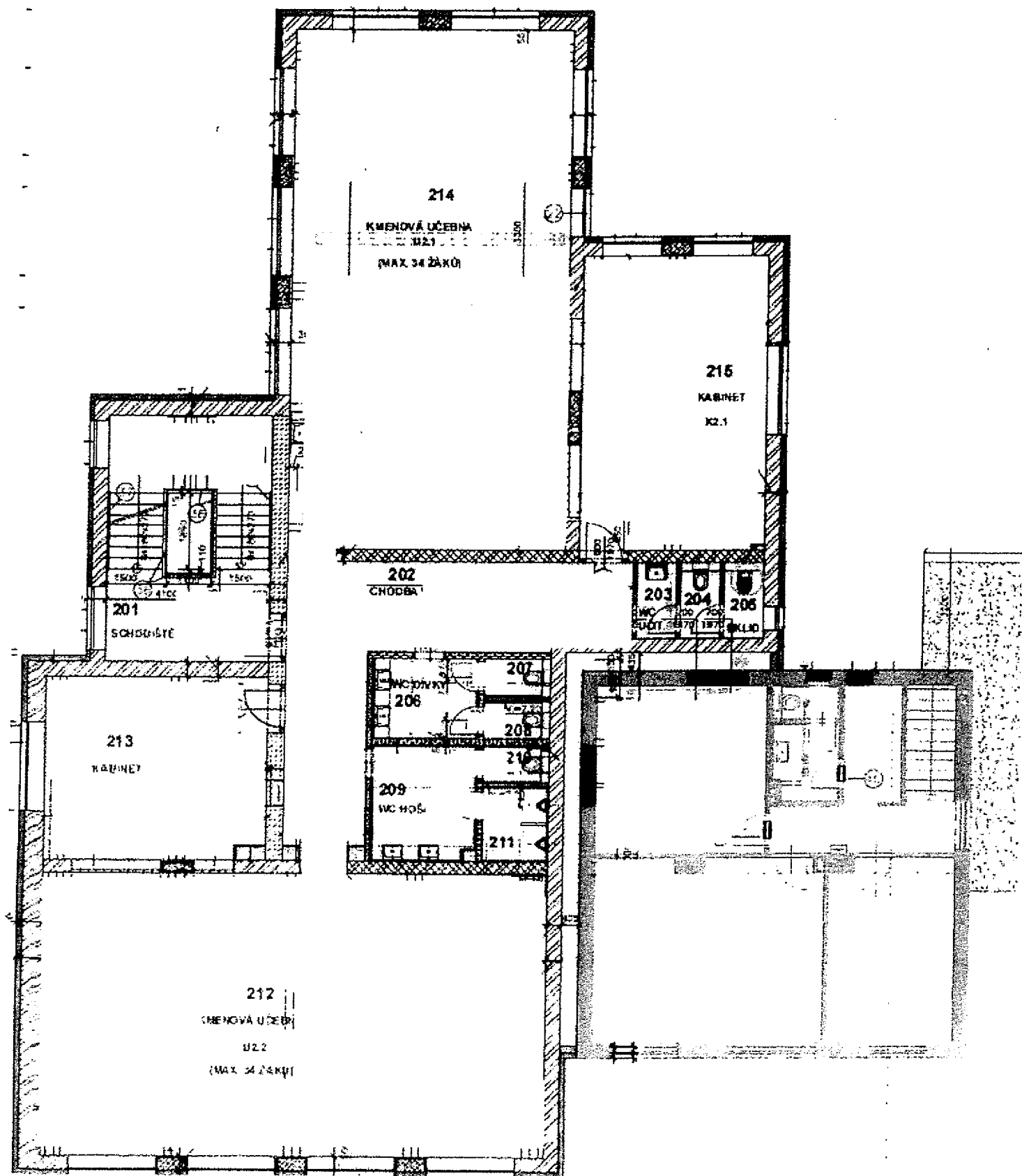


vypůjčitel  
**Sportovní gymnázium  
Plzeň,**  
Mgr. Milena Majerová, ředitelka

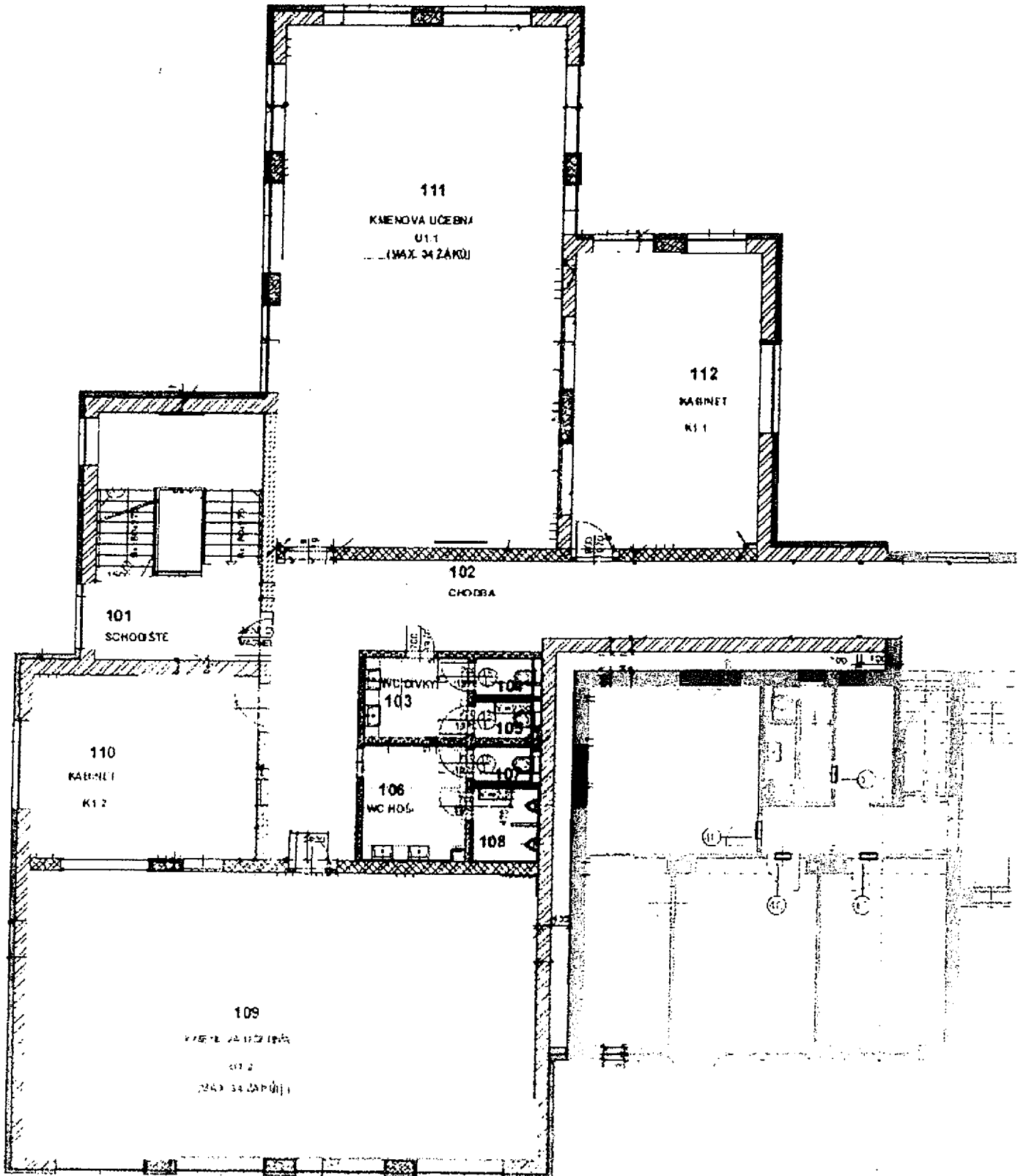
Příloha č. 1 – pavilon „D“ – půdorys I. PP



Příloha č. 1 – pavilon „D“ – půdorys I. NP



Příloha č. 1 – pavilon „D“ – půdorys II. NP



# Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí

## I. Smluvní strany

**Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56**  
se sídlem Vejprnická 56, 318 00 Plzeň  
IČO: 69456330, DIČ: CZ69456330  
zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Černým

*jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

a

**Sportovní gymnázium Plzeň**  
se sídlem Vejprnická 663/56, Skvrňany 318 00 Plzeň  
IČO: 49778137, DIČ: CZ49778137  
zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Majerovou

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **tento DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí:**

### II. Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 29.06.2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky vymezeném v čl. II. Smlouvy, a to rozšíření o následující nemovitost:

- nově vybudovaný stavební objekt – Atletický tunel na pozemcích parc. č. 2204/2, 2204/68, 2204/69, 2204/71, 2204/73, 2204/74 a 2204/99, k.ú. Skvrňany.

