

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 275/16/212

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451

zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generální ředitel

z pověření zastoupený: **Ing. Ivanem Klikem**, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň

kontaktní adresa: Sukova 40, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

obec Lhůta

se sídlem Lhůta č.p. 64/1781, 332 01 Tymákov

IČO: 45331006

zastoupená starostou obce [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
64/17	ostatní plocha - zeleň	549	549	Lhůta u Tymákova	437	Lhůta

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město, na LV č. 437, pro katastrální území Lhůta u Tymákova a obec Lhůta, okres Plzeň - město.

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.700,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc sedm set korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 685-48/16 ze dne 25.11.2016, vypracovaného znalcem Ing. Janem Strakou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství a trvalých porostů od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do výlučného vlastnictví.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 59.700,- Kč, bude kupujícím zaplácena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení krom věcného břemene uvedeného v předešlém bodě.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplácena ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona kupující.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že byly splněny všechny zásady stanovené zákonem o obcích pro nakládání s nemovitým majetkem obcí.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních a jedna smlouva je určena pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne: 19-12-2016

Ve Lhůtě dne: 21.12.2016

Prodávající

Kupující

Lesy České republiky, s.p. [03]
 se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
 500 06 Hrádec Králové
 IČ: 42196451, DIČ: C242196451
 Krajské ředitelství
 Sukova 2020

OBEC LHŮTA
 Lhůta 81
 332 01 Tymákov
 IČ 45331006

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ivan Klik
 ředitel krajského ředitelství Plzeň

starosta obce Lhůty

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Obec Lhůta potvrzuje, že koupě nemovitosti podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem obce Lhůty na jeho zasedání dne 21. 12. 2016.

Ve Lhůtě dne: 21. prosince 2016

OBEC LHŮTA
 Lhůta 81
 332 01 Tymákov
 IČ 45331006