

SMLOUVA O DÍLO
č. S919/2016/160

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové – Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle Směrnice č. 19/2015 Podpisový řád: Ing. [REDACTED], Ph.D.,
MBA, ředitelem Krajského ředitelství Choceň

ve věcech technických jedná Ing. [REDACTED] Technický pracovník pro stavební činnost Krajského
ředitelství Choceň, č. telefonu: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

fakturační adresa: LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jiří Faltus

místem podnikání: Jungmannova 1140, 500 02 Hradec Králové

IČO 18847935

DIČ CZ6207031501

číslo telefonu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení ČSOB Hradec Králové

číslo účtu 9 [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby

PD - Rekonstrukce garáží na LS Lanškroun, dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S919/2016/160

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pro stavební řízení a pro provádění stavby: 5 ks paré,
+ 1 x v **elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **7. 7. 2016**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **31. 10. 2016**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 20.11.2016 objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **244.525,- Kč bez DPH**, slovy dvěstěčtyřicetčtyřítisícpětsedvacetpětkorunčeských bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

DSP + PDPS: 219.525,- Kč bez DPH

IČ: 25.000,- Kč bez DPH

Celkem: 244.525,- Kč bez DPH

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **3.200,- Kč bez DPH** (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručení na adresu LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdánitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději

do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.

6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby Ing. [REDAKCE] ČKAIT 0600858, tel.: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel případně projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,

- pokud je zhotovitel v úpadku,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
- jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

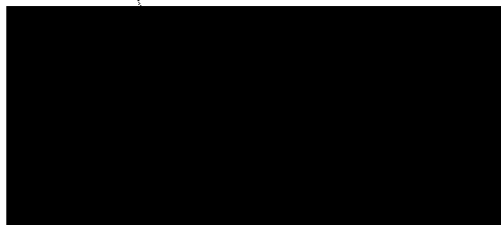
v. Třánské dne 13-07-2016

v. H. Kral. dne 12.7.16

Lesy České republiky, s.p. [05]
se sídlem Přemyslova 1106/10, Nový Hradec Králové



Reditel KR Choceň



Jungmannova 1440
500 02 Hradec Králové
IČ: 18847935 DIČ: CZ6207031501

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Zadávací list projekčních prací



OFFICE: PAVLA HANUŠE 252
HRADEC KRÁLOVÉ
Tel. : 495 538 439

Ing. Jiří FALTUS

Jungmannova 1440, Hradec Králové

Lesy České republiky, s.p.
Krajské ředitelství Choceň
Ing. [REDACTED]
Za Drahou 191
Týniště nad Orlicí

517 21

V Hradci Králové dne 17.6.2016

Věc : nabídka ceny projektových prací na akci :

„Stavební úpravy objektu skladu a garáží na bydlení, LS Lanškroun“

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace, která se týká stavebních úprav stávajícího objektu garáží a skladů v areálu LS Lanškroun, Dobrovského čp. 56, na bydlení. Projektová dokumentace bude zpracována pro účely stavebního řízení (DSP) v podrobnosti pro provádění stavby (DPPS). Dispoziční řešení dle zpracované studie 02/2016, objednávka č. 35/163/919/2016. Součástí je projekt zpevněných ploch vnitrobloku.

Dokumentace zahrnuje:

- stavební část, architektonické řešení
- stavebně konstrukční část
- ústřední topení
- zdravotní technika
- elektroinstalace slaboproudá
- zpevněné plochy
- požárně bezpečnostní řešení
- propočet nákladů stavby
- inženýrské objekty (přípojky vody, kanalizace, plynu pro řešený objekt)

Předmětem nabídky je dále inženýrská činnost, tj. projednání na dotčených úřadech a získání vyjádření dle rozsahu stavby.

Předmětem nabídky je dále provádění autorského dozoru, který bude poskytován po celou dobu realizace stavby, do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby.

Oprávněné osoby pro provádění autorského dozoru jsou:

Ing. [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0600858, tel. [REDACTED]

Ing. [REDACTED] č. autorizace ČKAIT 0602327, tel. 7 [REDACTED]

Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena dle kalkulace na základě hodinové sazby. Denní sazba dle individuální kalkulace činí 3.200,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu). Náklady na cestovné jsou zahrnuty ve výše uvedené denní sazbě.

Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží.

Dokumentace bude odevzdána v 5. paré v papírové podobě + elektronická verze.



OFFICE: PAVLA HANUŠE 252
HRADEC KRÁLOVÉ
Tel. : [REDACTED]

Nabídková cena :

DSP (DPPS) 219.525,- Kč + DPH
inženýrská činnost 25.000,- Kč + DPH

Součinnost objednatele:

Objednatel před započítáním prací předá projektantovi

- pasport stávajícího objektu v elektronické podobě
- projektovou dokumentaci – studie v elektronické podobě
- doklady v držení objednatele potřebné pro projednání s dotčenými úřady státní správy, resp. sousedícího SVJ
- plnou moc pro zastupování vlastníka v jednáních s dotčenými úřady státní správy v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace

Termín zpracování :

Bude předmětem dalšího jednání, v závislosti na termínu předání vstupních podkladů.
Předpoklad 15. týdnů od podpisu smlouvy.

[REDACTED]
Ing. JIŘÍ FALTUS
Jungmannova 1440
500 02 Hradec Králové
IČ: 18847935 DIČ: CZ6207031501

Ing. [REDACTED]
Jungmannova 1440
500 02 Hradec Králové

bankovní spojení:
ČSOB a.s., Hradec Králové
č.ú. : [REDACTED]

IČ: 188 47 935
DIČ: CZ6207031501
e-mail: [REDACTED]

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Krajské ředitelství Choceň

Zadávací list projektových prací – stavební povolení

Název akce: Stavební úpravy objektu garáží a skladů v areálu LS Lanškroun
Druh realizace: Stavební úpravy objektu
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
v podrobnosti Dokumentace pro provádění stavby
Místo stavby: Lanškroun
Obec s rozšířenou působností: Lanškroun
k.ú.: Lanškroun
Kraj: Pardubický

Popis stávajícího stavu:

Dvoupodlažní objekt sestává z garáží, skladovacích prostor a původních kanceláří v podkroví. V objektu není vytápění, chybí napojení vody a kanalizace. Vlhké zdivo a podlahy, resp. nedostatečné zateplení objektu a z hlediska budoucnosti využití se jeví jako nedostatečné dispoziční řešení. Nedávno byla provedena výměna střešní krytiny včetně klempířiny, osazení nových oken, garážových vrat, nová fasáda bez zateplení.

Popis návrhu a požadavků investora:

Změna dispozice podkroví tak, aby bylo možné získat samostatnou bytovou jednotku pro ubytování zaměstnanců. Vyřešit napojení na inženýrské sítě, vytápění lokální. Dispoziční řešení dle zpracované studie 0/2016, objednávka č. 35/163/919/2015, varianta 2. Součástí návrhu jsou zpevněné plochy vnitrobloku. Součástí jsou nové přípojky vodovodu, kanalizace a plynu pro řešený objekt.

Předpokládaný náklad na stavbu: 4.500 tis. Kč bez DPH

Termín odevzdání projektové dokumentace: 15. týdnů po podpisu smlouvy

Projekt bude vyhotoven v 5 samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 108 a následujících stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Příloha č. 1 Pracovního postupu OSIÚ 02/2012 – Zadávací list projektových prací

- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

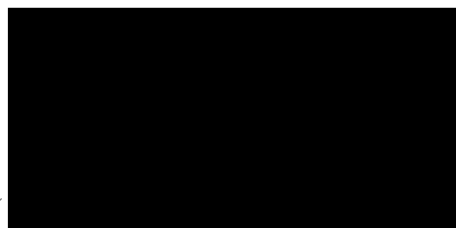
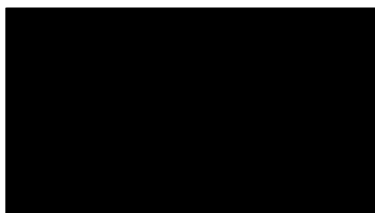
Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne:

13 -07- 2016

Investor:



ING. JIŘÍ FALTUS
Jungmannova 1440
500 02 Hradec Králové
IČ: 18847935 DIČ: CZ6207031501