Plošný rozsah rozšíření předmětu výpůjčky je proveden v příloze tohoto Dodatku č. 3 – situační výkres.

Vypůjčitel je shora uvedený stavební objekt, o nějž se rozšiřuje původní předmět výpůjčky, oprávněn dále přenechat do krátkodobého užívání třetím osobám.

O předání a převzetí rozšíření předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Vypůjčitel je dále oprávněn spolu s půjčitelem užívat přístupové plochy v okolí předmětu výpůjčky, jejichž užívání je nutné k obsluze předmětu výpůjčky.

### III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

#### IV. Závěrečná ustanovení

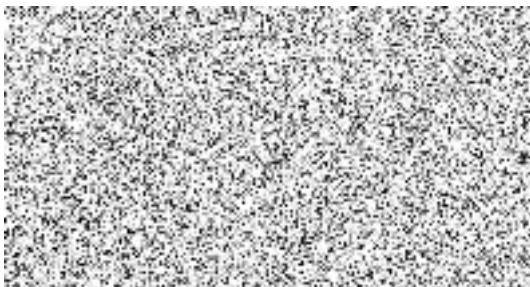
Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Půjčitel a jeden (1) stejnopis obdrží Vypůjčitel.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 3 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Půjčitel se zavazuje uveřejnit tento dodatek v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv u Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že předpokládaný termín kolaudace stavebního objektu – Atletického tunelu připadne na pozdější termín, nastává datum účinnosti smlouvy kolaudací.

Příloha: situační výkres

V Plzni dne ..... 26.1.2023 .....



~~Střední odborné učiliště elektrotechnické  
Plzeň, Vejprnická 56  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel~~

V Plzni dne ..... 26.1.2023 .....

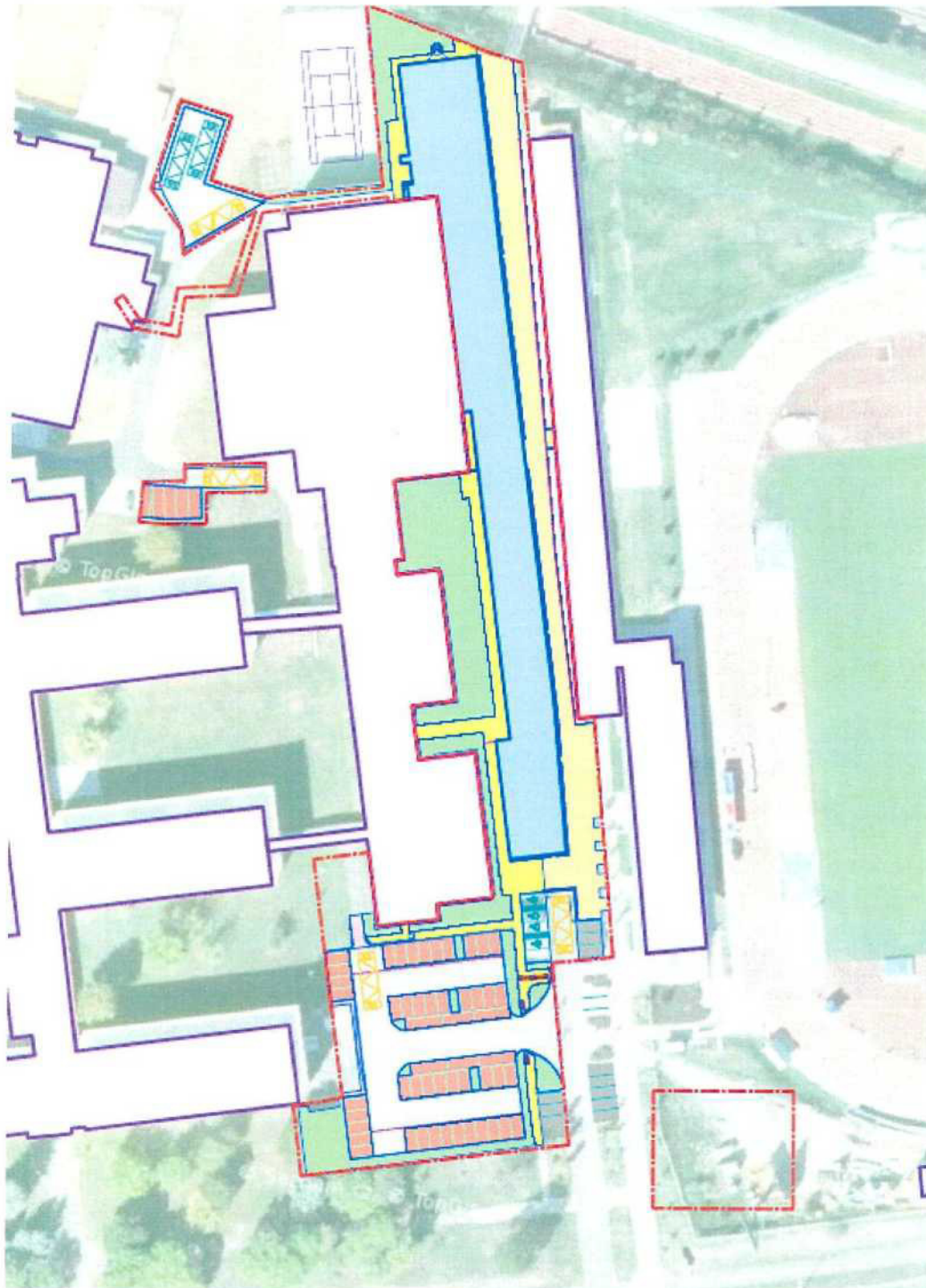


Sportovní gymnázium Plzeň  
Mgr. Milena Majerová, ředitelka




# ITUAČNÍ VÝKRES

M 1:1000







## LEGENDA PLOCH

 VYZNAČENÍ PLOŠNÉHO ROZSAHU ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY SPORTOVNÍHO GYMNÁZIA PLZEŇ

-  ZELENÉ PLOCHY
-  NOVÉ KOMUNIKACE
-  PARKOVACÍ STANĚ
-  CHODNÍKY
-  CYKLOSTEZKA

## LEGENDA

-  REŠENÉ ÚZEMÍ
-  OBJEKTY NOVE
-  NOVÉ KOMUNIKACE
-  STROMY NAVRHOVANÉ (30KS)